

プロジスアーバン東京大田1

物件・設備概要

所在地	東京都大田区北荏谷1-12-5
	首都高速神奈川1号横羽線 羽田出入口 1.7km
アクセス	京浜急行本線 梅屋敷 徒歩14分 京浜急行本線 京急蒲田 徒歩16分
構造	鉄骨造
規模	地上4階
竣工	2023.03
用途地域	準工業地域 / 近隣商業地域
敷地面積	608.98坪・2,013.15㎡
延床面積	1,524.14坪・5,038.48㎡
天井高	梁下有効【1F】4.5m【2F】3.7m【3-4F】3.0m
床形式	低床式
床荷重	【1-2F】1.5t/㎡ 【3-4F】1.0t/㎡
空調設備	有り 庇
EV	荷物用(3.5t):2基/乗用:1基 垂直搬送機
昇降機備考	
自走式	
駐車場	有り (台数は別途相談)
トラックバス	
前面道路	北 8m 公道

- 備考
- 南側壁面側に排水管を設置（水回り設置可）
 - 柱スパン：11m x 8m
 - 貨物用EV寸法：W 3.0m / D 4.0m / H 3.15m

地図



外観写真



【募集条件】(区画によって条件は異なります)

階数	区画	用途	面積	賃料	共益費	敷金	礼金	契約形態	期間	入居予定日
2F	B区画	倉庫	424.17坪 1,402.21㎡			月額賃料の6ヶ月分	無	定期	5年間	即入居可
明細	2F	倉庫	374.24坪 1,237.16㎡	坪当	14,000円	坪当1,000円				
		事務所	49.93坪 165.05㎡	坪当	15,000円	坪当1,000円				
3F	C区画	倉庫	341.57坪 1,129.16㎡			月額賃料の6ヶ月分	無	定期	5年間	即入居可
明細	3F	倉庫	314.95坪 1,041.16㎡	坪当	13,000円	坪当1,000円				
		事務所	26.62坪 88.00㎡	坪当	15,000円	坪当1,000円				
4F	D区画	倉庫	223.39坪 738.49㎡			月額賃料の6ヶ月分	無	定期	5年間	即入居可
明細	4F	倉庫	194.64坪 643.45㎡	坪当	15,000円	坪当1,000円				
		事務所	28.75坪 95.04㎡	坪当	15,000円	坪当1,000円				
計			989.13坪 3,269.86㎡							

- 備考
- [2F] ●専有面積に対する1F荷捌き・荷物用EV箇所按分負担面積 117.80㎡ (35.63坪) ※別途ご負担頂きます。
 - [3F] ●専有面積に対する1F荷捌き・荷物用EV箇所按分負担面積 99.14㎡ (29.99坪) ※別途ご負担頂きます。 ※按分負担面積×15,000円/坪
 - [4F] ●専有面積に対する1F荷捌き・荷物用EV箇所按分負担面積 61.27㎡ (18.53坪) ※別途ご負担頂きます。



