

貸倉庫

事務所・営業所 (諸条件相談可)

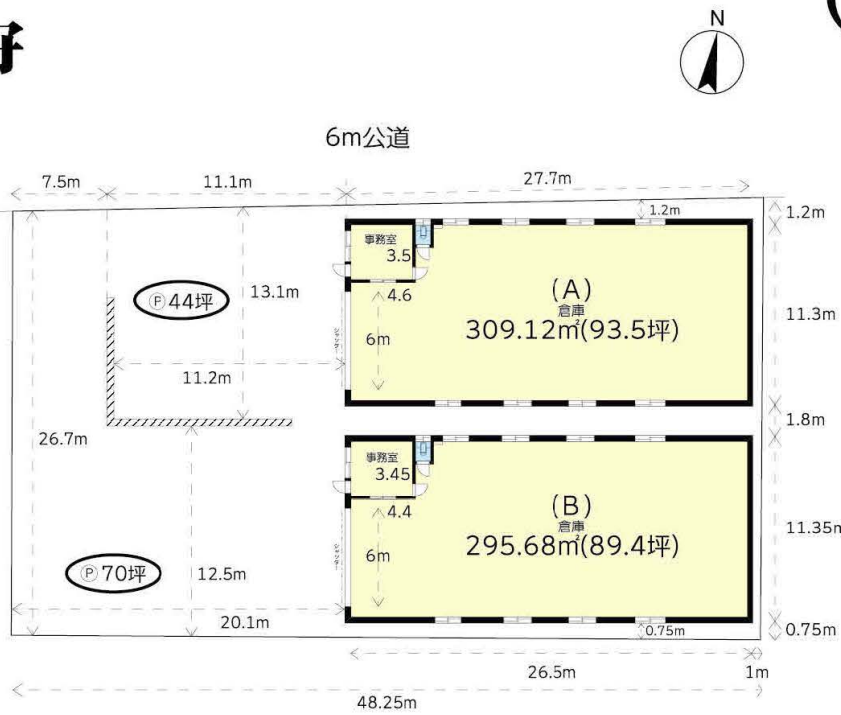
☆高速道路アクセス良好

●東京外環自動車道

『川口東IC』車7分

●首都高速川口線

『新井宿』車8分



駐車場あり

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

《物件概要》

所在地／川口市戸塚4-12-29(A棟)

川口市戸塚4-12-28(B棟)

交通／J R 武蔵野線「東川口」駅徒歩12分

建物構造／重量鉄骨造平家建

専有面積／A棟309.12㎡(93.5坪)

B棟295.68㎡(89.4坪)

築年月／昭和61年11月11日

用途地域／第1種中高層住居専用地域

引渡日／相談

※賃貸借契約期間:3年間(更新可)

《賃貸条件》

賃料：A棟**617,100**円(税込)

B棟**590,040**円(税込)

保証金：6ヵ月

保証金償却：解約時新賃料の1ヵ月分(税込)

礼金：1ヵ月

管理費：3,300円(税込)

更新料：新賃料の0.55ヵ月分

更新事務手数料：33,000円

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。