

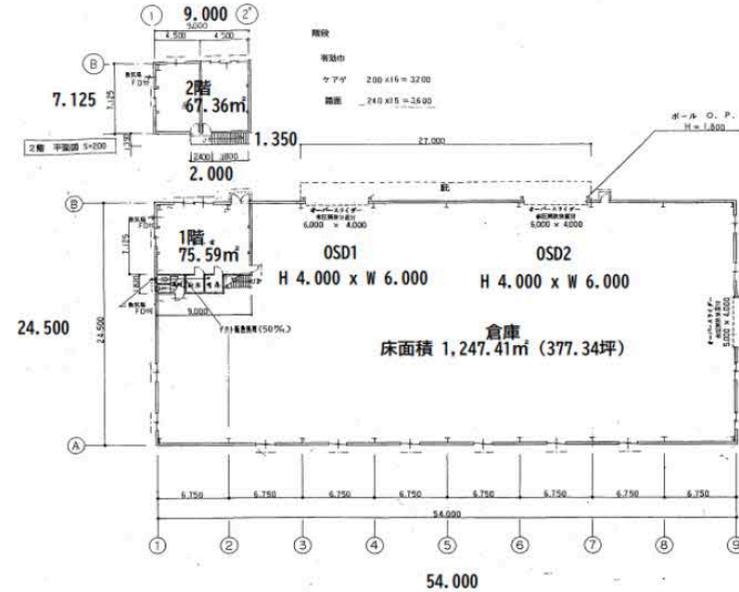
貸倉庫・工場

天井高く使い易い平家建 軒高約6m 大型車出入可 内覧できます
検査済証あり 工業専用地域 敷地約1348坪 前面ヤード約496坪

【交通】 東武東上線「若葉」駅徒歩約25分

【物件概要】

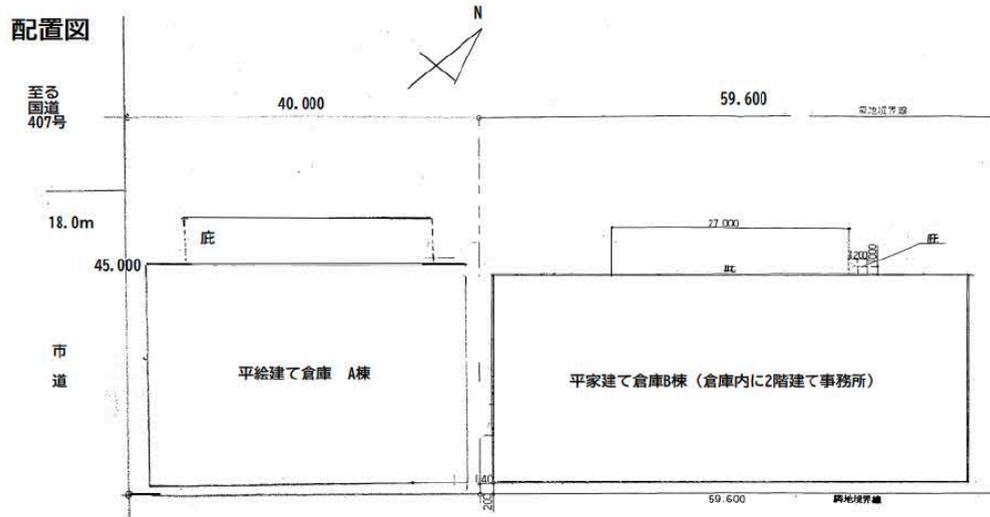
- 所在地 埼玉県川越市竹野10-3-10-4
- 敷地面積 約1348.33坪
- 建物 鉄骨造平家建
- 床面積 A棟 約294.36坪
B棟 約377.34坪
事務所 約43.24坪
合計 約714.94坪
- 用途地域 工業専用地域
- 築年月 1989年
- 前面道路 西側約18m道路



