

貸工場

東大島駅

江戸川区小松川3丁目

専有面積
358.18㎡

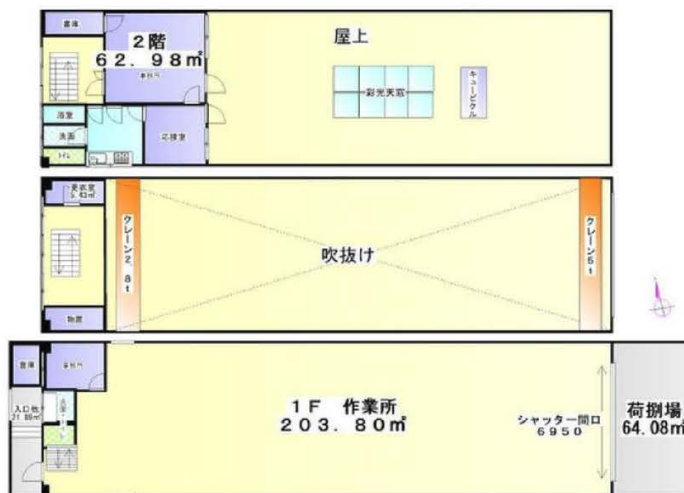
築年月
1989年06月

引渡可能時期
相談

24時間稼働可能！工場盛業中！
角地！5T・2.8Tクレーン

チェックポイント！

バイク置場有(1,000円/月),駐輪場有(500円/月),飲食店不可,24時間利用可,土曜日利用可,土日・祝日利用可,大型トラック搬入可,天井高2.5m以上,B・T別,シャワー,トイレ,トイレ2ヶ所,収納スペース,都市ガス,動力あり,光ファイバー,電動シャッター,防犯カメラ,クレーン



物件種目	貸工場
最寄駅	東大島
賃貸条件	賃料 160.60万円
	礼金1ヶ月 敷金4ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区小松川3丁目 4-2		
交通	都営新宿線 東大島 徒歩13分		
建物	建物名	小松川テクノタウンC-2 E棟	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	358.18㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1989年06月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし		
土地面積	公簿 1,516.97㎡	用途地域	準工業
駐車場	近有 22,000円/月		
現況	使用中	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)	角地：3方道路 南西8.0m 公道 接面6.0m 北東8.0m 公道 接面6.0m 北西6.0m 公道 接面2.0m		
設備	B・T別,シャワー,トイレ,トイレ2ヶ所,収納スペース,都市ガス,動力あり,光ファイバー,電動シャッター,防犯カメラ,クレーン		
備考	24時間稼働中の工場が集まる小松川テクノタウン 首都高速「船場インター」まで車で5分「平井インター」までは車で10分 京葉道路は目の前と好立地 前面道路8M クレーン2基、2.8T、5T使用可能です。保証会社初回保証料：1,606,000円 仲介手数料：1,606,000円 電気保安点検：8,250円/月 電気保安年次点検：24,164円/年 保証会社継続保証料：12,848円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入費 日本セーフティー(株) 保証人ありプランは賃料の8.0%(保証人2名 代表者及び他1名) 保証人なしプランは賃料の10.0%(保証人なしプランの場合でも代表者1名は保証人となります) 利用駅1：JR総武・中央線行線 平井 徒歩16分 利用駅2：東京メトロ東西線 葛西バス30分 バス停 中川新橋 徒歩2分		

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17

株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許(3)第22232号



048-423-5568

TEL: 048-268-3170

FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※契約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。