

# 貸倉庫

蕨駅

川口市前川2丁目

専有面積  
557.70㎡

築年月  
1988年01月

引渡可能時期  
2024年6月15日

大型トラック進入可能な貸倉庫  
営業所にも適した貸倉庫・事務所  
敷地内駐車場10台可能（車種による）



物件種目	貸倉庫
最寄駅	蕨
賃貸条件	賃料 72.60万円
	礼金2ヶ月 敷金4ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県川口市前川2丁目24-9		
交通	J R京浜東北・根岸線 蕨 バス10分 バス停 前上町 徒歩3分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分面積	557.70㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1988年01月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	実測 616.85㎡	用途地域	2種住居
駐車場	有 無料		
現況	使用中	引渡可能時期	2024年6月15日
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北西6.0m 北東12.5m		
設備			
備考	税込表示 保証会社要加入のこと 1階83.5坪 2階82.1坪 少量危険物倉庫3坪 1階・2階エアコン(残置物)あり 男女別トイレ キュービクル(残置物)あり 更新料:新賃料1ヶ月		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。