1階荷捌き場



3階倉庫



1階事務所

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

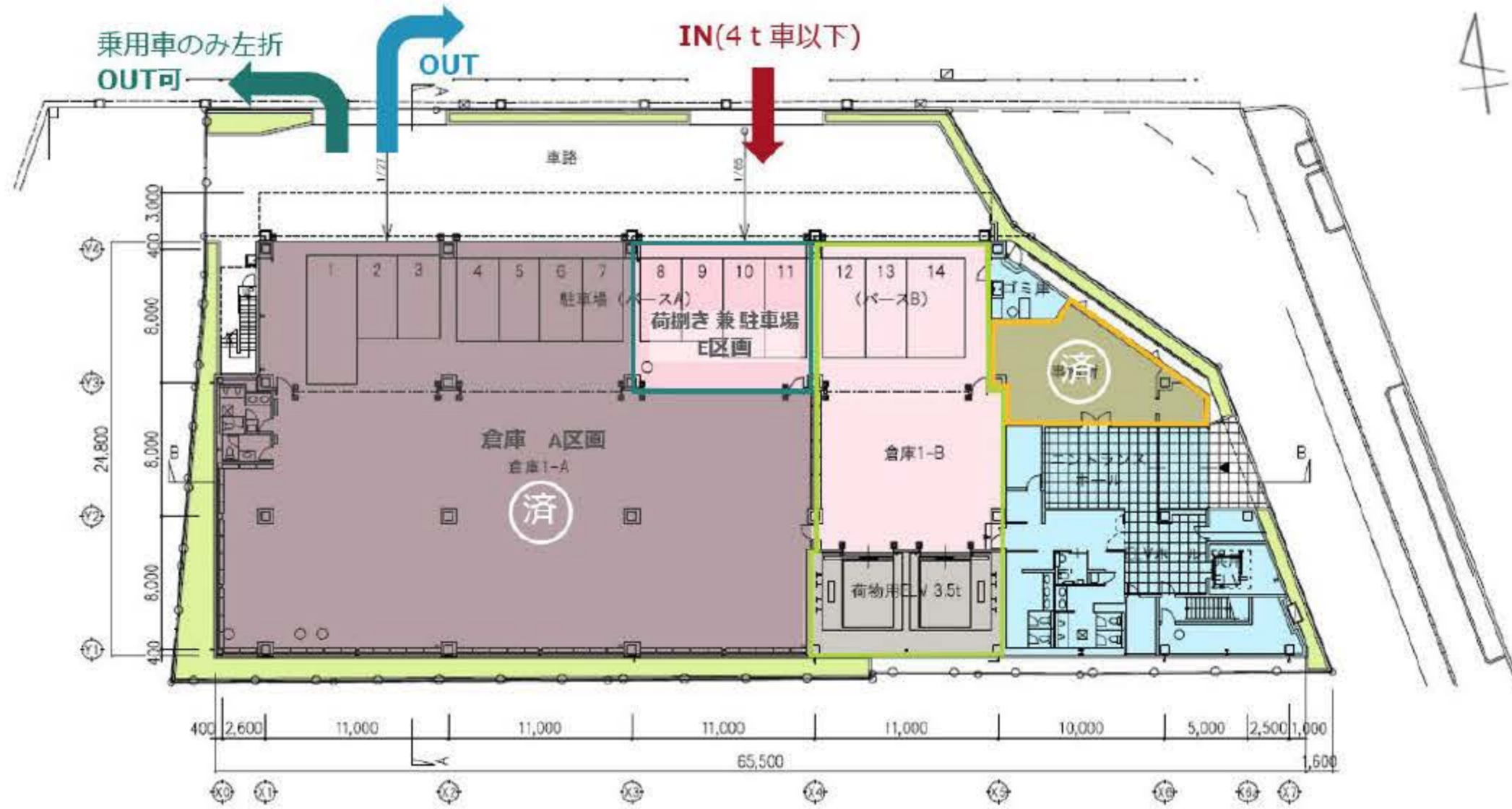
048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

