

賃貸面積 188.75㎡ 57.09坪	賃料:594,000円(消費税10%込)		
	坪単価10,404円		
	敷金/保証金:なし/4ヶ月	礼金:1ヶ月	敷引/償却:なし/-

物件番号	R00176-021092
店舗(建物一括)	関越自動車道「所沢」ICより4.0km



- ☆準工業地域
- ☆前面駐車スペースあり
- ☆人気のコンビニ店舗跡
- ☆スケルトン



所在地	東京都清瀬市中里5丁目2-16		
交通	JR武蔵野線 東所沢駅 徒歩33分		
建物面積	店舗:180.40㎡(54.57坪) 物置:8.35㎡(2.52坪)	所在階	
延床面積	合計:188.75㎡(57.09坪)	土地面積	640.9㎡(193.87坪)
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	準工業地域	築年数	2007年10月
規模構造	鉄骨造平屋建	入居可能日	即時
管理費	なし	共益費	なし
備考	■火災保険加入要 ■賃貸保証加入要		
設備	スケルトン渡・即入居可		

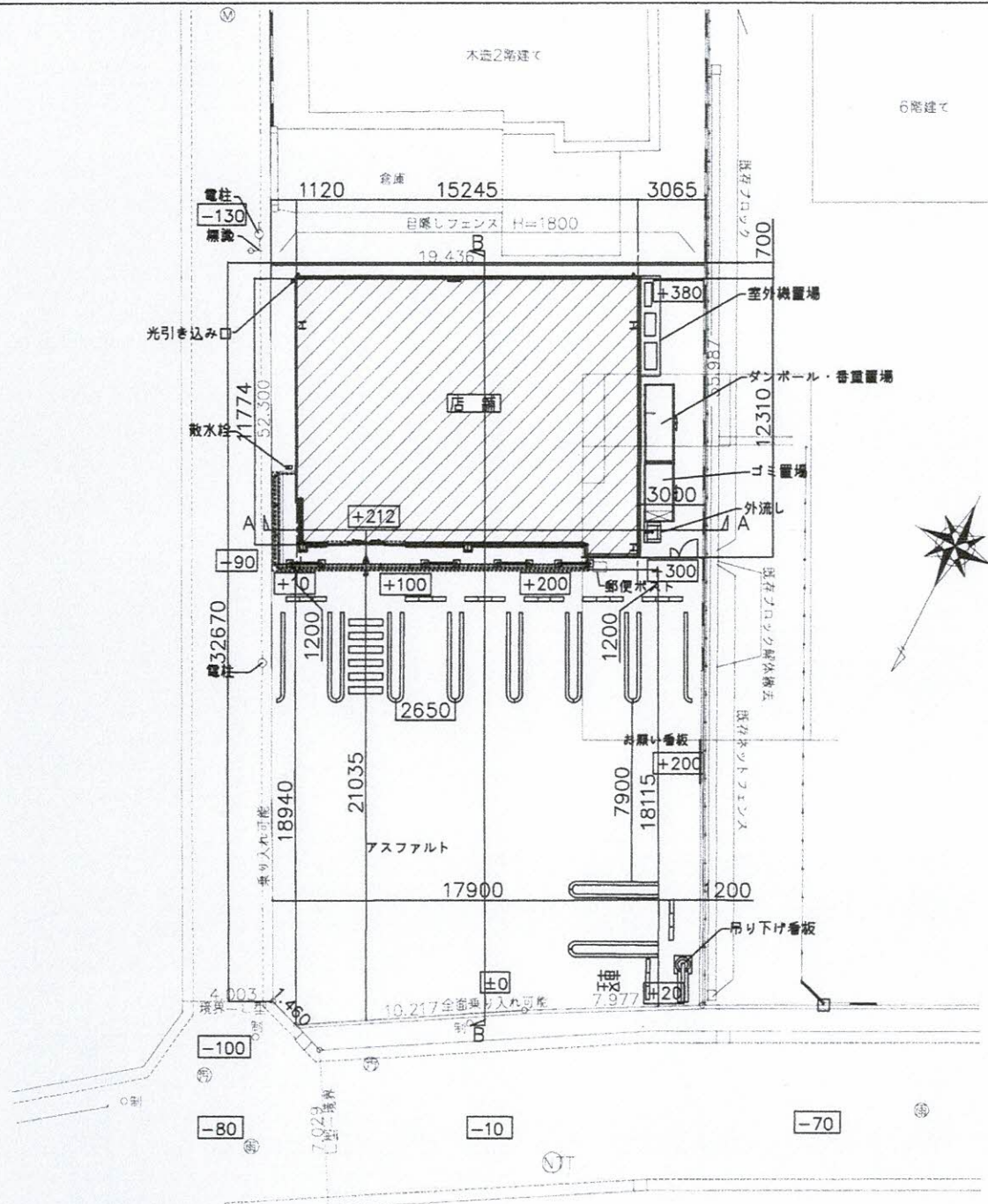
18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

