物件No. ： 0606

物件名 ： **東松山市新郷606倉庫**

所 在 地 ： **埼玉県 東松山市 新郷 540－1**

敷地面積 ： **4,001.76 坪 （ 13,228.97 ㎡ ）**

用途地域 ： **市街化調整区域**

間 口 ： **約 12.00 m**

接 道 ： **約 10.00 m**

2025年3月1日（新築予定物件）

・オーバースライダー開口：H4,200×W4,000

・荷物用EV4基（積載質量3000kg、各区画1基ずつ設置）

※施工前につき若干の仕様変更の可能性有り

※面積・建物仕様等は計画段階のものとなり、契約面積に増減が生じる可能性有り

※管理費別途確認中

建　物	**床面積**	1 階　1,802.90 坪 （ 5,960.00 ㎡ ） 2 階　1,776.75 坪 （ 5,873.55 ㎡ ） 事務所 1階　26.15 坪 （ 86.45 ㎡ ） **合計　3,605.80 坪 （ 11,920.00 ㎡ ）**
	構　造	鉄骨造 2階建
	竣　工	2025年 2月（予定）
	天井高	1階：6,05mm、2階：5,5mm

賃貸条件	**賃料** **（税抜）**	14,278,968 円 （ 12,980,880 円 ）	坪 @ 3,960 円 （坪 @ 3,600 円）
	保証金	51,923,520 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金 **（税抜）**	14,278,968 円 （ 12,980,880 円 ）	賃料の 1 ヶ月分
	期　間	3 年以上　更新可能	
	保証金の償却	なし	
	解約違約金	あり （中途解約の場合に限る）	

18年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

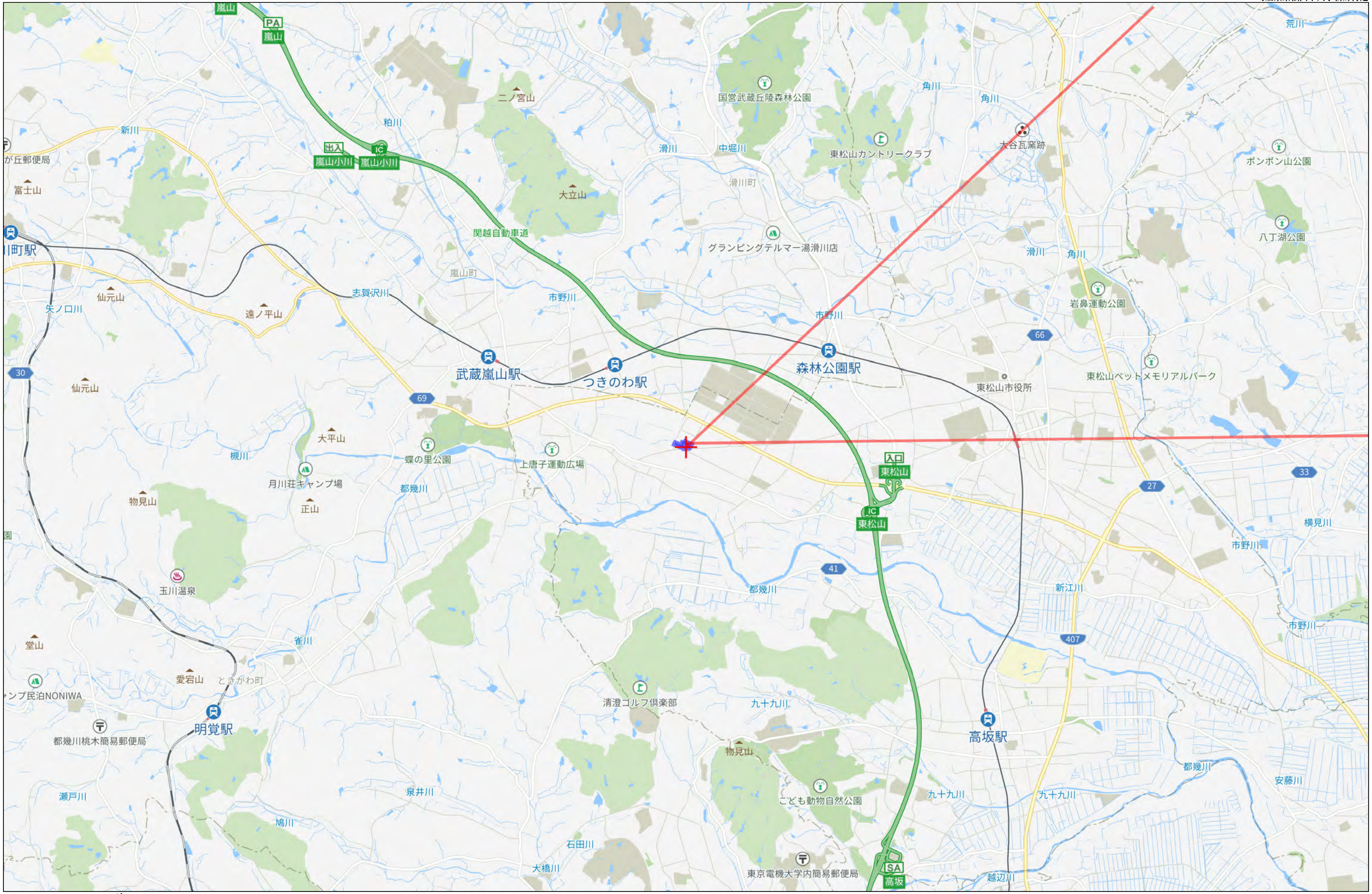
〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

