

貸倉庫

首都高速湾岸線 新木場ランプ約1,500m
JR京葉線 武蔵野線 東京メトロ有楽町線 りんかい線「新木場駅」約1,100m

所在地/東京都江東区辰巳3-15-20 (住居表示)

用途地域/準工業地域・臨港地区(無分区)

地区計画による用地制限有り

敷地面積/994.73㎡(300.90坪)

建物/鉄骨ALC造2階建倉庫

1F倉庫 679.38㎡(205.51坪)

2F事務所 348.67㎡(105.47坪)

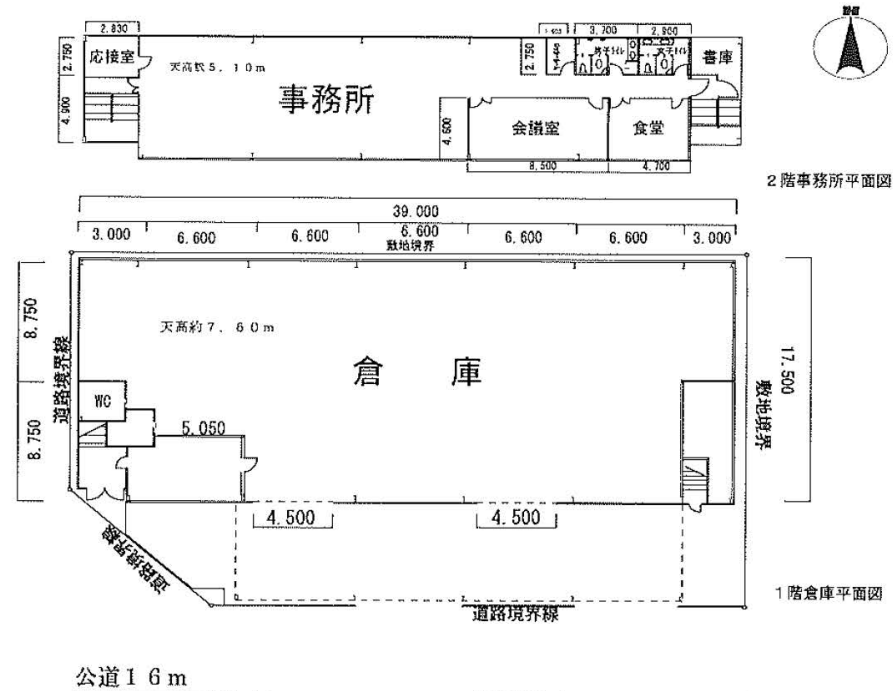
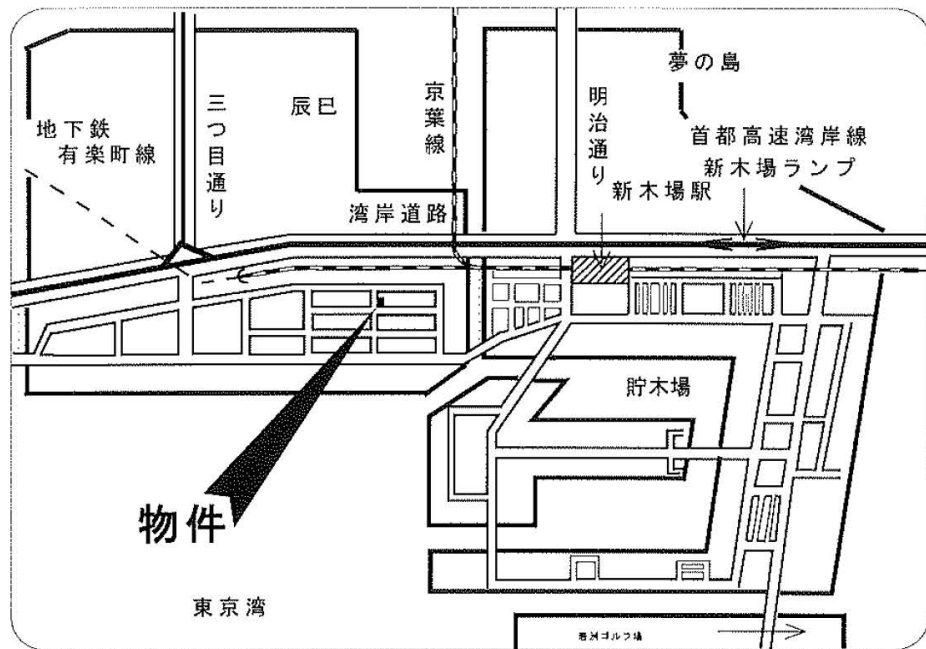
月額賃料 3,080,000円(税抜賃料2,800,000円)

保証金 12,320,000円(税込賃料の4ヶ月)

明渡償却 3,080,000円(税込賃料の1ヶ月)

賃貸期間 4年(2年毎賃料改定・更新可)

引渡日 令和6年7月1日



※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。