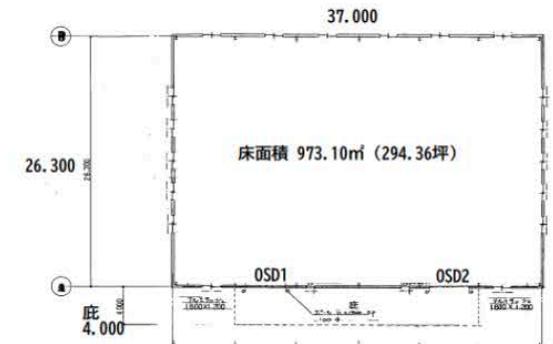
【賃貸条件】

- 月額賃料 3,067,350円(税込)
 - 敷金 月額賃料の4ヶ月分
 - 礼金 月額賃料の1ヶ月分
 - 契約期間 3年(更新可)
 - 更新料 なし
 - 償却 なし
 - 引渡日 2024年7月下旬
 - 中途解約時違約金あり
 - 備考 オーバースライダー5カ所 H4m
- ※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。

配置図



倉庫A棟 平面図



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

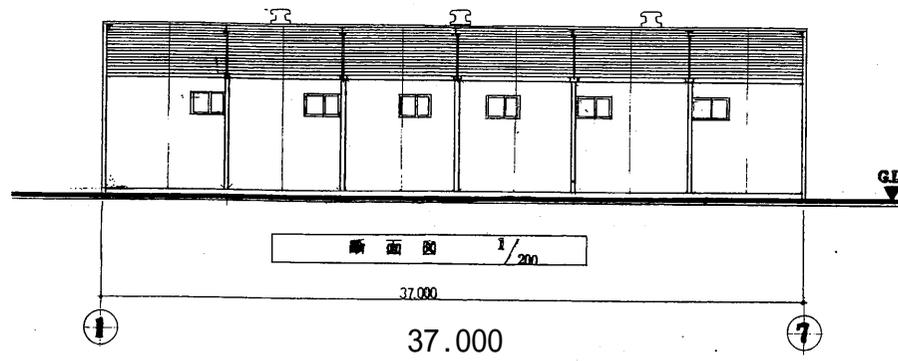
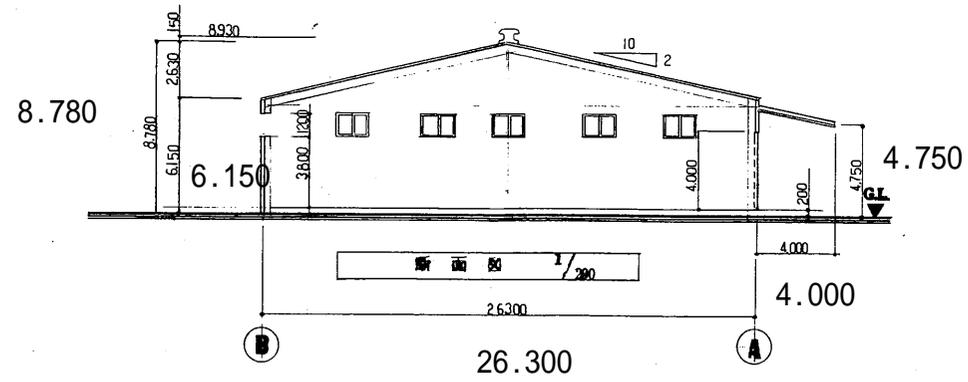
048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

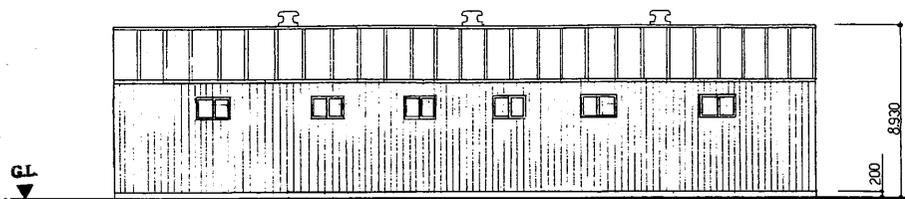
■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