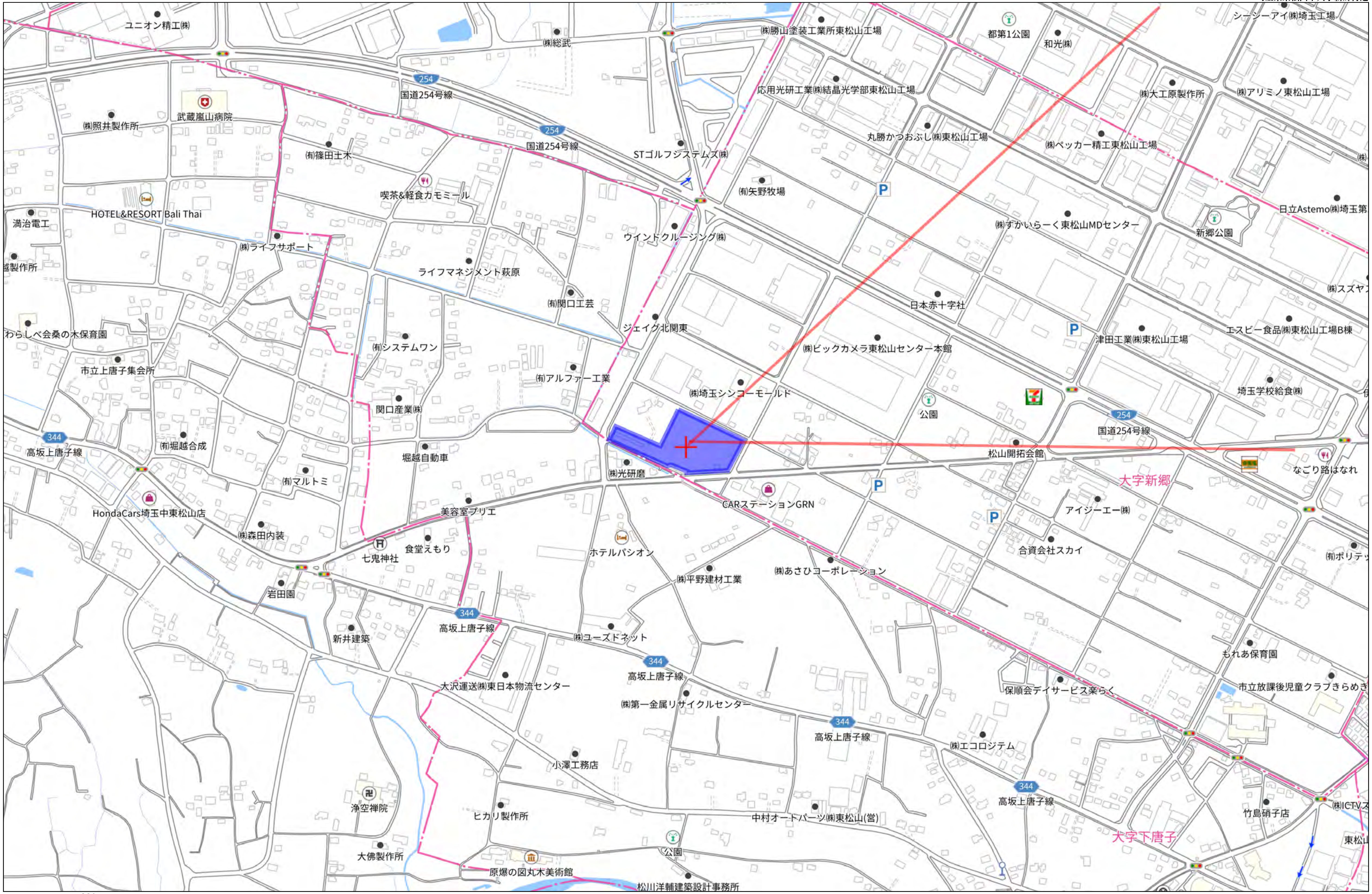
埼玉県東松山市大字新郷付近



3km

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

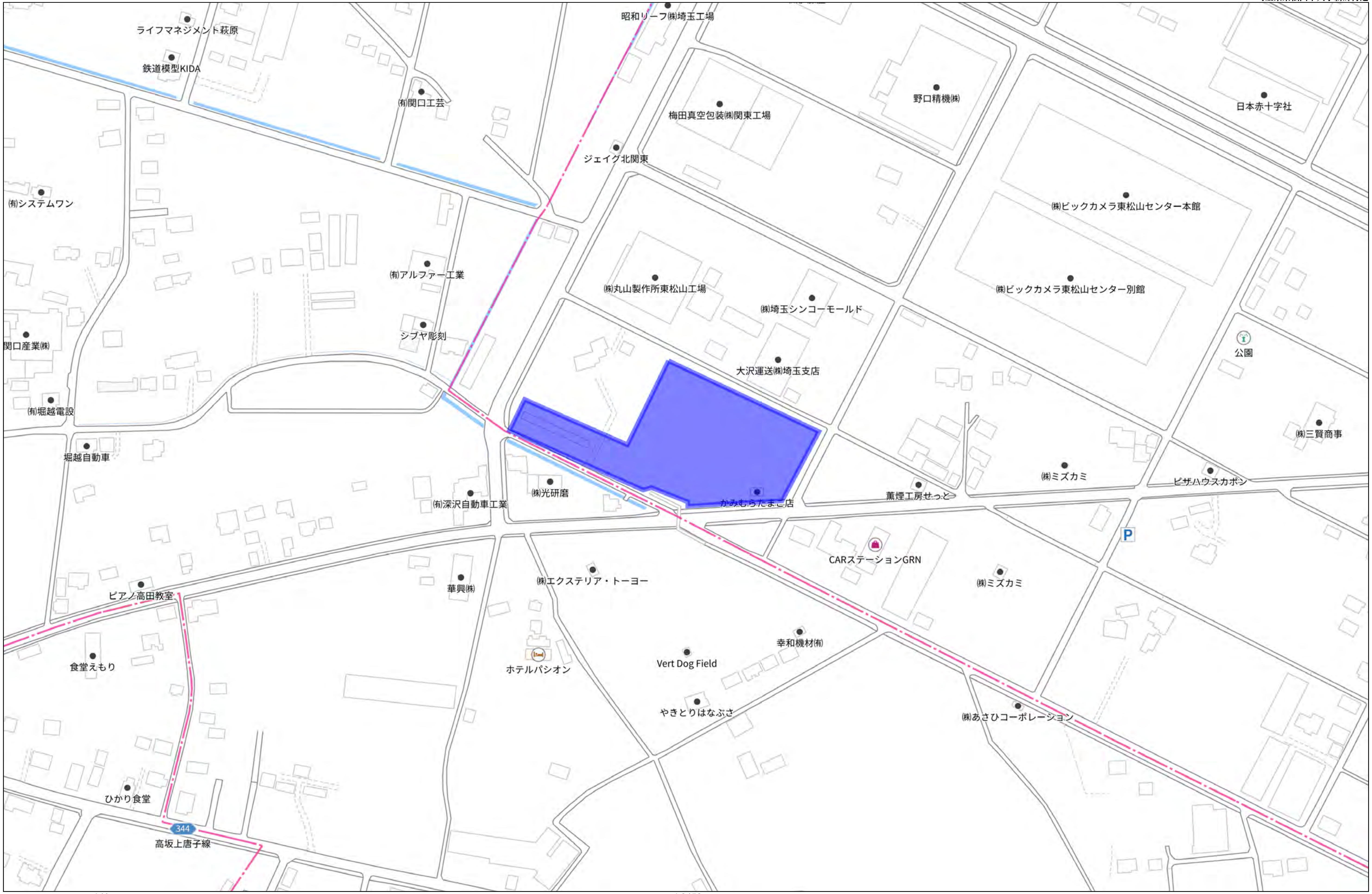
埼玉県東松山市大字新郷付近



280m

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

