

# 貸店舗(一括)

## 新越谷駅

越谷市新越谷1丁目

専有面積  
574.09㎡

築年月  
2006年01月

引渡可能時期  
2024年3月1日



定期借家

### ロードサイド平家建店舗！ 視認性良好！

チェックポイント！

駐輪場有(無料),スケルトン

## 貸店舗(一括)

### 新越谷

### 賃料 150.00万円

礼金1ヶ月 敷金6ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県越谷市新越谷1丁目35-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 新越谷 徒歩8分		
建物	建物名	新越谷一丁目貸店舗	
	構造・規模	鉄骨造 1階建/1階部分	
	使用部分積	574.09㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2006年01月	契約期間	5年
管理費等			
土地面積		用途地域	
駐車場	有 無料		
現況	使用中	引渡可能時期	2024年3月1日
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	定期賃貸借【設備概要】・スケルトンでの引渡し・看板は撤去されます。【その他概要】・飲食店舗及びセレモニー系店舗は不可です。諸条件相談に応じます。店舗(一棟平家建)474.98㎡ 付属建物倉庫99.11㎡ 更新料:新賃料0.5ヶ月 利用駅1:JR武蔵野線 南越谷 徒歩9分		

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号



# 048-423-5568

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。