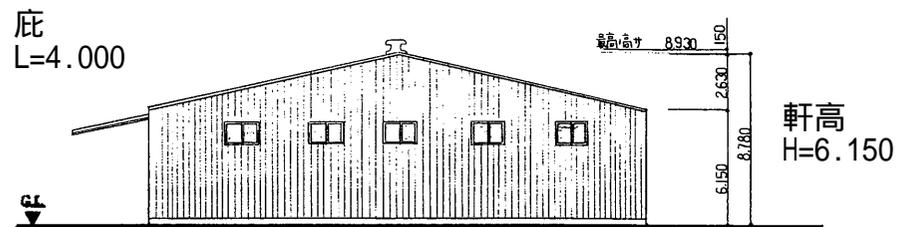
倉庫 A 棟 断面図



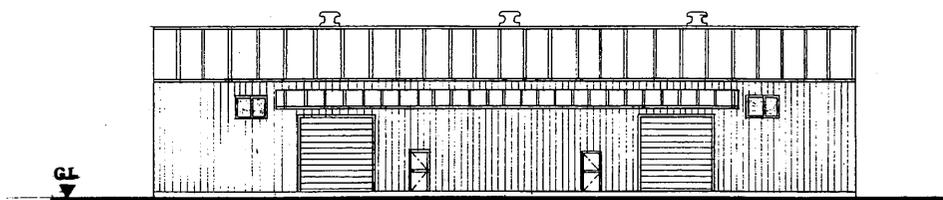
倉庫A棟 立面図



37.000
立面図 1/200



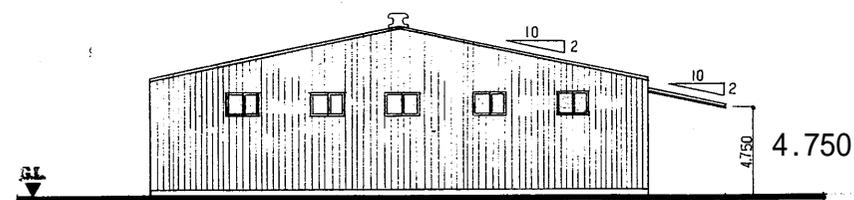
26.300
立面図 1/200



OSD1 OSD2
立面図 1/200

①

⑦



26.300
立面図 1/200

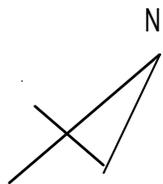
⑧

⑨

オーバースライダー
OAD1 OSD2
H 4.000 x W 4.000

配置図

至る
国道
407号



40.000

59.600

隣地境界線

18.0m

庇

27.000

45.000

庇

1200
1000

庇

市
道

平絵建て倉庫 A棟

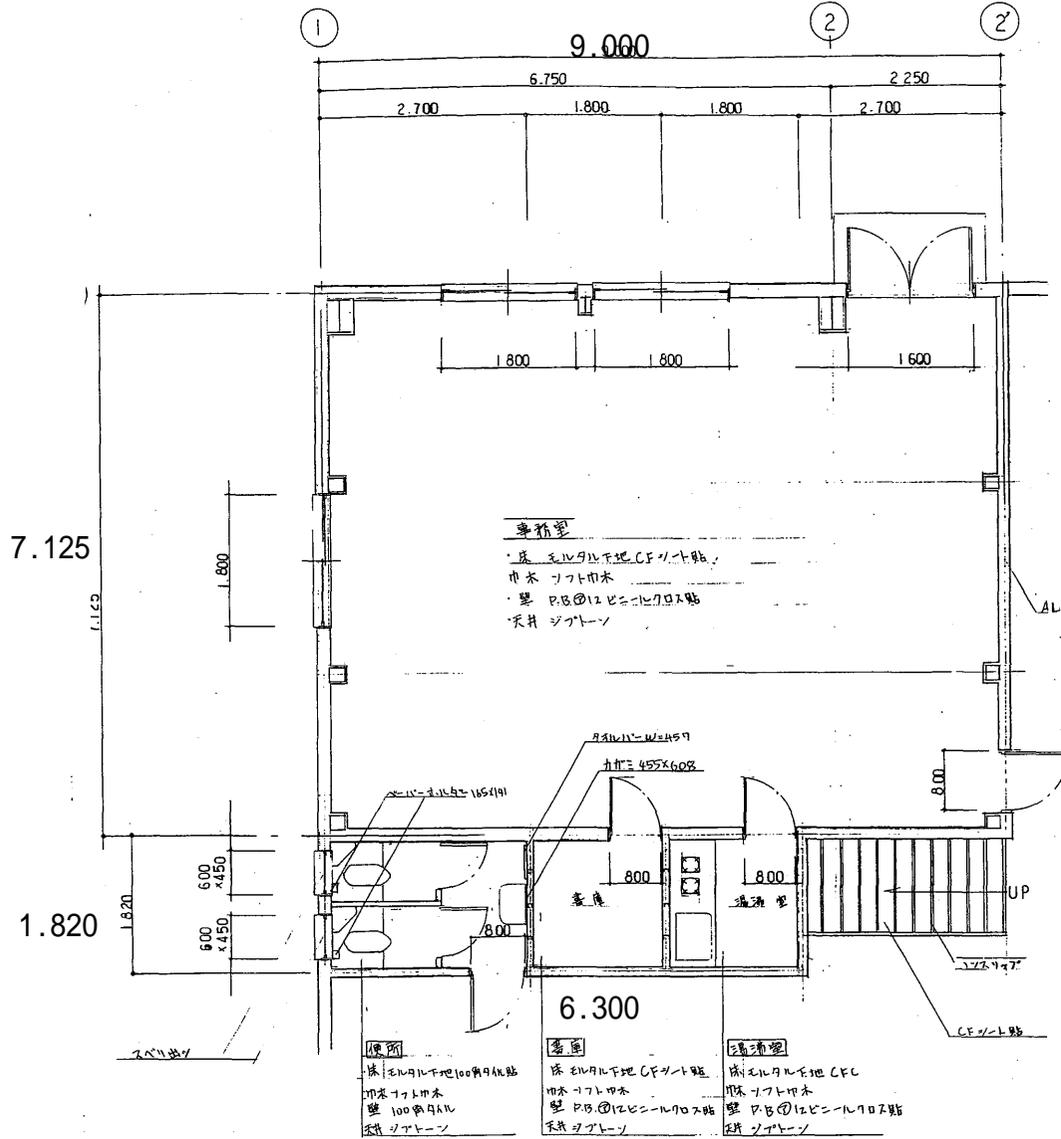
平家建て倉庫B棟 (倉庫内に2階建て事務所)

