



物件No. : 0606

物件名 : 東松山市新郷606倉庫

所在地 : 埼玉県 東松山市 新郷 540-1

敷地面積 : 4,001.76 坪 (13,228.97 m²)

用途地域 : 市街化調整区域

間口 : 約 12.00 m

接道 : 約 10.00 m

2025年3月1日(新築予定物件)

・オーバースライダー開口 : H4,200 × W4,000

・荷物用EV4基(積載質量3000kg、各区分1基ずつ設置)

※施工前につき若干の仕様変更の可能性有り

※面積・建物仕様等は計画段階のものとなり、契約面積に増減が生じる可能性有り

※管理費別途確認中

建 物	床面積	1 階	1,802.90 坪 (5,960.00 m ²)
		2 階	1,776.75 坪 (5,873.55 m ²)
		事務所 1階	26.15 坪 (86.45 m ²)
		合計	3,605.80 坪 (11,920.00 m ²)
構 造	鉄骨造 2階建		
竣 工	2025年 2月(予定)		
天井高	1階:6,05mm、2階:5,5mm		

賃貸条件	賃料 (税抜)	14,278,968 円 (12,980,880 円)	坪 @ 3,960 円 (坪 @ 3,600 円)
	保証金	51,923,520 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金 (税抜)	14,278,968 円 (12,980,880 円)	賃料の 1 ヶ月分
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	

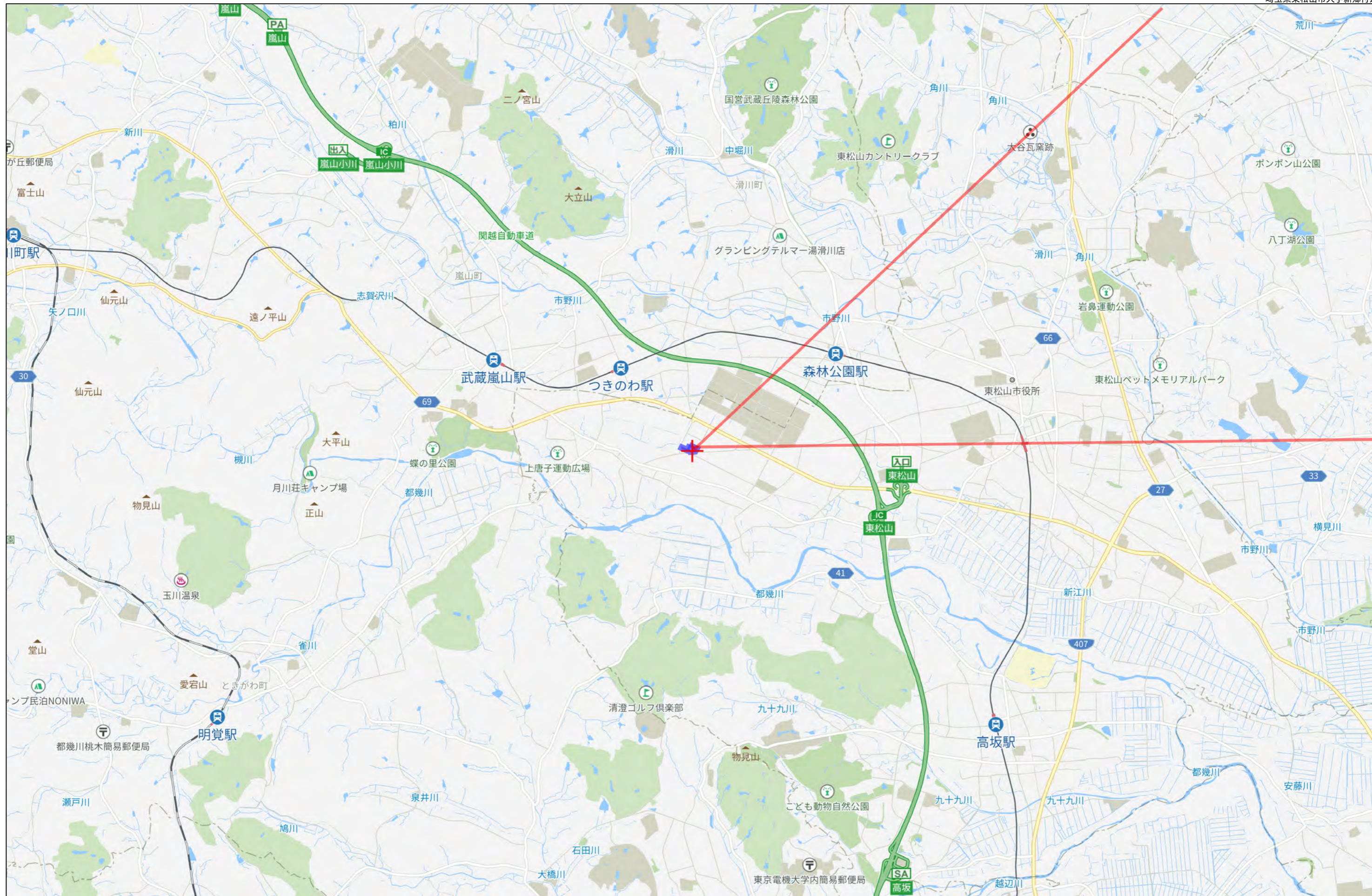
18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

