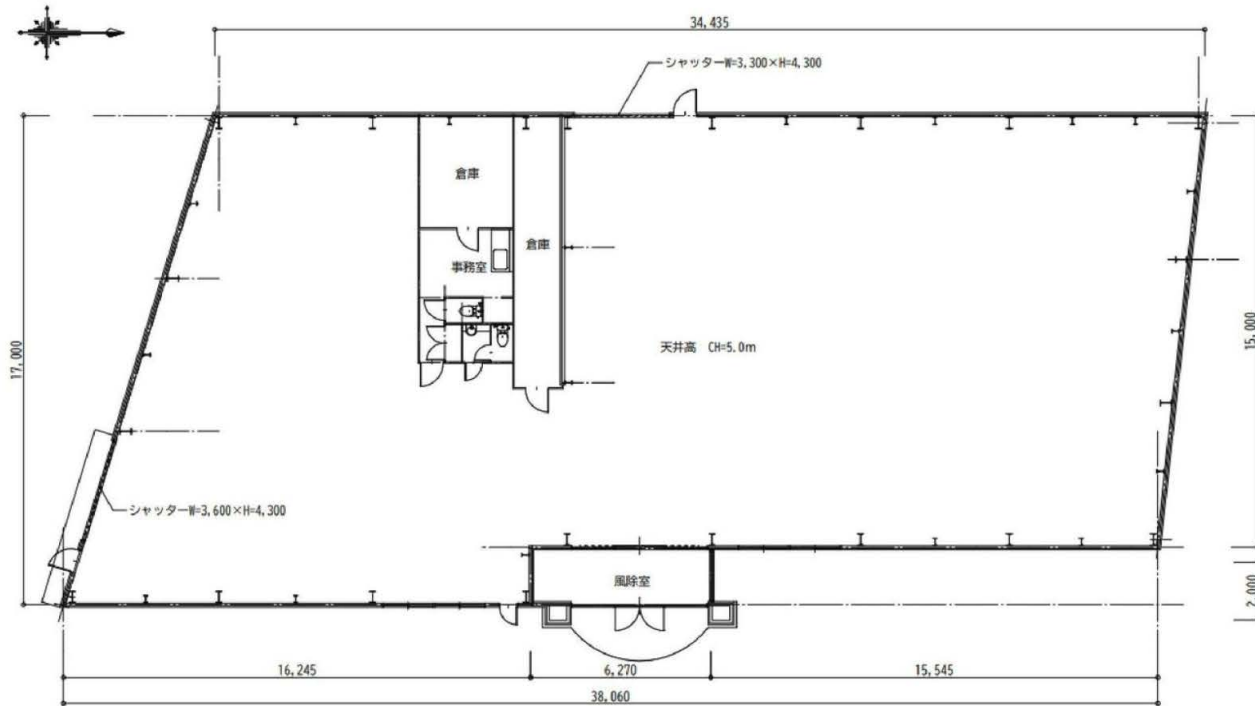


貸店舗

物販・飲食・フィットネス・クリニック
営業所・カラオケ・スタジオ写真館等
様々な業種での利用が可能です！



県道沿い175坪の大きな店舗！
敷地内駐車場も35台ございます。

貸店舗

物件種目	貸店舗		
最寄駅	東武伊勢崎線 加須駅		
賃貸条件	賃料：880,000円		
	消費税 10% 80,000円含む		
	敷金 1,600,000円 (2ヶ月)		
	礼金 880,000円 (1ヶ月)		
所在地	加須市中央2丁目4番28号		
交通	東武伊勢崎線 加須駅より 徒歩4分		
建物	建物名	加須市中央貸店舗	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	建物床面積	581.07㎡ (175.4坪)	
築年月	平成9年4月築	契約期間	5年間 (更新可)
土地面積	1740㎡ (526坪)		
駐車場	敷地内駐車可 (35台)	用途地域	商業地域
現況	使用中	引渡日	令和6年1月下旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> 別途仲介手数料として月額賃料1ヶ月分に消費税を加えた額がかかります。 当社指定の保証会社に参加いただけます。(初回月額賃料1ヶ月分、月額300円+消費税、1年毎更新時新賃料の10%) エアコン含む設備は従前の使用者の残置物であり、貸主は故障や交換の責任を負いません。 		

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とします。

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許 (3) 第22232号



048-423-5568

■取引態様 媒介

TEL : 048-268-3170
FAX : 048-423-5581

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現状が異なる場合は現況を優先します。