140
200

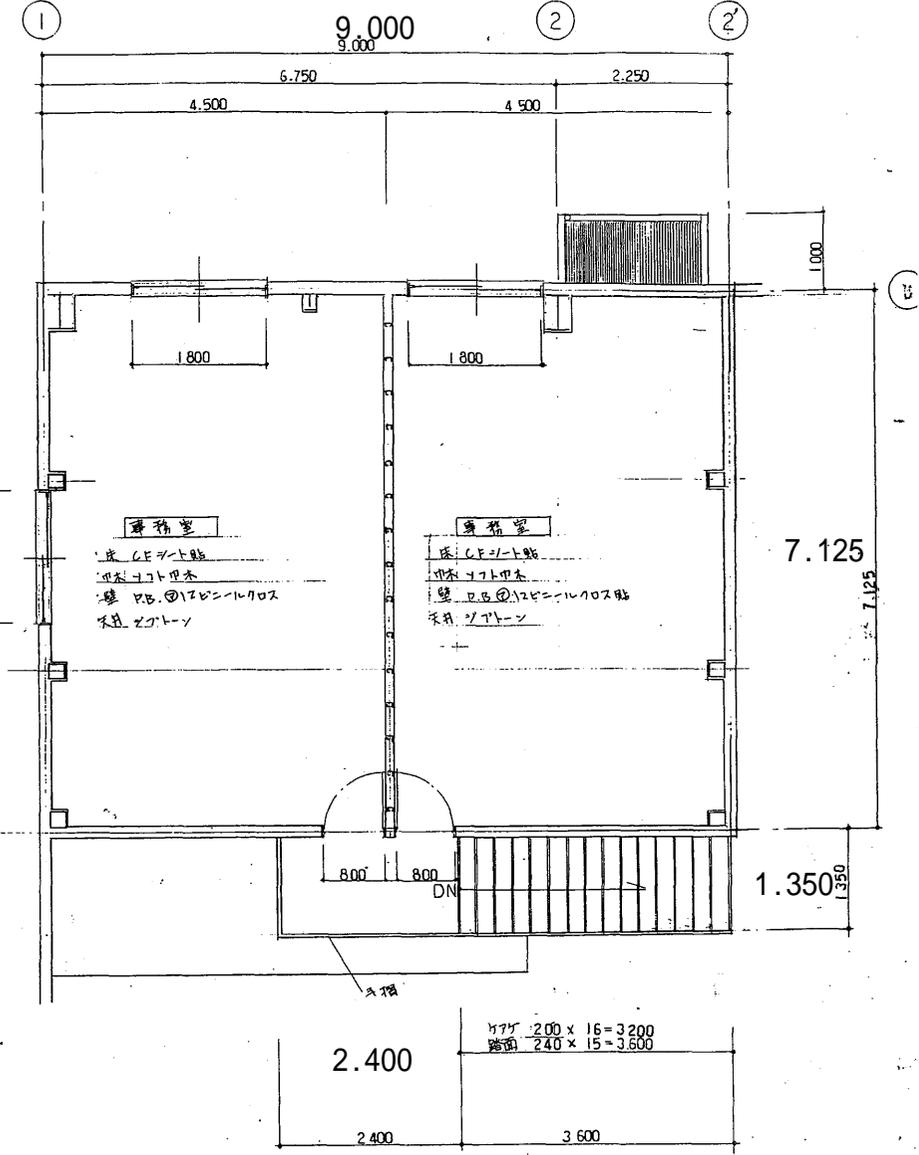
59.600

隣地境界線

倉庫B棟 事務所部 平面図



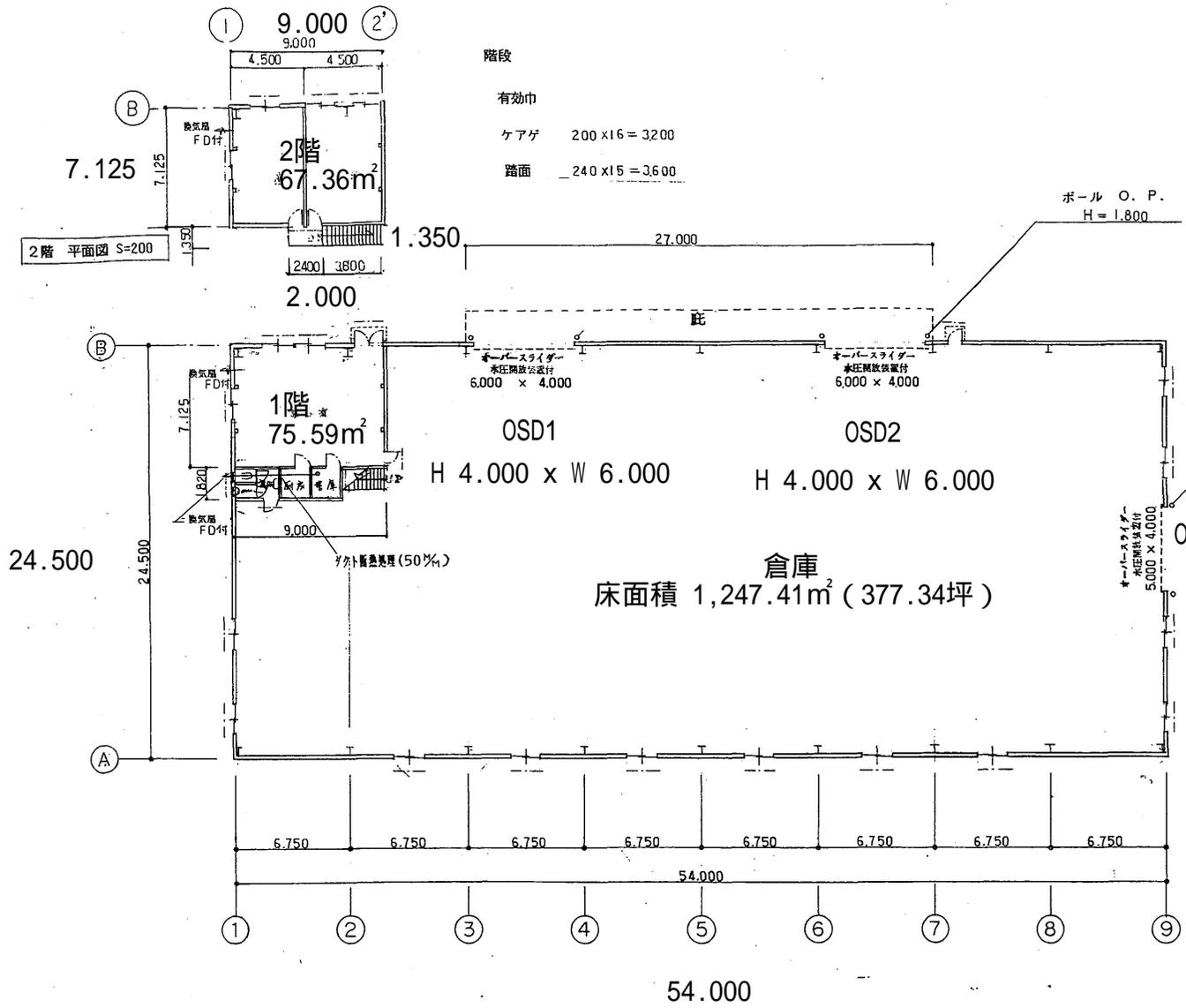
1階事務所部 平面詳細図 1/50



2階事務所部 平面詳細図 1/50

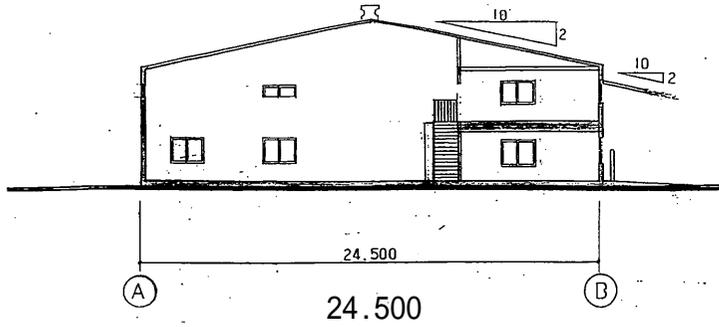
1階 床面積
75.59m² (22.86坪)

