

新築賃貸オフィスビル

タクエー吉田町ビル

地震に強い「大臣認定の中間免震構造」

※写真はイメージです

- JR根岸線「関内」駅 徒歩4分
- 横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅
マリナード地下街出口徒歩2分
- JR根岸線「桜木町」駅 徒歩5分



※現地写真(R6. 2月12日 撮影)



物件概要

■所在地／神奈川県横浜市中区吉田町48 ■交通／JR京浜東北線「関内」徒歩4分、JR京浜東北線「桜木町」徒歩5分、横浜市営地下鉄「関内」徒歩7分 ■
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート・中間免震構造(2階以上) 1階制震構造 ■竣工年月／2024年6月予定 ■規模／地上9階 地下1階 ■延床面積／17,193.2坪
 / 56,837.0㎡ ■現況／建築中 ■用途地域／商業地域 ■都市計画／市街化区域 ■入居時期／2024年6月下旬予定 ■警備／機械警備 ■契約形態/
 定期建物賃貸借契約 3年 敷金10ヶ月 ■エレベーター数／1基(13人乗) ■備考／賃貸保証会社加入要(Jリース初回100%)
 ■駐車場／機械式 最大30台(普通車22台(33,000円/月税込)、ハイカー8台(36,300円/月税込) 幅2,050mm別途サイズ指定あり)

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



1F 飲食店舗

- ★重飲食可、各業種ご相談ください。
- ★前面2面ガラス張り ★動力あり、土日祝日利用可
- ★スケルトン渡し(トイレ・洗面設置済)
- ★天井高梁上2,600mm、梁下2,250mm



1F 飲食店

面積:181.27㎡
(トイレ含む)



1F 店舗/飲食店

181.27㎡(54.83坪)

賃料:1,688,895円

共益費:154,000円