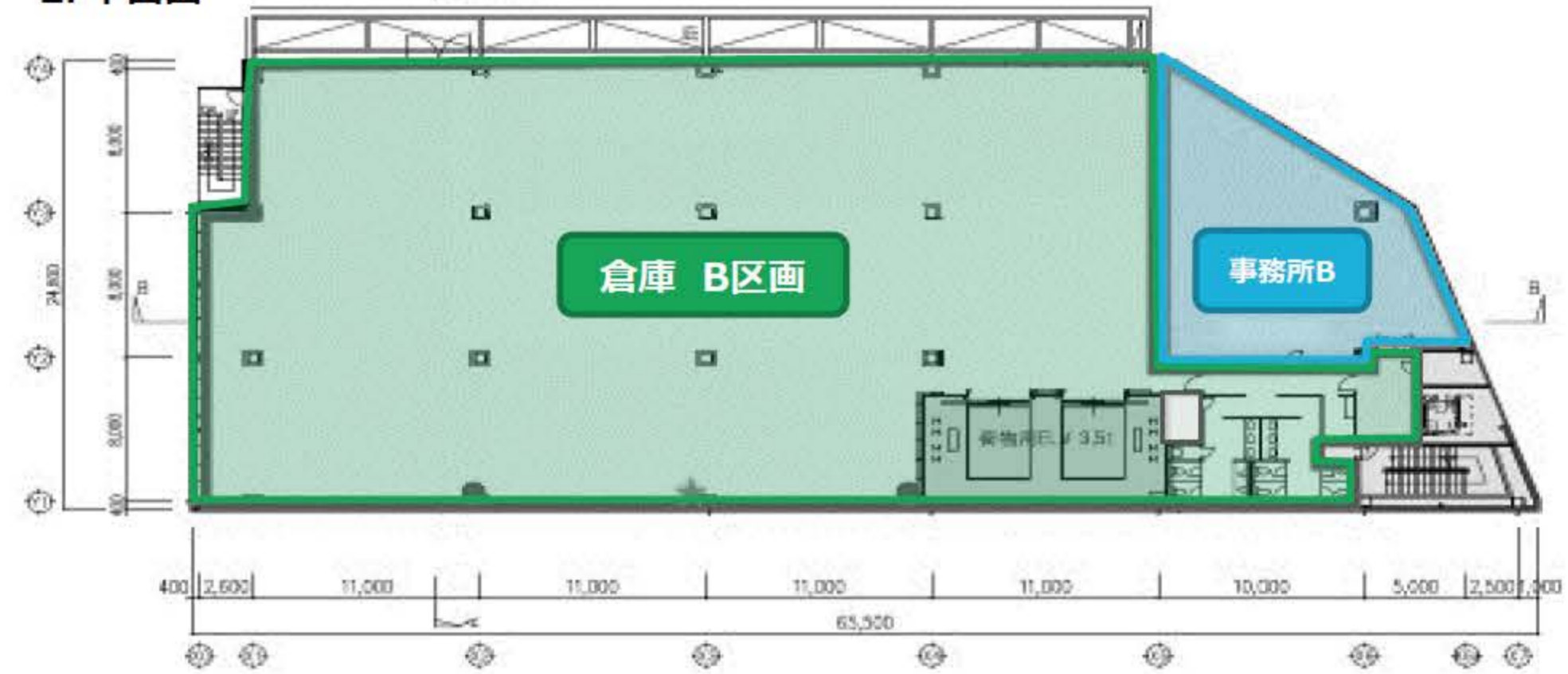
■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