倉庫B棟 平面図

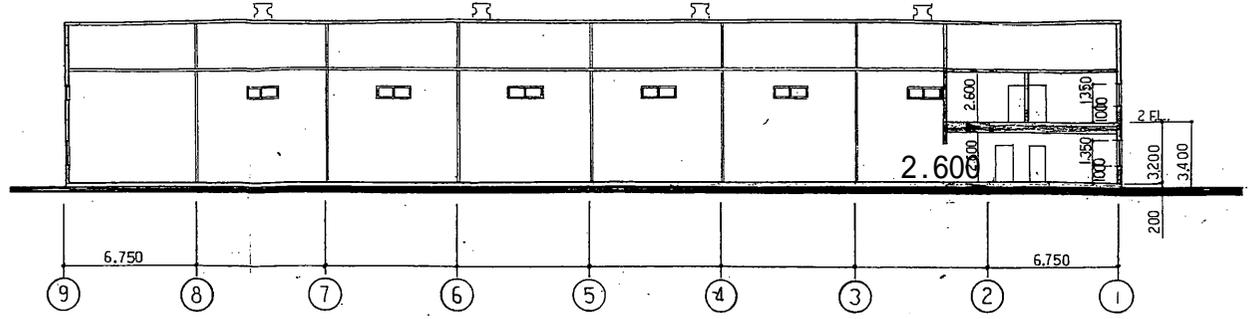


敷地面積	3216.80	(973.08)
床面積		
倉庫 1階	54,000 x 24,500	1323.00
		(400.21)
2階	7,125 x 9,000 + 1,350 x 6,000 = 72.23	(21.05)
	1323.00 + 72.23	1395.23
		(422.06)
建築面積	54,000 x 24,500 + (2,000 - 1,000) x 27,000	1350.00
		(408.88)
建ぺい率	1350.00 / 3216.80	41.97
容積率	1395.23 / 3216.80	43.38
消防設備上の乾燥機口等		
倉庫 1階	1323.00 - (6,750 x 9,500)	1258.875
	1258.875 x 1/30	41.9625 OK
	4,000 (2 x 5,000 + 5,000) + (0,800 x 2,000)	69.60 O.K
事務所 1階	7,125 x 9,000	64.13
	64.13 x 1/30	2.14
	1,800 x 2,000	3.60 O.K
事務所 2階	4,500 x 7,125	32.07
	32.07 / 30	1.07
	1,700 x 1,350 x 0.5 x 2	2.295 O.K
乙種防火戸	———	
甲種防火戸	———	

