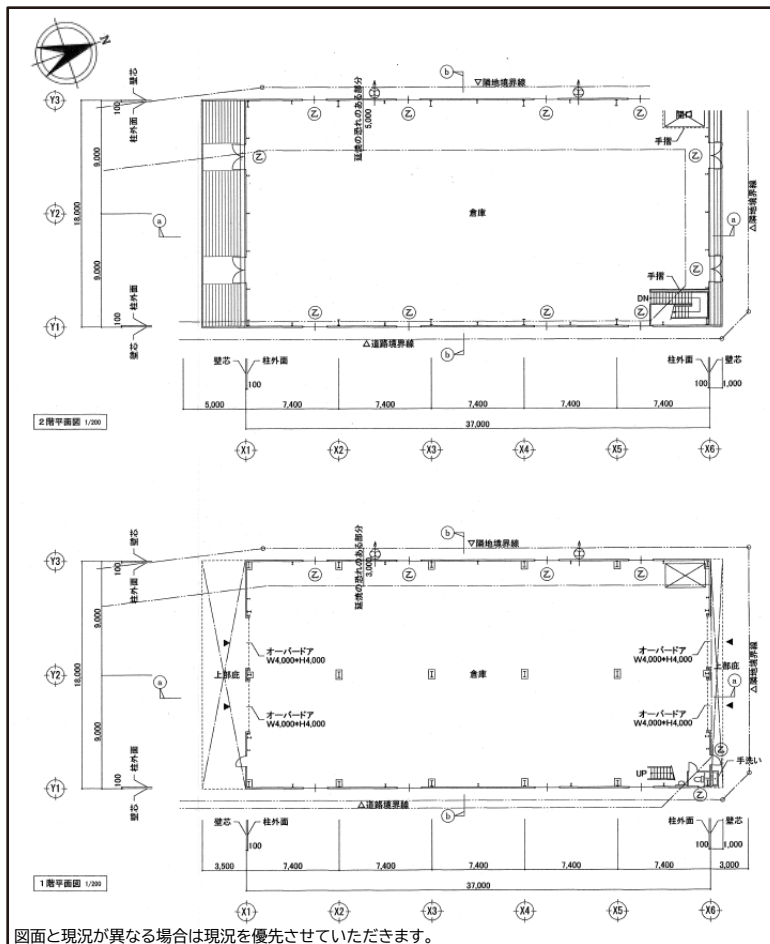


# さいたま市日進町カクボ一興業倉庫(3) 2階建 402.00 坪

JR埼京線「日進」駅より約1.7km

## 平面図



## 物件外観



## ご案内



# 貸

# 倉庫

最寄IC	首都高速埼玉新都心線 新都心西IC	
用途地域	市街化調整区域	
所在地	埼玉県さいたま市日進町1-456-1	
賃料	1,989,900円 (税込)	
	1,809,000円 (税別)	
	坪単価4,500円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月 償却:契約時1ヶ月
	礼金	1ヶ月
	管理費	相談
	契約	定期借家契約 5年
	中途解約	6ヶ月前 (違約金1ヶ月分)
	引渡	相談
建物概要	延面積	402.00坪(1,328.92㎡)
	階数	2階建
	構造	鉄骨造
	設備	電気、水道、トイレ
土地概要	竣工	2001年9月
	地積	379.68坪(1,255.14㎡)
	道路	7.00m
交通	首都高速埼玉新都心線 新都心西IC 約4.4km	
	JR川越線「日進」駅 約1.7km	
備考	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただけます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただけます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、 当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします	

作成日:2024/02/13

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。