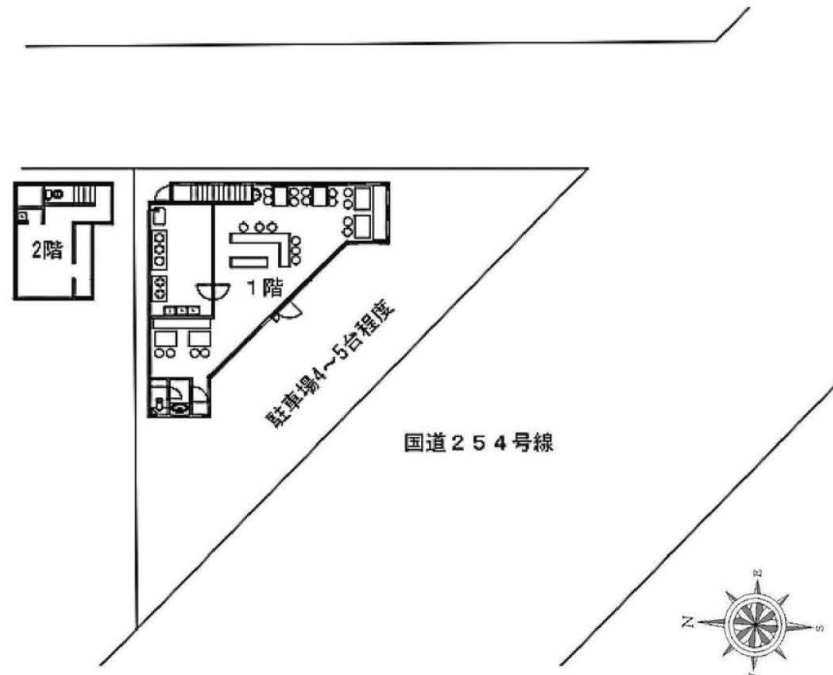


貸店舗・事務所

ラーメン店居抜き
重飲食可能です。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

種別	店舗・事務所	
名称	No.346 山田店舗	
所在	埼玉県川越市大字山田1601-2他	
交通	西武新宿線「本川越駅」バス10分 バス停「神明町」徒歩2分	
賃料	363,000円（税込）	
契約条件	管理費等	-
	礼金	賃料の2ヶ月分
	敷金	賃料の4ヶ月分
	敷金償却	-
	契約期間	3年(更新可)
	契約手数料	賃料の1ヶ月分
	更新	可(新賃料の1ヶ月分)
	現況/入居可能日	使用中/早期入居の相談可
物件情報	土地面積	247.61㎡(74.90坪)
	用途地域	準工業地域
	建物面積	1階72.39㎡・2階26.08㎡ 合計98.47㎡(29.78坪)
	構造	木造スレート葺
	階建	2階建
	築年月	昭和62年7月
	接道	南西側・東側
設備	上水道、下水道、プロパンガス、電気 ※居抜きの為、造作物・設備等は全て残置物となります。	
その他	※家賃保証会社加入要: 初回保証委託料100%・年間保証委託料10%。 貸主指定の借家人賠償特約付き保険へ加入要。	

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許(3)第22232号



048-423-5568

TEL : 048-268-3170
FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。