

貸倉庫・事務所

- 永田出入口・狩場IC至近!
- 前面駐車場10台以上可!
- 営業所などに最適!

1F

2F



首都高速道路神奈川3号狩場線
永田出入口より車7分
横浜横須賀道路
狩場ICより車6分

京急本線
井土ヶ谷駅 バス12分
バス停留所「児童遊園地前」徒歩1分



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸倉庫・事務所

物件種目	貸倉庫・事務所		
最寄駅	井土ヶ谷駅		
賃貸条件	賃料 1,094,220円 (税別)		
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月※		
所在地	横浜市南区六ツ川3丁目28-31		
交通	首都高速道路神奈川3号狩場線「永田出入口」車7分		
	横浜横須賀道路「狩場IC」車6分		
	京急本線「井土ヶ谷」駅 バス12分		
建物	建物名	六ツ川3丁目貸し倉庫・事務所	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根2階建て	
	専有面積	【1階】192.78㎡ (約58.31坪) 【2階】209.16㎡ (約63.27坪) 合計 401.94㎡ (約121.58坪)	
築年月	1980年3月	契約期間	3年間
管理費等	なし	用途地域	第一種低層住居専用地域
駐車場	敷地内前面駐車場10台以上		
現況	使用中	引渡日	2024年4月以降
接道状況	北側公道 間口24m 幅員8m		
設備	上下水道・東京電力・都市ガス		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。