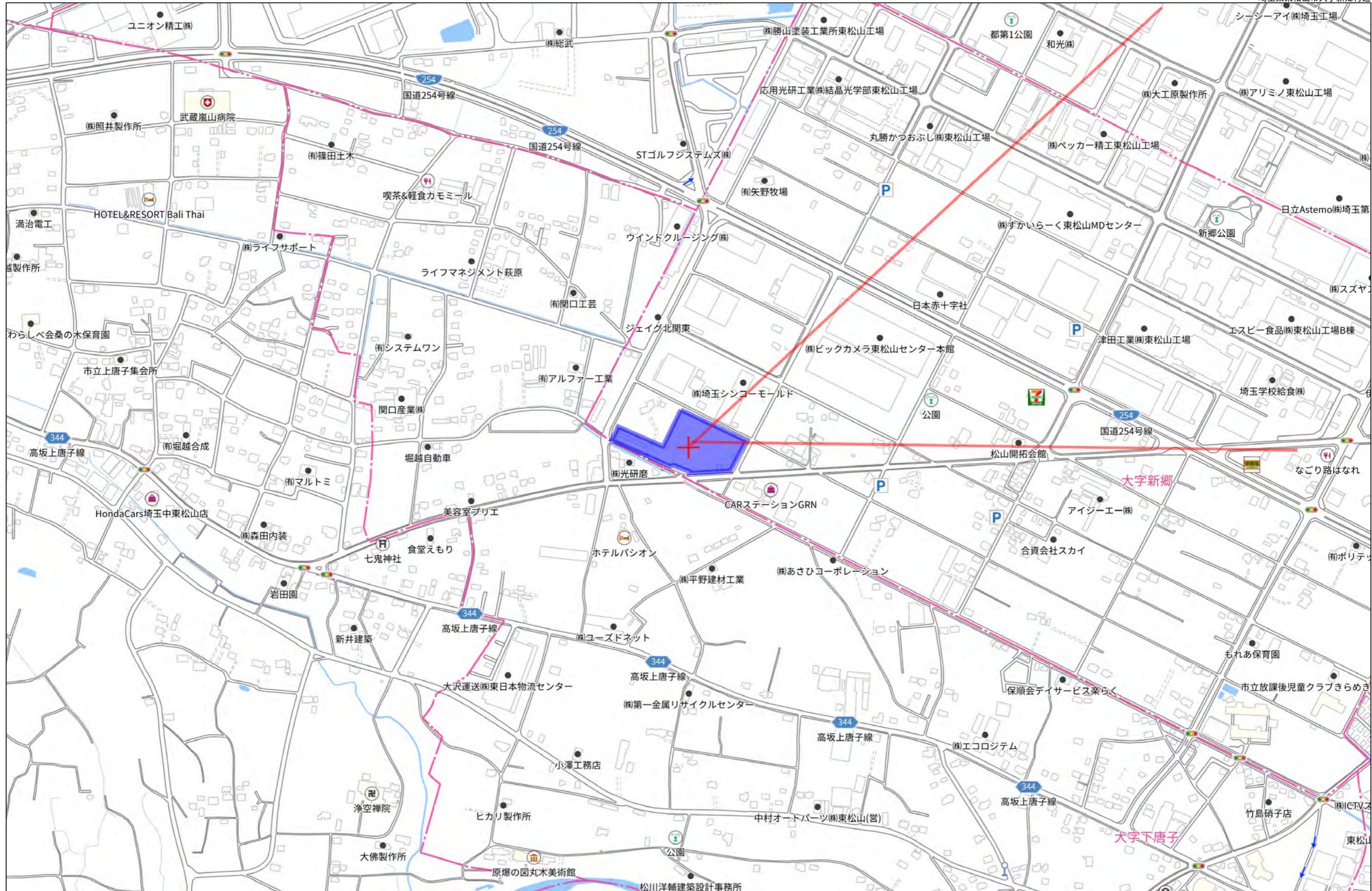
〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

