

JR埼京線「中浦和」駅バス10分「町谷三丁目」停徒歩5分

所在地	さいたま市桜区町谷四丁目9-1
建物	鉄筋・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
築年数	1994年8月
用途地域	準工業地域
敷地面積	383.20㎡
建物面積	延べ210㎡
間取り	平屋倉庫 カースペースあり
現況	使用中
引渡日	相談（2024年3月30日予定）

賃料	539,000円（税込）
管理費	なし
敷金	5か月
礼金	1か月
契約期間	2年間(更新可)
償却	解約時賃料の1か月分
更新料	新賃料の1か月分+書類作成費0.5か月
書類作成料	賃料の0.5か月分

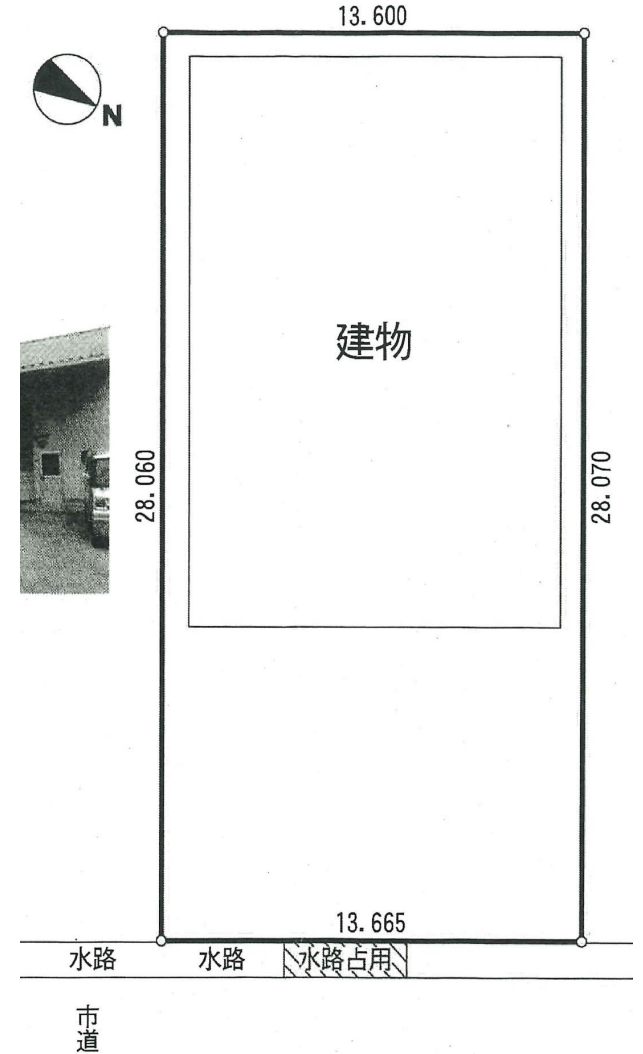
※業種により、敷金の上積みの可能性があります。

※給水設備、排水設備（市の下水道）、衛生設備（洋式便器、小便器、洗面台他）、東京電力あり

※審査の内容によりましては保証会社に参加していただく場合がございます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

※諸条件相談可



■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許（3）第22232号

TEL：048-268-3170
FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568