埼玉県東松山市大字新郷付近

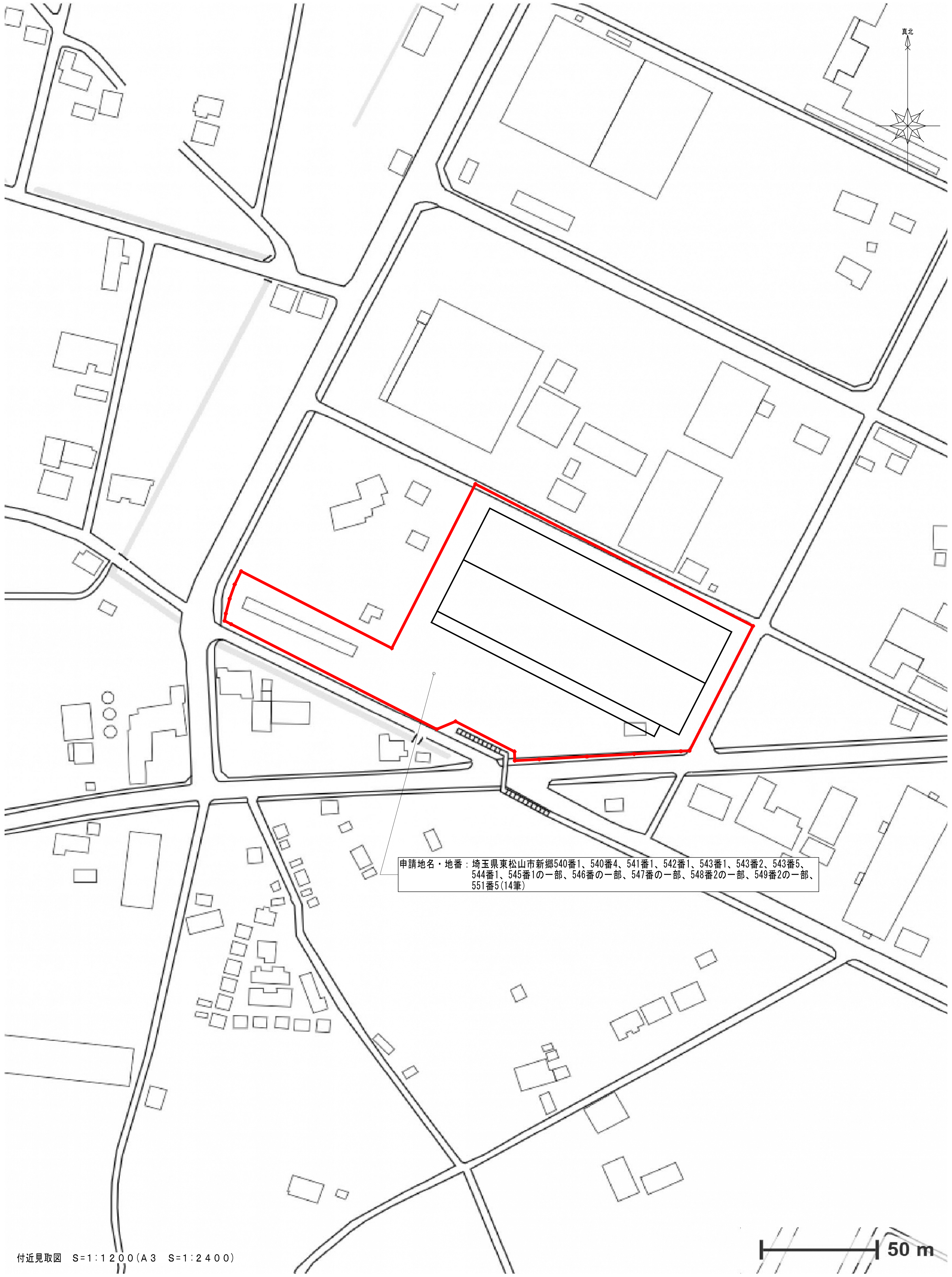


140m

1:2453

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

案内図　S=1:6000(A3　S=1:12000)



付近見取図　S=1:1200(A3　S=1:2400)

図面履歴	
年月日	

工事名称	（仮称）東松山市新郷物流センター計画 新築工事				
図面名称	現況平面図	承認	確認	作図	図面番号 A－06
縮尺	A1：1/300 A3：1/600				作成年月日 2023/12/25

図面履歴	
年 月 日	

工事名称	(仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事				
図面名称	配置図	承認	確認	作図	図面番号 A－07
縮尺	A1：1/300 A3：1/600				作成年月日 2023/12/25

