

# 貸倉庫

◆ テナント決定後着工予定



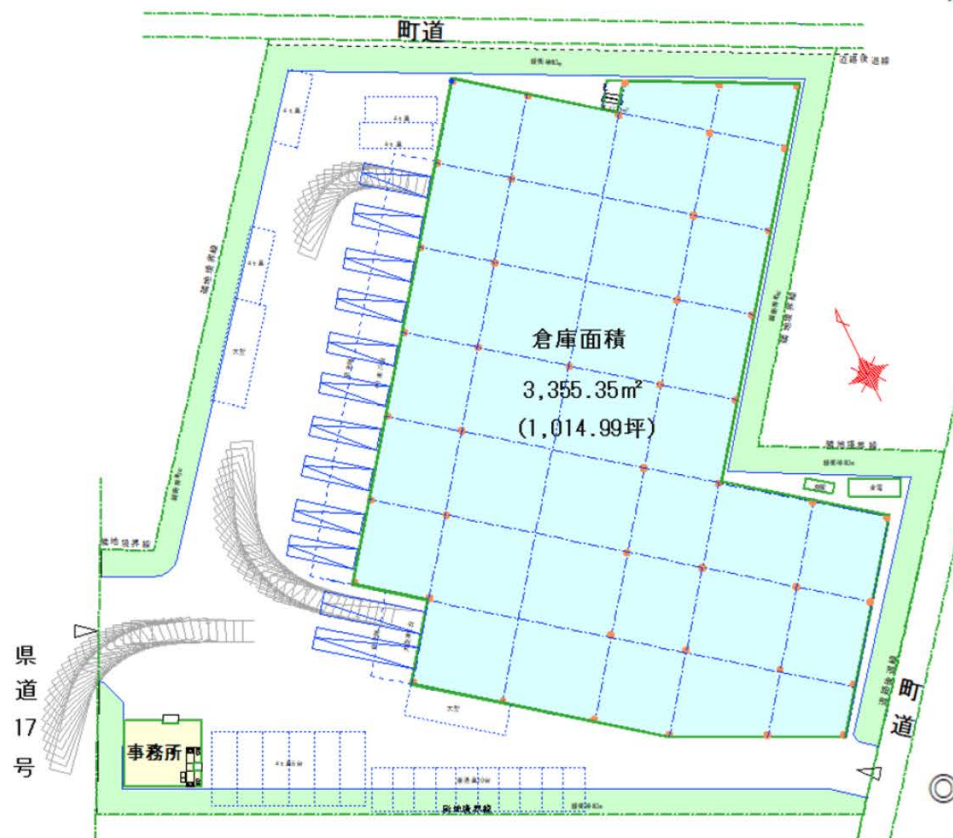
茨城県 境町

圏央道 境古河IC

境町長井戸 貸倉庫  
ドライ倉庫

## 物件概要

- 所在地/茨城県猿島郡境町大字長井戸
- 交通/首都圏中央連絡自動車道 境古河IC~1.2km
- 建物構造/鉄骨造 平屋建
- 延床面積/3,726.41㎡(1,127.23坪)※底部297.50㎡含む
- 賃貸面積計/ 3,428.91㎡(1,037.24坪)
  - 倉庫: 3,355.35㎡(1,014.99坪)
  - 事務所: 67.19㎡(20.32坪)※別棟
  - ポンプ室: 6.37㎡(1.92坪)
- 入居日/出店申込書受理~13ヶ月後
- 賃料/4, 5 6 3, 8 5 6 円(税込)
- 保証金/5ヶ月
- 契約期間/10年以上
- その他/茨城県包括承認基準7 指定路線区域内



◎ 設計変更に伴う賃料条件等々応談可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

■ 問い合わせ

■ 運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号

■ 取引態様 媒介

※ 契約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581