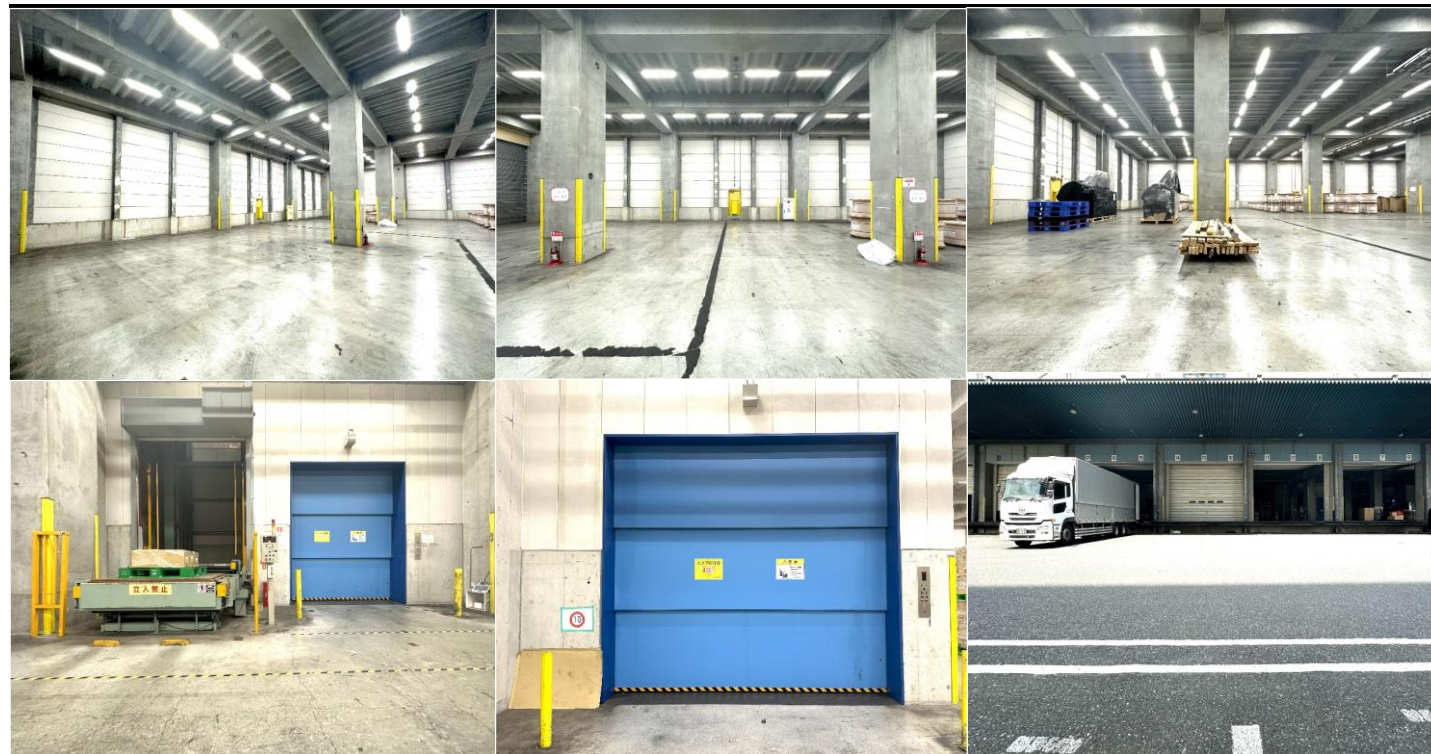


坪数	670坪	交通	JR京浜東北			線	分	名称	貸倉庫（高床式）・ラボ・作業場	
			「大井町」	駅	バス					12
			「5号バス前」	バス停	徒歩					9
			首都高速湾岸線	IC	車	5				
			「大井南」							



所在	住所	東京都品川区八潮
	用途地域	準工業地域
	構造/竣工年	コンクリートプレキャスト造7階建 2002年2月
	月額賃料	5,527,500円（税込）
	管理費	-
	敷金	月額賃料の6か月分（非課税）
	償却	月額賃料の1ヶ月分（税込）
	礼金	月額賃料の1ヶ月分（税込）
賃貸条件	紹介料	月額賃料の1ヶ月分（税込）
	契約形態	物流業務委託契約
	契約期間	相談
	保証会社	-
	使用開始日	相談
その他	倉庫稼働は8:30~17:00(平日)までとなります。 ※時間外稼働：別途相談 水道光熱費：別途請求	