図 面 履 歴	
年 月 日	

工事名称 (仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事

図面名称 1階平面図

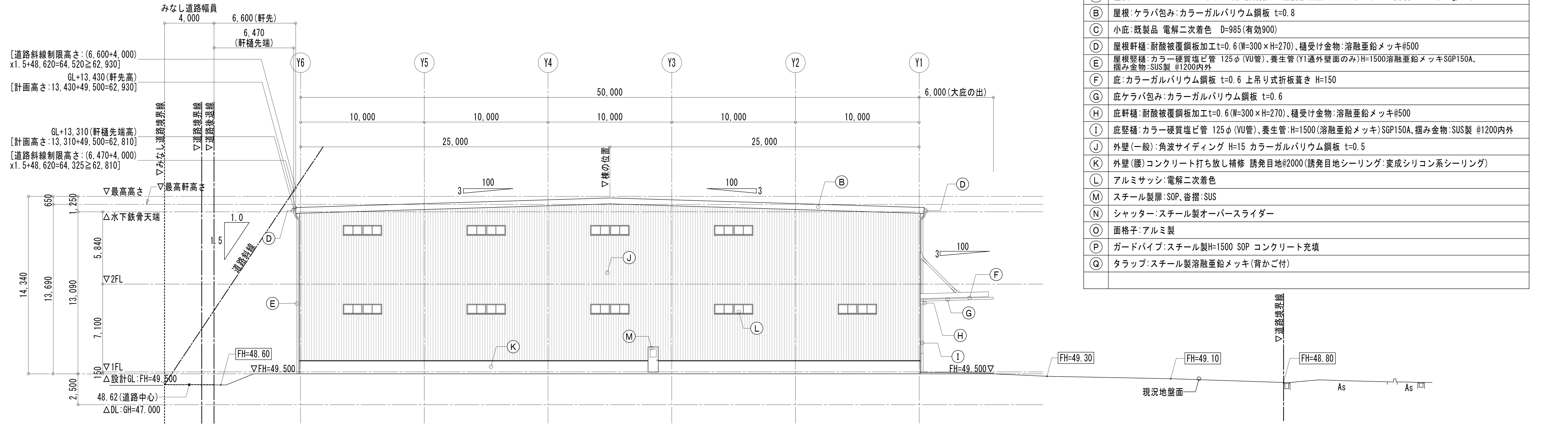
承 認 | 確 認 | 作 図

図面番号 A－12

縮尺 A1：1/200 A3：1/400

作成年月日 2023/12/25

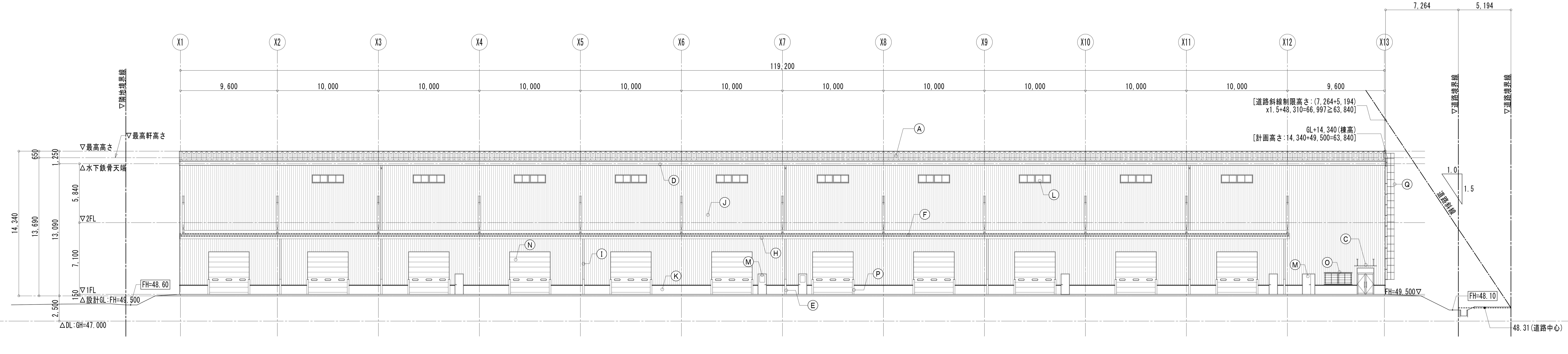
図 面 履 歴		工事名称	(仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事				
年 月 日		図面名称	２階平面図	承 認	確 認	作 図	図面番号 Ａ－１３
		縮尺	A1 : 1/200 A3 : 1/400				作成年月日 2023/12/25



西立面図　S=1:200(A3 S=1:400)