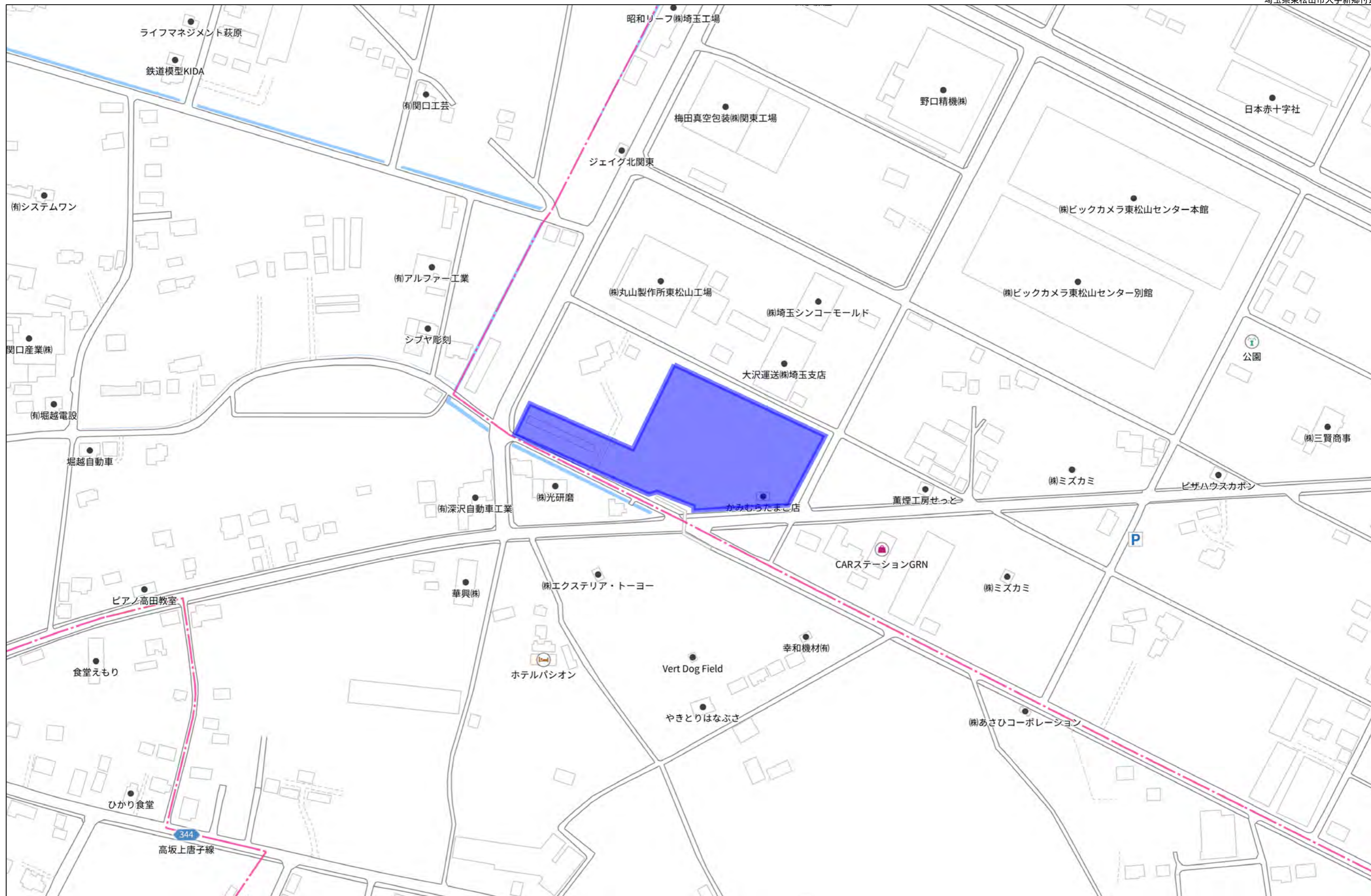
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