～information～ **一階から専有区画までの入出庫作業の委託**が条件の物件となります。
車両への商品の積卸、入出庫商品管理などが挙げられます。

◆垂直搬送機×1基（2.0t）◆EV①：W4.12m×H3.50m×D3.99m（4.1t）◆EV②W4.95m×H3.65m×D2.91m（3.5t）
◆天高：6.34m～5.59m ◆床荷重：7.0t/坪 ◆40ftコンテナ接車可 ◆スペース貸し可 ◆都心部への輸送アクセス良好
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

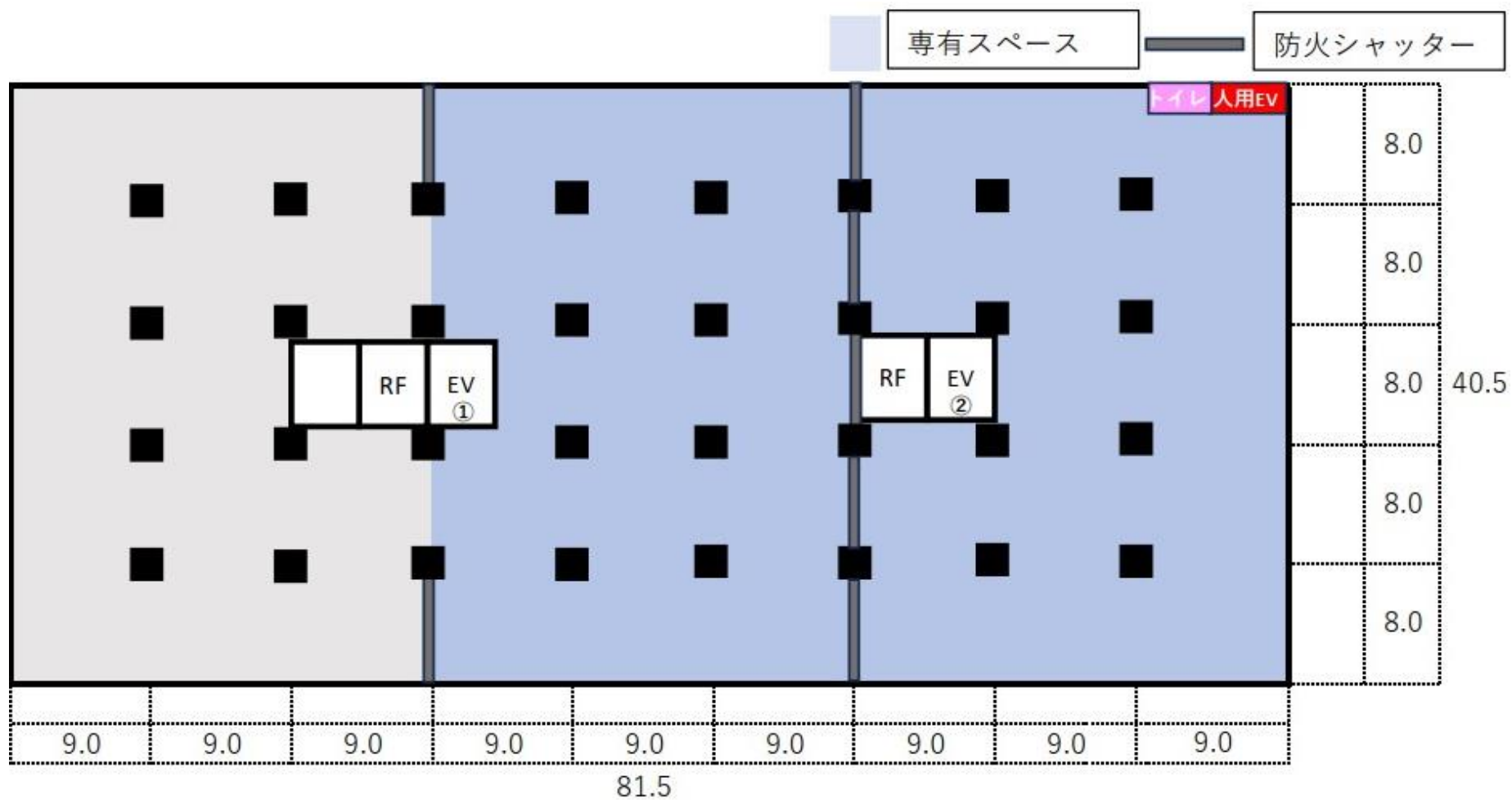
18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。