■ 凡 例

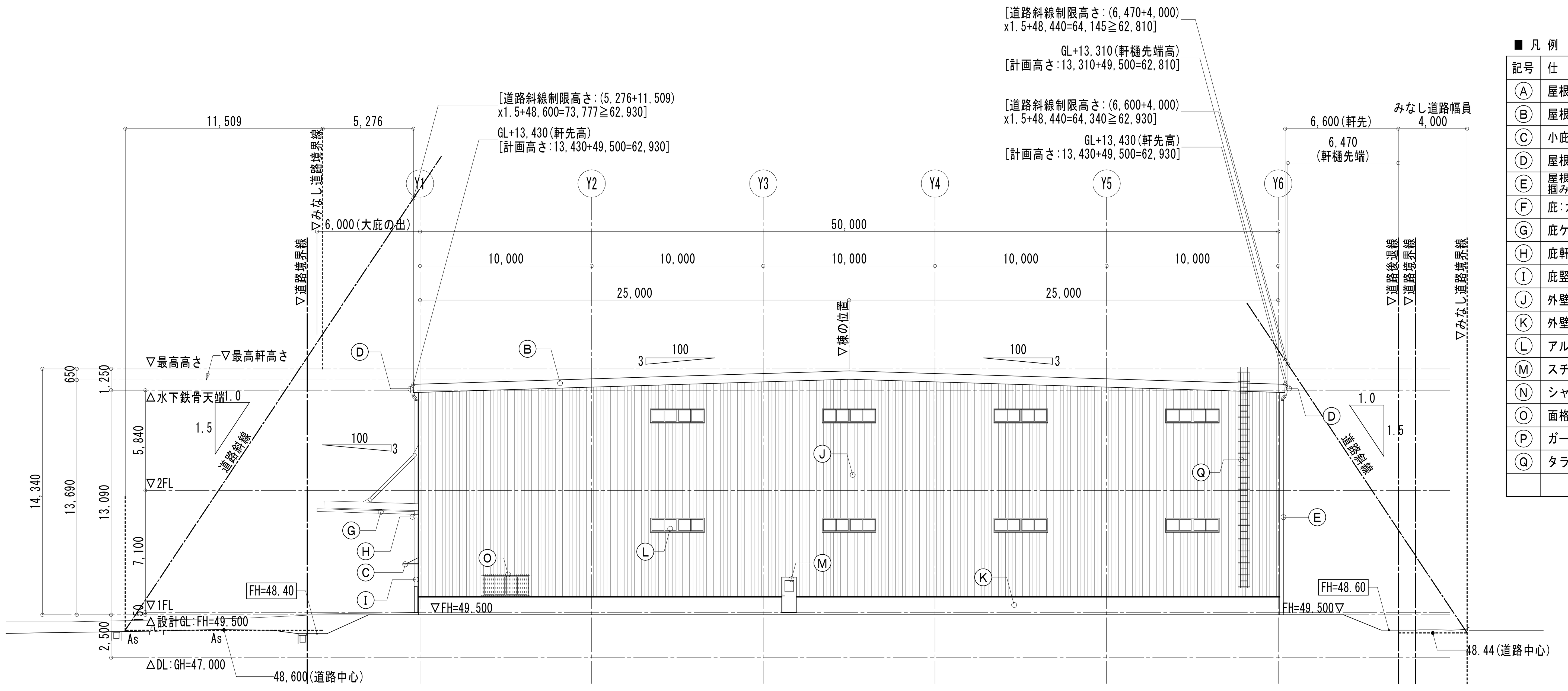
記号	仕　様
Ⓐ	屋根:t=0.8+t=0.6ガルバリウム(素地)鋼板 二重折版断熱工法 グラスウール充填 t=100(10kg/m³)
Ⓑ	屋根:ケラバ包み:カラーガルバリウム鋼板 t=0.8
Ⓒ	小庇:既製品 電解二次着色　D=985(有効900)
Ⓓ	屋根軒樋:耐酸被覆鋼板加工t=0.6(W=300×H=270)、樋受け金物:溶融亜鉛メッキ@500
Ⓔ	屋根竪樋:カラー硬質塩ビ管 125φ(VU管)、養生管(Y1通外壁面のみ)H=1500溶融亜鉛メッキSGP150A、掴み金物:SUS製 @1200内外
Ⓕ	庇:カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 上吊り式折板葺き H=150
Ⓖ	庇ケラバ包み:カラーガルバリウム鋼板 t=0.6
Ⓗ	庇軒樋:耐酸被覆鋼板加工t=0.6(W=300×H=270)、樋受け金物:溶融亜鉛メッキ@500
Ⓘ	庇竪樋:カラー硬質塩ビ管 125φ(VU管)、養生管:H=1500(溶融亜鉛メッキ)SGP150A、掴み金物:SUS製 @1200内外
Ⓙ	外壁(一般):角波サイディング H=15 カラーガルバリウム鋼板 t=0.5
Ⓚ	外壁(腰)コンクリート打ち放し補修 誘発目地@2000(誘発目地シーリング:変成シリコン系シーリング)
Ⓛ	アルミサッシ:電解二次着色
Ⓜ	スチール製扉:SOP、沓摺:SUS
Ⓝ	シャッター:スチール製オーバースライダー
Ⓞ	面格子:アルミ製
Ⓟ	ガードパイプ:スチール製H=1500 SOP コンクリート充填
Ⓠ	タラップ:スチール製溶融亜鉛メッキ(背かご付)