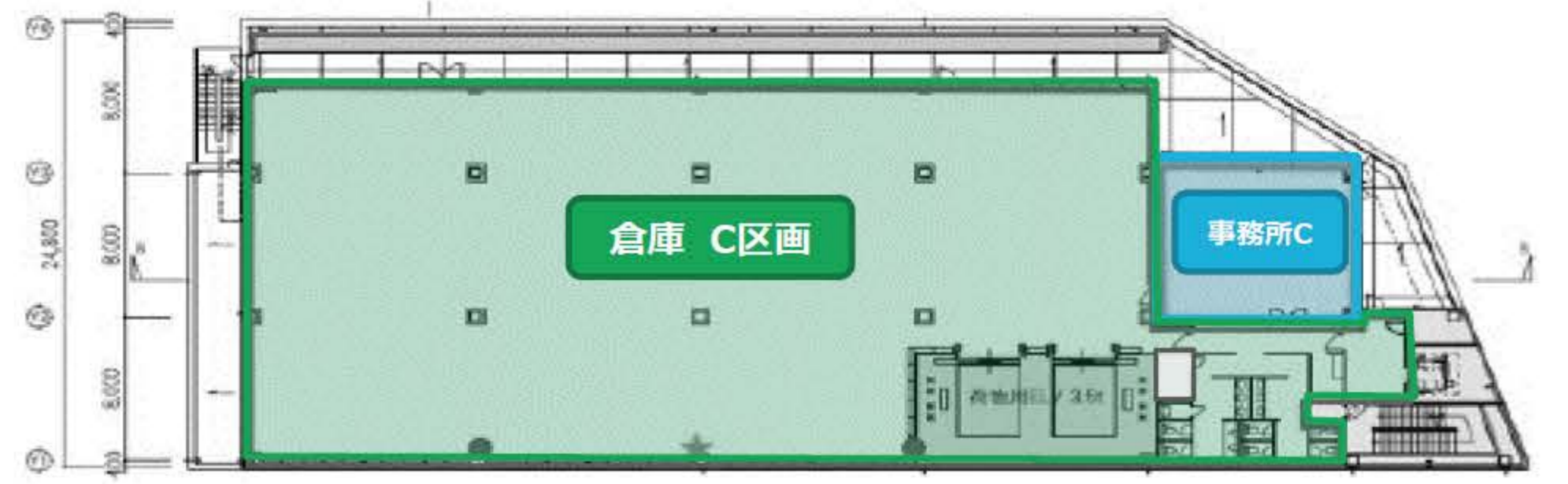
配置図・1F平面図



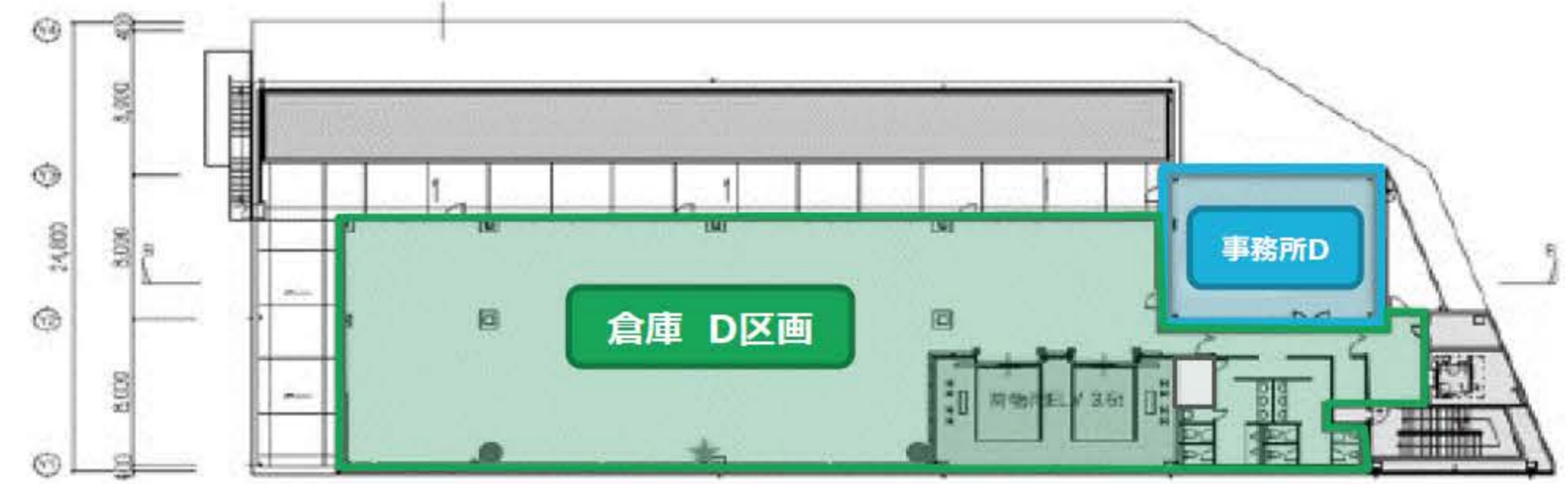
2F平面図



3F平面図



4F平面図



断面図

