

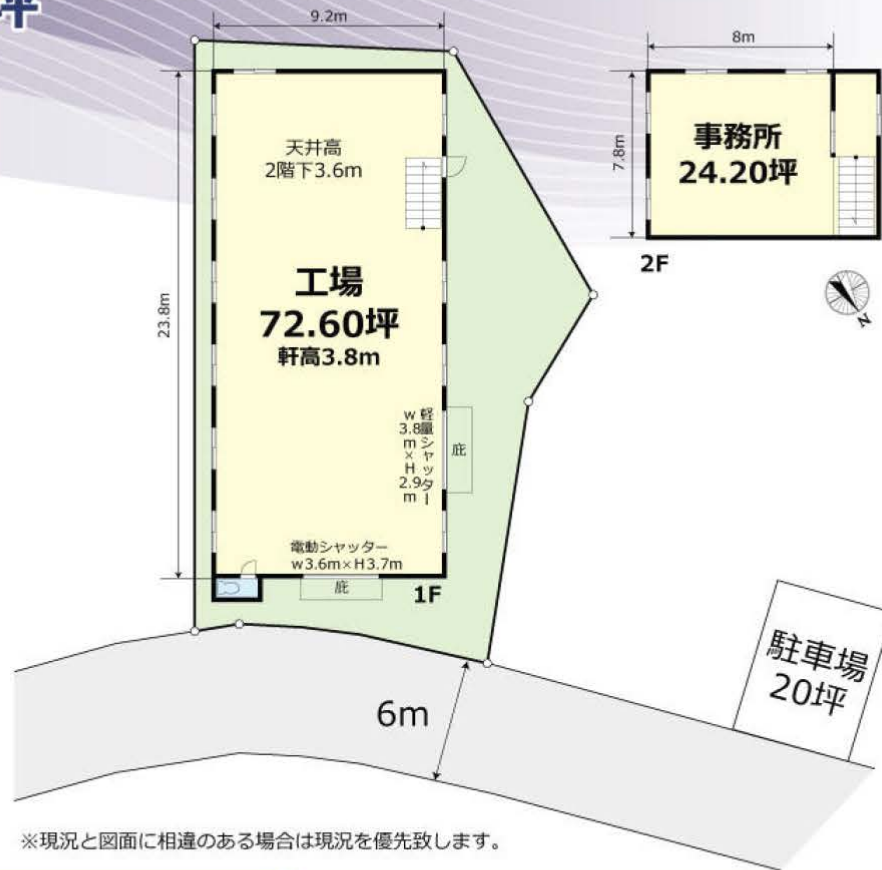
# 千葉市花見川区 貸工場 事務所

## 千葉県千葉市花見川区長作町 工場 事務所 96坪

◆業種相談可 ◆事務所付工場

◆隣地駐車場有り ◆近隣に貸倉庫有り

京葉道路「武石IC」2km 京成本線「実籾駅」2.3km



※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

### ■ アクセスマップ



### ■ 物件概要

- 所在地 / 千葉県千葉市花見川区長作町2332-2
- 建物面積 / 1F 工場: 240.00㎡ (72.60坪)  
2F 事務所: 80.00㎡ (24.20坪) 合計: 320.00㎡ (96.80坪)
- 構造 / 鉄骨造・2階建・工場1棟
- 用途地域 / 市街化調整区域

### ■ 賃貸条件

- 賃料: **370,000円/月** (税別)
- 敷金 / 4ヶ月※償却1ヶ月
  - 礼金 / 1ヶ月 (税別) ■使用開始日 / 即日

### ■ 問い合わせ

### ■ 運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許 (3) 第22232号



# 048-423-5568

TEL : 048-268-3170  
FAX : 048-423-5581

### ■ 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。