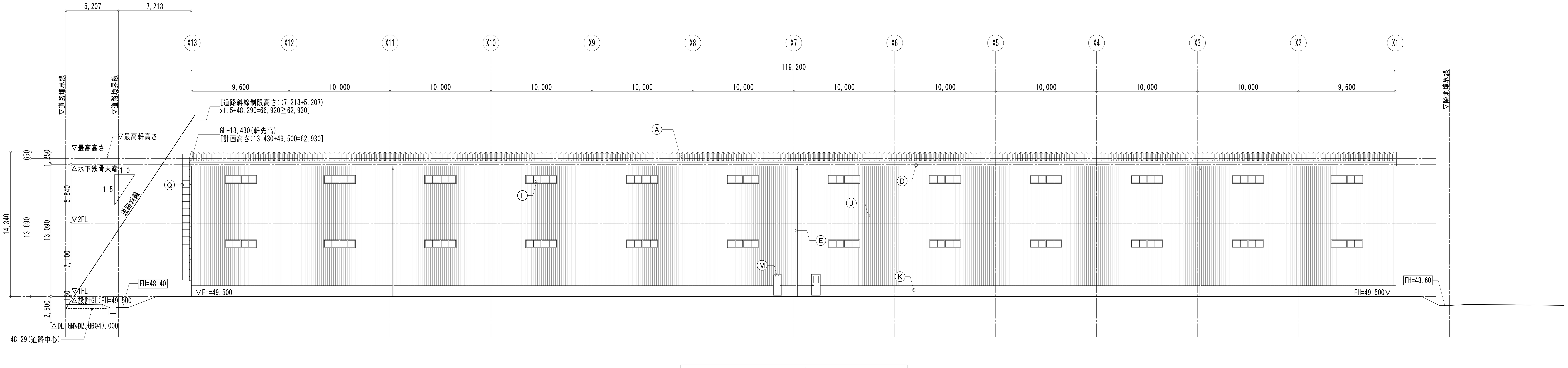
南立面図　S=1:200(A3 S=1:400)

図面履歴	
年月日	

工事名称	(仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事				
図面名称	立面図(1)	承認	確認	作図	図面番号 A－15
縮尺	A1 : 1/200 A3 : 1/400				作成年月日 2023/12/25



東立面図　S=1:200(A3 S=1:400)



北立面図　S=1:200(A3 S=1:400)