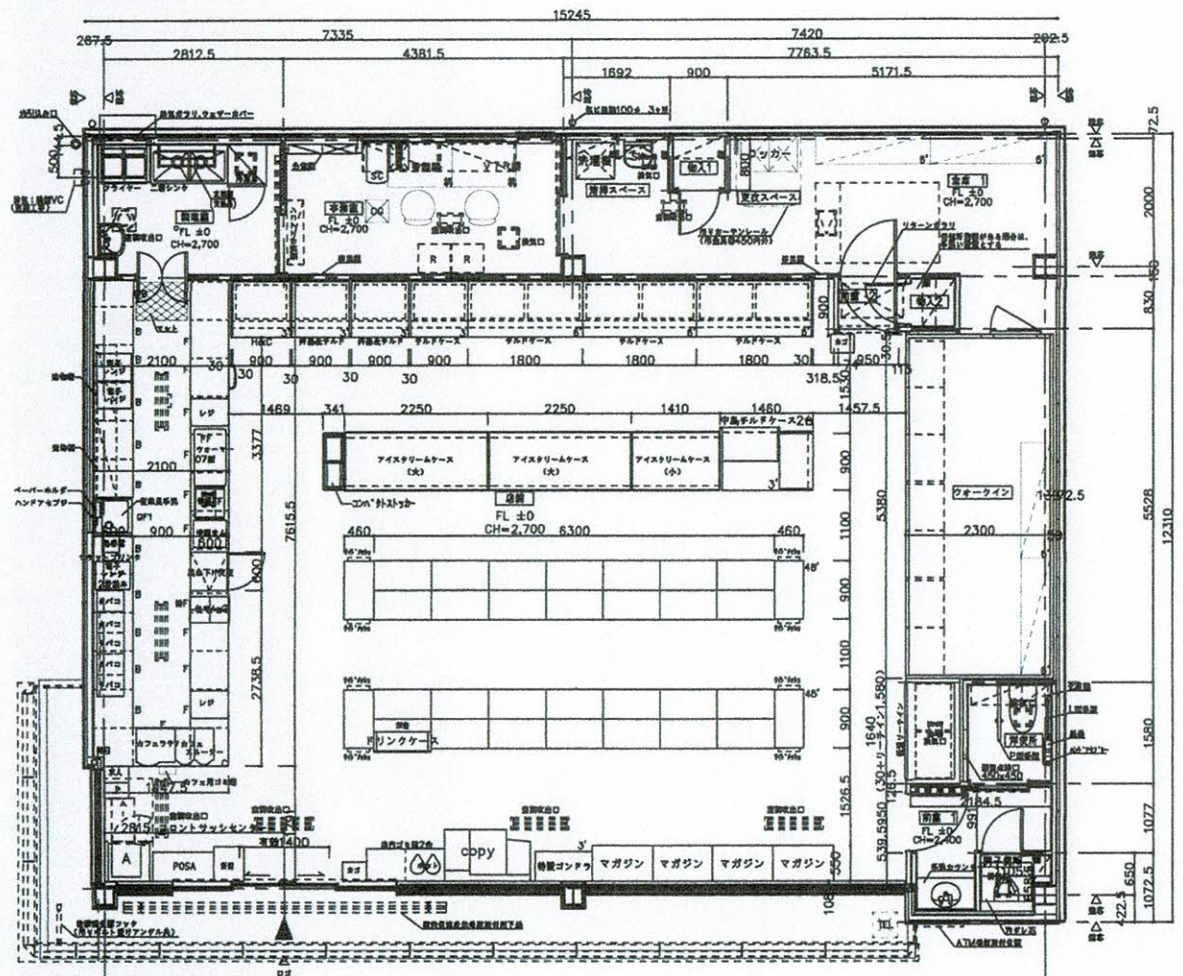
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



(店番) 469330 (店名) 清瀬中里5丁目店

配置図 縮尺 1/200

店番 469330 (改装・増改築・建替)		再開店日	レイアウト名称	設計事務所名 (株)市川宏行建築研究所			建築設備本部			OP		
店名 清瀬中里5丁目店 (タイプ) T/S		現況	計画	項目	現況	計画	建築事務担当	建築担当	設備担当	設備M	OFC DM	
住所 東京都清瀬市中里5-2-16		敷地面積 640.93 m ²	640.93 m ²	193.88 坪	ゴンドラ尺数	96 尺	99 尺					
		売場面積 127.34 m ²	127.34 m ²	38.52 坪	カウンター有効	7.5 m	7.5 m					
		倉庫面積 53.07 m ²	53.07 m ²	16.05 坪	オープンケース台数	10 台	10 台					
		店舗面積 180.41 m ²	180.41 m ²	54.57 坪	ウォークイン扉数	7 扉	7 扉	建築設備本部			リクルート本部	
所有形態	土地:賃借 建物:賃借 種別階数構造 新築 1階 鉄骨造	確認申請 要(不要)	防火地域			アイスケース台数	2(大)1(小)台	2(大)1(小)台	設備GM/AGM	建築M	設備GM/AGM	部長/GM 免許・契約管理
入口変更	有・(無) 有の場合:移動距離(左) mm(前後) mm	増築・増床面積 m ²	防火・準防火・法22条・なし			冷凍リーチイン扉数	2 扉	2 扉				
		建物開口 15.061 m	防火・準防火・法22条・なし			コンパクトストッカー台数	1 台	1 台				
特記事項 (イレギュラー等)		ゴンドラ高さ			冷凍容量	2540 ℓ	2540 ℓ					
		1350mm・1500mm			ATM	1 台	1 台	変更	date note 220804	アイランド撤去+中島テイルド入替による囲囲変更		
		HI500換気ゴンドラ尺数			床	セラミック	セラミック	変更	date note			
		R相当			フライヤー	有	有	変更	date note			



計画平面図 縮尺 1/80