倉庫B棟 断面図

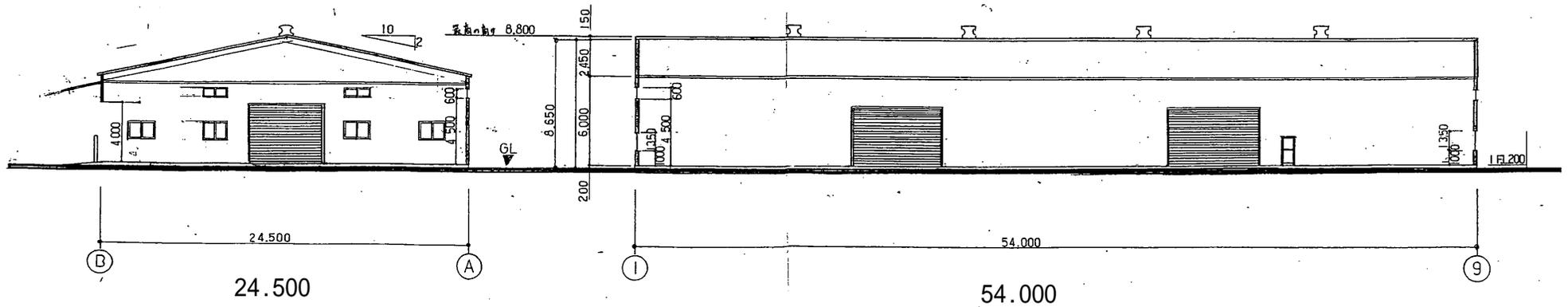


断面図 1/200



断面図 1/200

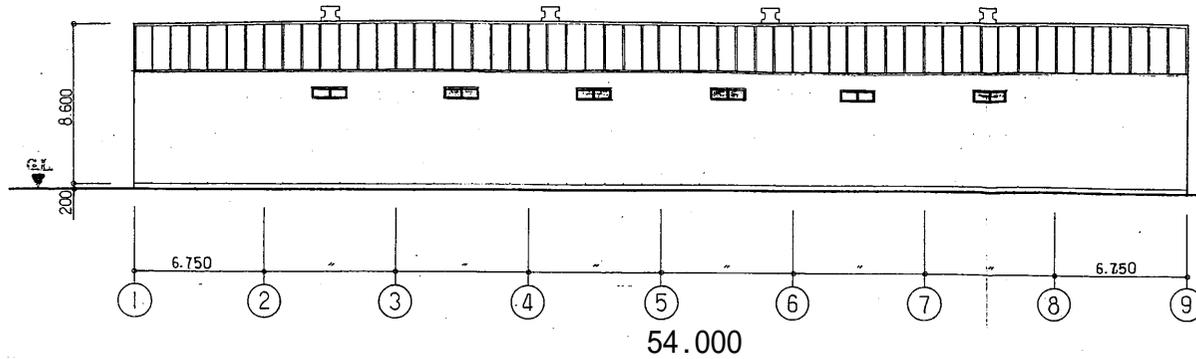
事務所
天井高 1・2階
H=2.600



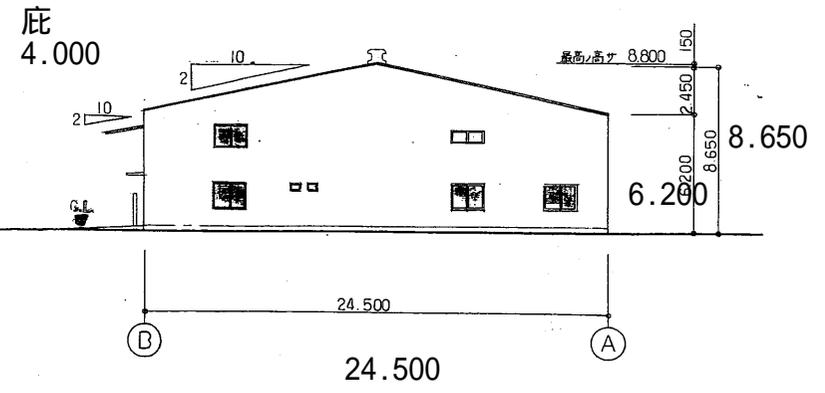
断面図 1/200

断面図 1/200

