


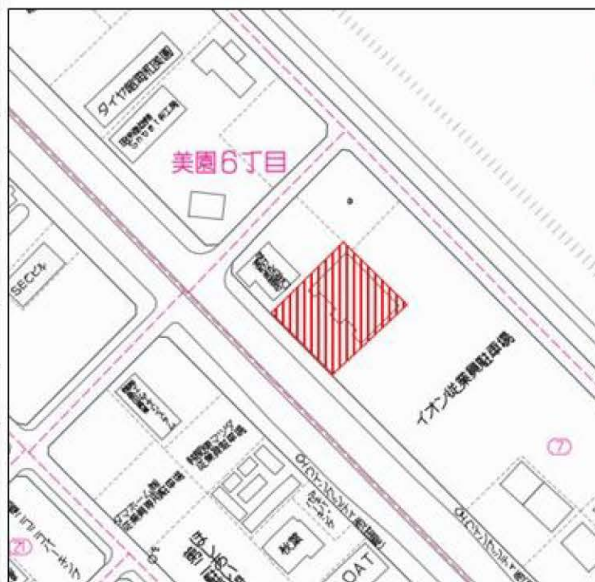
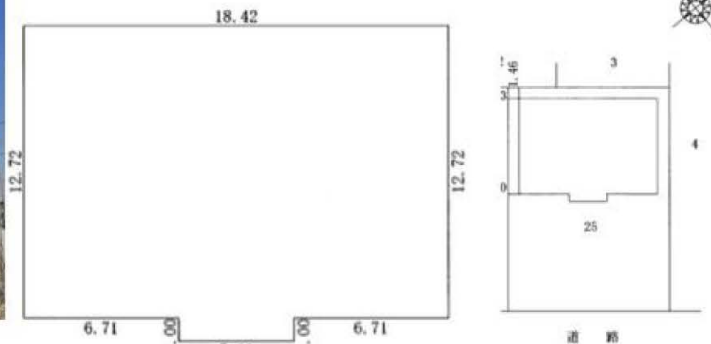
貸店舗・事務所

緑区美園6丁目  埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩約15分

◆けやき通り沿い◆

1F 239.30㎡ (約72.38坪)
2F 239.30㎡ (約72.38坪)
延床面積 478.60㎡ (約144.77坪)

1階、2階
(各階同型)



賃料	月額 90万円 (税込)			
物件名	福重ビル			
所在地	さいたま市緑区美園6丁目7-28			
最寄駅	埼玉高速鉄道「浦和美園」駅 約1.2km 徒歩約15分			
土地	地目	宅地	地積	639.43㎡ (約153.42坪)
	用途地域	準住居地域	防火	準防火地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	接道	南西側 公道		
建物	家屋番号	7番28	種類	事務所
	構造規模	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	床面積	1階:239.30㎡ (約72.38坪) 2階:239.30㎡ (約72.38坪) 延床面積:478.60㎡ (約144.77坪)		
	築年月	平成21年4月新築		
設備	電気	有	ガス	
	上水道	公営水道	下水道	公共下水
	駐車場	敷地内6台(無料) 近隣に増設可(有料)		
備考	引渡時期	2024年4月予定		
	契約期間	5年間		
	敷金	6ヶ月分	礼金	無
	現況	賃貸中	引渡し	現況渡し

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。