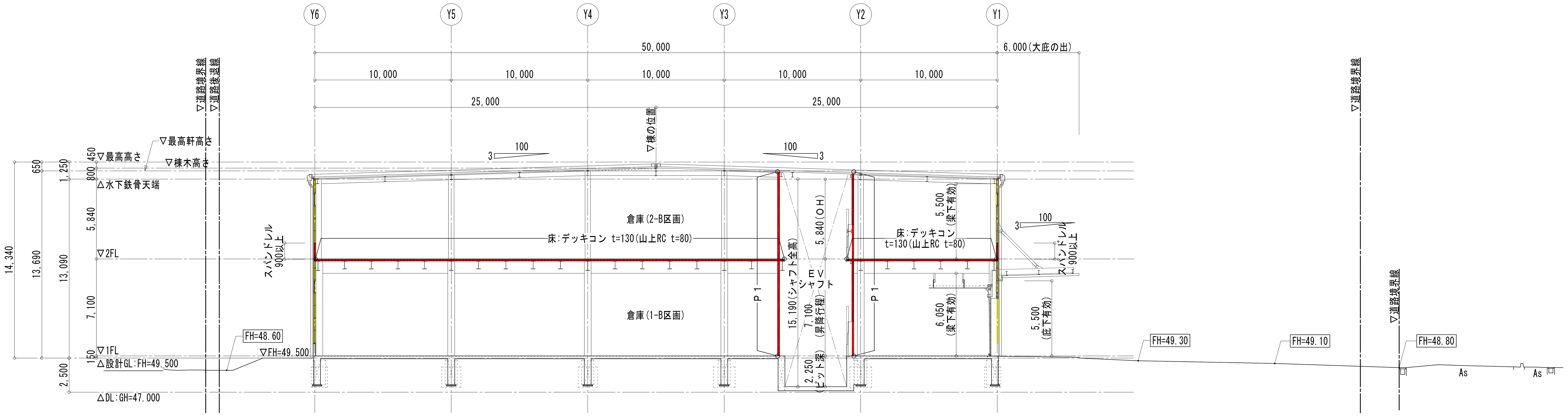
■ 凡 例

記号	仕　様
Ⓐ	屋根:t=0.8+t=0.6ガルバリウム(素地)鋼板 二重折版断熱工法 グラスウール充填 t=100(10kg/m^3)
Ⓑ	屋根:ケラバ包み:カラーガルバリウム鋼板 t=0.8
Ⓒ	小庇:既製品 電解二次着色　D=985(有効900)
Ⓓ	屋根軒樋:耐酸被覆鋼板加工t=0.6(W=300×H=270)、樋受け金物:溶融亜鉛メッキ@500
Ⓔ	屋根竪樋:カラー硬質塩ビ管 125φ(VU管)、養生管(Y1通外壁面のみ)H=1500溶融亜鉛メッキSGP150A、掴み金物:SUS製 @1200内外
Ⓕ	庇:カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 上吊り式折板葺き H=150
Ⓖ	庇ケラバ包み:カラーガルバリウム鋼板 t=0.6
Ⓗ	庇軒樋:耐酸被覆鋼板加工t=0.6(W=300×H=270)、樋受け金物:溶融亜鉛メッキ@500
Ⓘ	庇竪樋:カラー硬質塩ビ管 125φ(VU管)、養生管:H=1500(溶融亜鉛メッキ)SGP150A、掴み金物:SUS製 @1200内外
Ⓙ	外壁(一般):角波サイディング H=15 カラーガルバリウム鋼板 t=0.5
Ⓚ	外壁(腰)コンクリート打ち放し補修 誘発目地@2000(誘発目地シーリング:変成シリコン系シーリング)
Ⓛ	アルミサッシ:電解二次着色
Ⓜ	スチール製扉:SOP、沓摺:SUS
Ⓝ	シャッター:スチール製オーバースライダー
Ⓞ	面格子:アルミ製
Ⓟ	ガードパイプ:スチール製H=1500 SOP コンクリート充填
Ⓠ	タラップ:スチール製溶融亜鉛メッキ(背かご付)

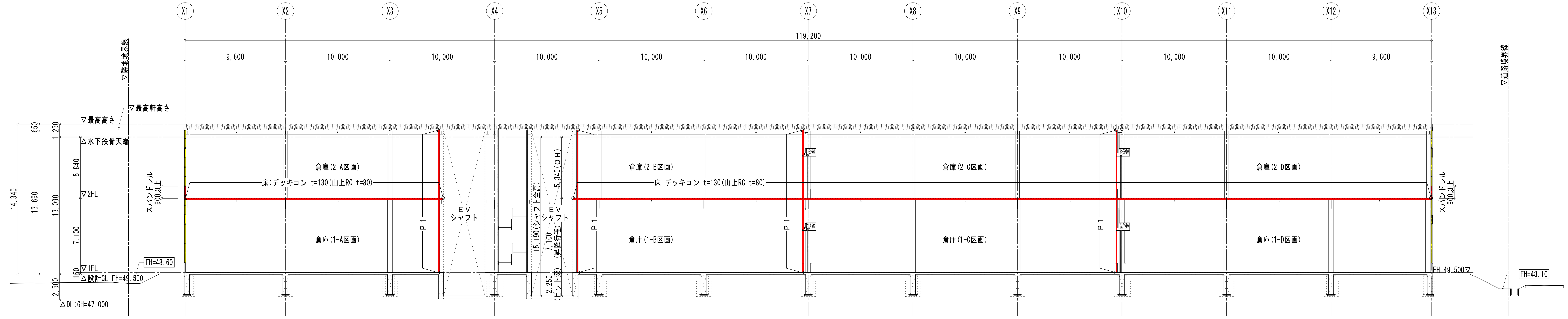
図　面　履　歴	
年　月　日	

株式会社拓洋
一級建築士事務所
埼玉県知事登録　第11512号
一級建築士
大臣登録　第247204号
倉田　茂

工事名称	(仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事				
図面名称	立面図(2)	承 認	確 認	作 図	図面番号 A－16
縮尺	A1:1/200 A3:1/400				作成年月日 2023/12/25



断面図（1） S=1:200(A3 S=1:400)



断面図（2） S=1:200(A3 S=1:400)

図面履歴	
年月日	

工事名称	(仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事				
図面名称	断面図	承認	確認	作図	図面番号 A－17
縮尺	A1：1/200 A3：1/400				作成年月日 2023/12/25