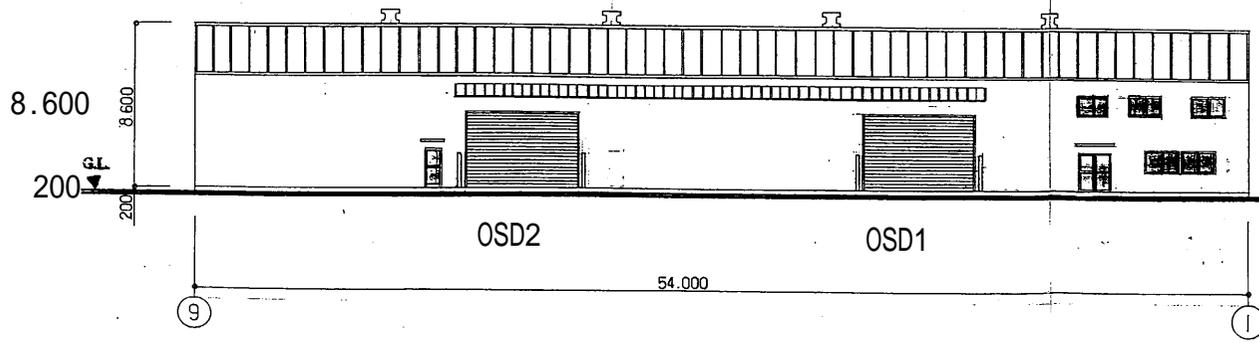
倉庫B棟 立面図



立面図 S=200

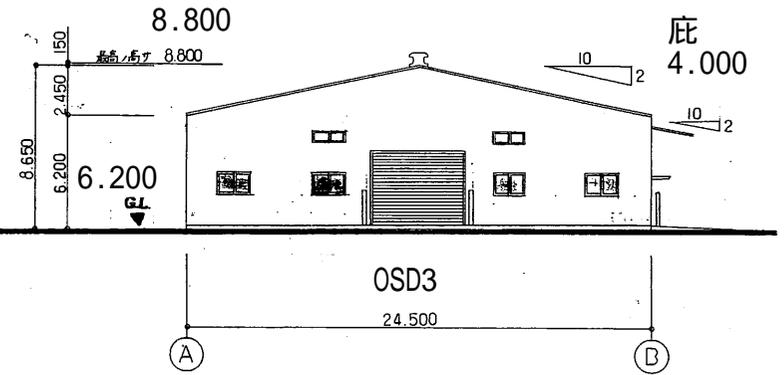


立面図 S=200



立面図 S=200

オーバースライダー ^
OSD1 OSD2
H 4.000 x W 6.000



立面図 S=200

オーバースライダー
OSD3
H 4.000 x W 5.000