

# ☆ 工業地域 大型配送センター 40fコンテナ入庫可

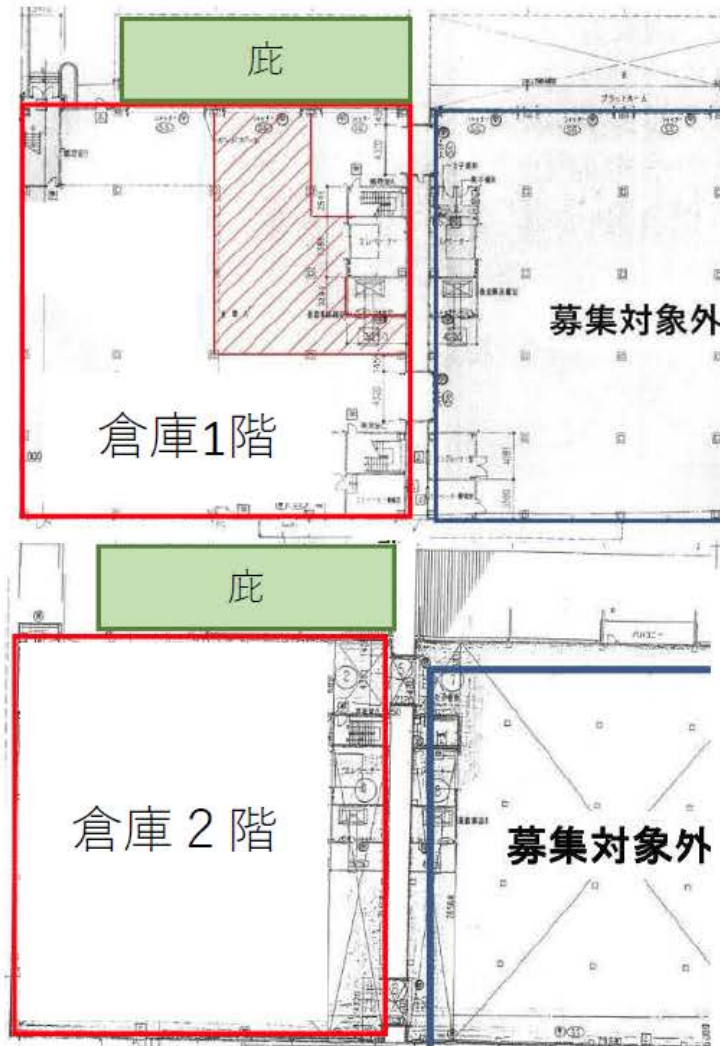
# 貸倉庫



2号倉庫	1階	倉庫	371.11坪(うち共用部含む:共用面積 74.5坪)
	2階	倉庫	372.11坪/事務所 191.86坪
計		倉庫	743.22坪
		事務所	191.86坪
		(合計)	935.08坪



赤斜線部分74.5坪  
共用部分



所在地	東京都足立区千住関屋町9-1			
建物構造	鉄骨造4階建、5階建の1階2階			
床面積	合計935.08坪(詳細左記載)			
竣工	平成5年1月			
用途地域	工業地域			
月額賃料	¥5,386,980(税別)			
	共益費 坪/¥200円(税別)			
礼金	1ヶ月	敷金	6ヶ月	償却無
契約期間	5年			
使用開始	2024年3月以降予定			

### 備考

- ・天高:1階6m(一部1.97m)2階倉庫3.7m
- ・2基(2号基2t、3号基1.5t)
- ・床荷重:1階倉庫 4t/坪、2階倉庫 2t/坪
- ・トラックバース高床0.75m
- ・トラックヤードの利用、有料台数相談

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581