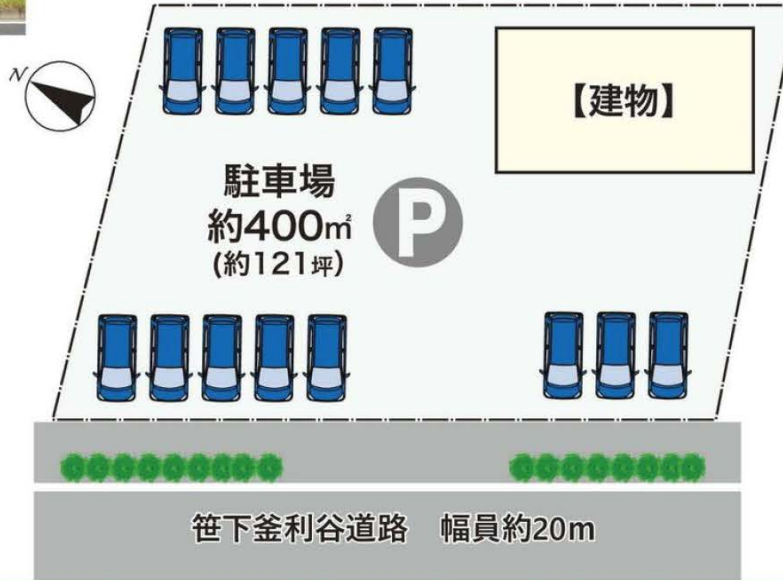
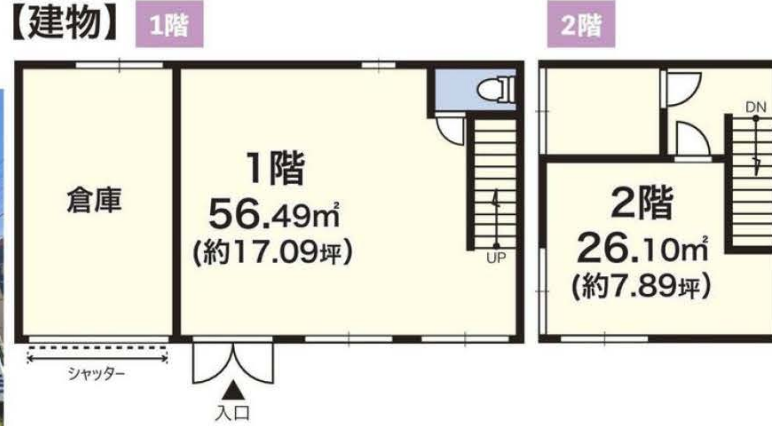


貸店舗・事務所

横浜横須賀道路

「港南台IC」車5分

- 中古車販売店居ぬき物件!!
- 笹下釜利谷道路沿い!!
- 広い駐車スペースあり!!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	杉田駅		
賃貸条件	賃料 595,000円 (税別)		
	礼金 2ヶ月 敷金 6ヶ月 ※		
物件所在地	横浜市磯子区上中里町652-1		
交通	京急本線「杉田」駅 徒歩22分		
	JR根岸線「洋光台」駅より16分、バス停留所「上中里郵便局前」徒歩1分		
建物	建物名	上中里町店舗・事務所	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	使用部分面積	1階：56.49m ² (約17.09坪) 2階：26.10m ² (約7.89坪) 延べ：82.59m ² (約24.98坪)	
築年月	1998年4月	契約期間	5年(更新可)
管理費等			
土地面積	462m ² (約140坪)	用途地域	準住居地域
駐車場	付き 約400m ² (約121坪)※現況優先		
現況	使用中	引渡日	2024年3月頃予定
接道状況	西側 間口：約27m 幅員：約20m		
本体設備	トイレ		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増減の場合あり		



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。