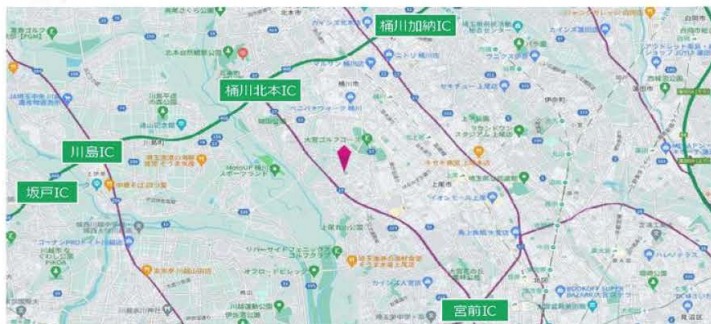


物件・設備概要

所在地	埼玉県上尾市領家61-1
アクセス	首都圏中央連絡自動車道 桶川北本IC 4.5km 首都高速埼玉大宮線 与野出入口 12km J R 高崎線 北上尾 3.5km
構造	鉄骨造
規模	地上4階
竣工	2022.11
用途地域	工業地域
敷地面積	5,519.81坪・18,247.31㎡
延床面積	11,231.21坪・37,127.96㎡
天井高	梁下5.5m (1F一部は梁下4.5m※2Fバース下)
床形式	高床式 1F・2F
床荷重	各階：1.5t/㎡
空調設備	無し
EV	荷物用(3.5t):2基/人用:2基 垂直搬送機 4基
昇降機備考	荷物用EV：W3m×D4.5m×H3.35m(扉H3.2m)
自走式	スロープ 2F
駐車場	普通車61台+飛地あり (1台5,000円)
トラックバース	1F/2F 計約44台(各階22台)
前面道路	

- 備考
- 寄託相談可
  - ドックレバラー：[1階] 2基 [2階] 2基
  - 柱スパン：10m x 10.8m

地図



外観写真



【募集条件】(区画によって条件は異なります)

階数	区画	用途	面積	賃料	共益費	預託金	礼金	契約形態	期間	入居予定日
一括	2-3F 東	倉庫	2,614.99坪 8,644.58㎡	相談	相談	敷金 4ヵ月	1ヵ月	定期	相談	2023.6相談
明細	2F	倉庫	809.08坪 2,674.66㎡							
		バース	275.99坪 912.35㎡							
		事務所	84.13坪 278.11㎡							
分棟①	2F 東A	倉庫	570.84坪 1,887.09㎡	相談	相談	敷金 4ヵ月	1ヵ月	定期	相談	2023.6相談
		事務所	36.54坪 120.79㎡							
分棟②	2-3F 東B	倉庫	2,044.14坪 6,757.49㎡	相談	相談	敷金 4ヵ月	1ヵ月	定期	相談	2023.6相談
計			2,614.99坪 8,644.58㎡							

備考 ● 2-3F共用部34.12㎡(10.32坪)面積含むある

断面図



問い合わせ

運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568

TEL：048-268-3170  
FAX：048-423-5581