

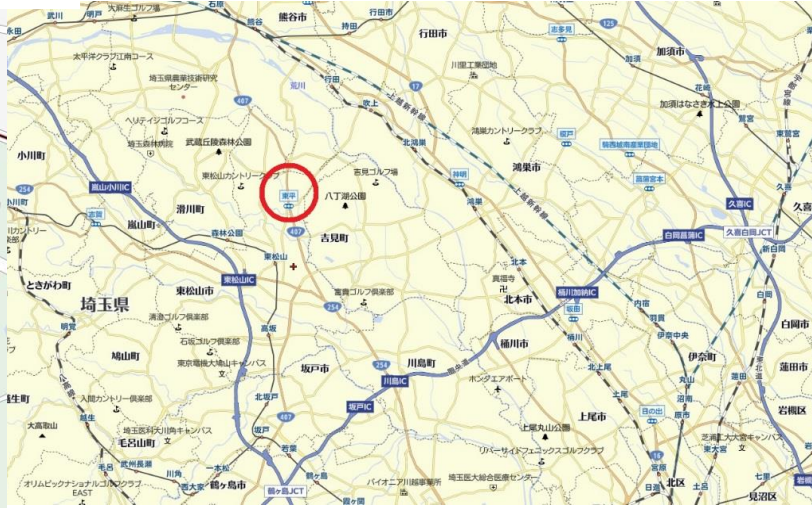


幅11m超の国道407号に接道  
 東松山駅～熊谷駅のバス通り沿い  
 【関越自動車】東松山ICまで車で16分  
 【圏央道】川島ICまで車で19分  
 1階天井高271cm 2階天井高268cm

工場・倉庫  
 約174.3坪  
 (2階建て)  
 事務所  
 150坪  
 (3階建て)  
 土地299坪



←東松山駅 国道407号 熊谷駅→



物件種目	貸工場・貸倉庫		
最寄駅	東松山駅・熊谷駅		
間取りタイプ	2階建て工場・3階建て事務所		
価格	月額賃料55万円(税込)		
物件所在地	礼金2ヶ月・敷金5ヶ月 東松山市大字東平2371番7他 (住居表示)		
交通	東武東上線	バス19分 徒歩3分	
	東松山駅	4.8 km	
土地面積	公簿 988.48 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	面積	延べ 576.34 m <sup>2</sup> 約174.3 坪	
	間取内訳	工場288.17m <sup>2</sup> ×2階建て、事務所165.40m <sup>2</sup> ×3階建て	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	昭和61年1月	駐車場	有
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東側 公道 約11mに	約44m	接する
設備	公営水道	浄化槽	東京電力
	小型の荷揚げ用エレベータあり		
	電気・水道・浄化槽維持管理費は借主実費負担		
	1階床は木造なので重量のある機械の設置等出来ません。		

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。