

貸倉庫

武蔵引田駅

あきる野市伊奈

専有面積
2,480.80㎡

築年月
2023年05月

引渡可能時期
2024年1月上旬予定

定期借家

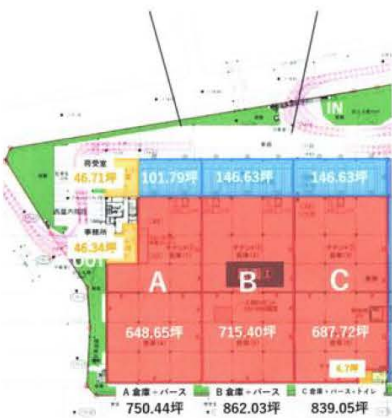
★新築大型物流施設 1F部分★ 圏央道日の出IC近く

チェックポイント！

大型トラック搬入可,天井高2.5m以上,耐震構造(新耐震基準),男女別トイレ,給湯,動力あり,人荷用エレベーター,ドックレベラー,リフト,高床式プラットホーム



【区画別賃料表】



【倉庫部分】

	区画		
	A	B	C
倉庫	㎡ 2,144.31	2,364.97	2,273.46
4,300円/坪	坪 648.65	715.40	687.72
パース	㎡ 336.49	484.72	484.72
4,300円/坪	坪 101.79	146.63	146.63
トイレ	㎡		15.40
2,500円/坪			4.70
各区画合計	㎡ 2,480.80	2,849.69	2,773.58
賃料	¥3,226,892	¥3,706,729	¥3,622,955

【事務所部分】

	事務所	待客室
㎡	153.19	149.78
坪	46.34	45.71
賃料	¥347,550	¥350,325

物件種目	貸倉庫
最寄駅	武蔵引田
賃貸条件	賃料 354.9581万円 礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都あきる野市伊奈 643-1		
交通	J R五日市線 武蔵引田 徒歩6分		
建物	建物名	あきる野市新築倉庫A区画	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/1階部分	
	使用部分面積	2,480.80㎡	間取タイプ
間取内訳			
築年月	2023年05月	契約期間	10年
管理費等			
土地面積	公簿 28,214.83㎡	用途地域	準工業
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	2024年1月上旬予定
接道状況(角地・間口)			
設備	男女別トイレ,給湯,動力あり,人荷用エレベーター,ドックレベラー,リフト,高床式プラットホーム		
備考	:梁下有効天井高5.5m :高床式1m :床荷重1.9t/㎡ :2F、休憩室 ※契約期間ご相談可能 更新料:なし 利用駅1: J R五日市線 武蔵引田 徒歩15分 利用駅2: J R五日市線 秋川 徒歩30分		

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17

株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170

FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568