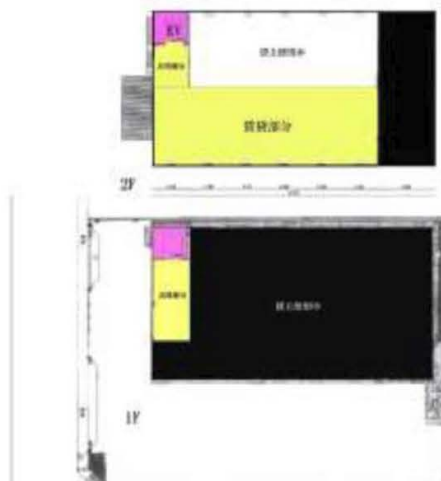


# 貸店舗・貸倉庫

厚木市長沼 162 坪



- ★外観、内装綺麗
- ★業種応相談
- ★2階天井高約 2.8m~3.2m



第二東海自動車道「厚木南」IC 約 1.2km 

## 《賃貸条件》

月額賃料 **1,425,600**円(税込)

礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
更新料	新賃料の1カ月	管理費	なし
償却	なし	契約期間	3年

保証会社委託料 加入条件有

## 《物件概要》

- 所在地：神奈川県厚木市長沼 246
- 交通：小田急小田原線「愛甲石田」駅約 2.4km
- 構造規模：鉄骨造 2階建(2階部分、分割貸し)
- 賃貸面積：537 m<sup>2</sup>(約 162 坪)※共有部分含む
- 都市計画：準工業地域
- 築年月：2015年 4月
- 駐車場：別途 5,000 円/台(乗用車)台数相談
- 接道：東側 10.5m、南側 10.5m
- 現況：空き
- 引渡：即可
- 設備：
- 備考：※2階専有部分約 130 坪  
 ※業務用エアコン 6 基有り  
 ※リフト 1 基有り。積載量 2.1t、寸法縦 3m×横 2.8m×高さ 2.5m  
 ※40feet 車搬出入可  
 ※電動シャッターH4.0m×W4.5m  
 ※電気料金につきましては業種により別途相談

※現況優先

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。