3km

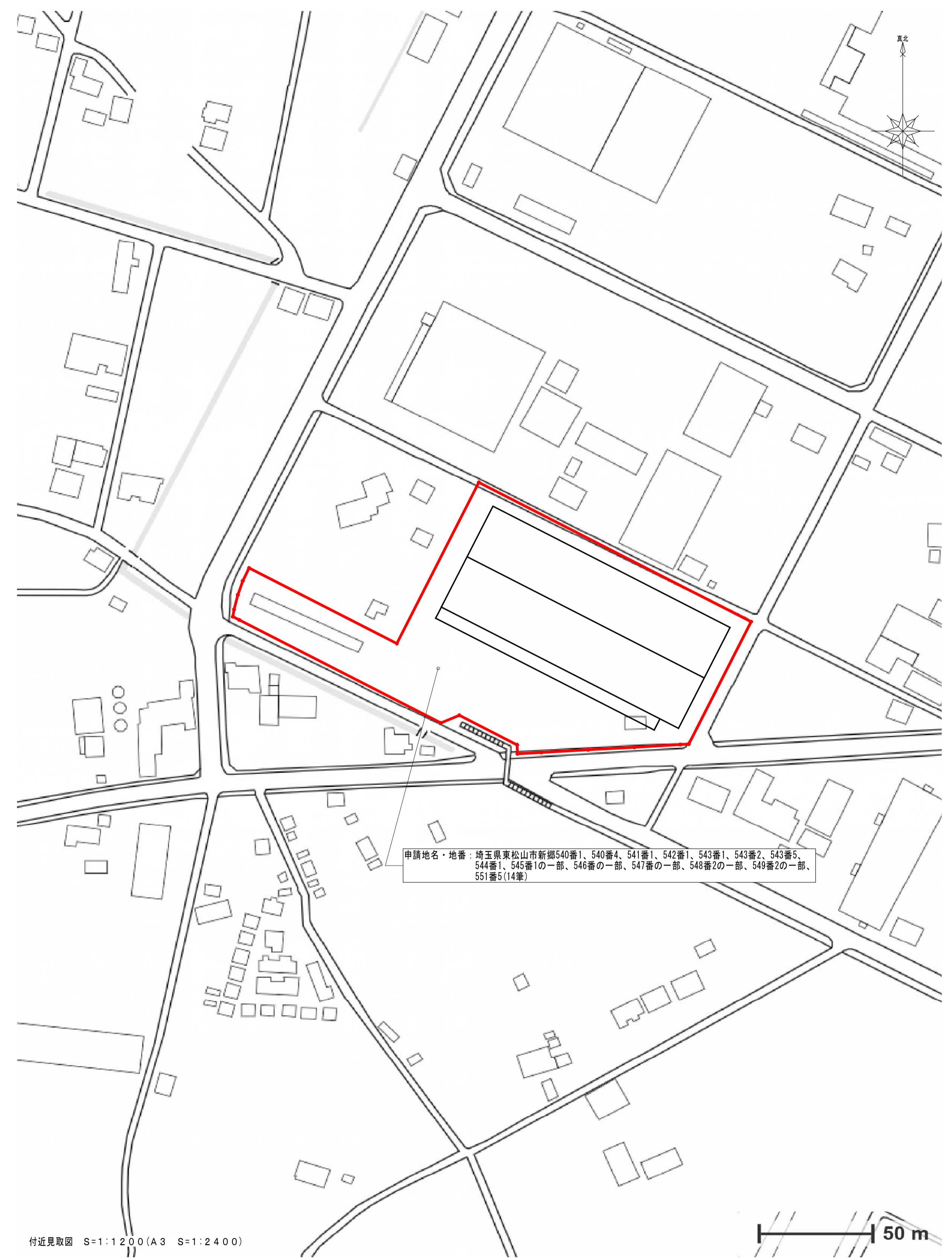


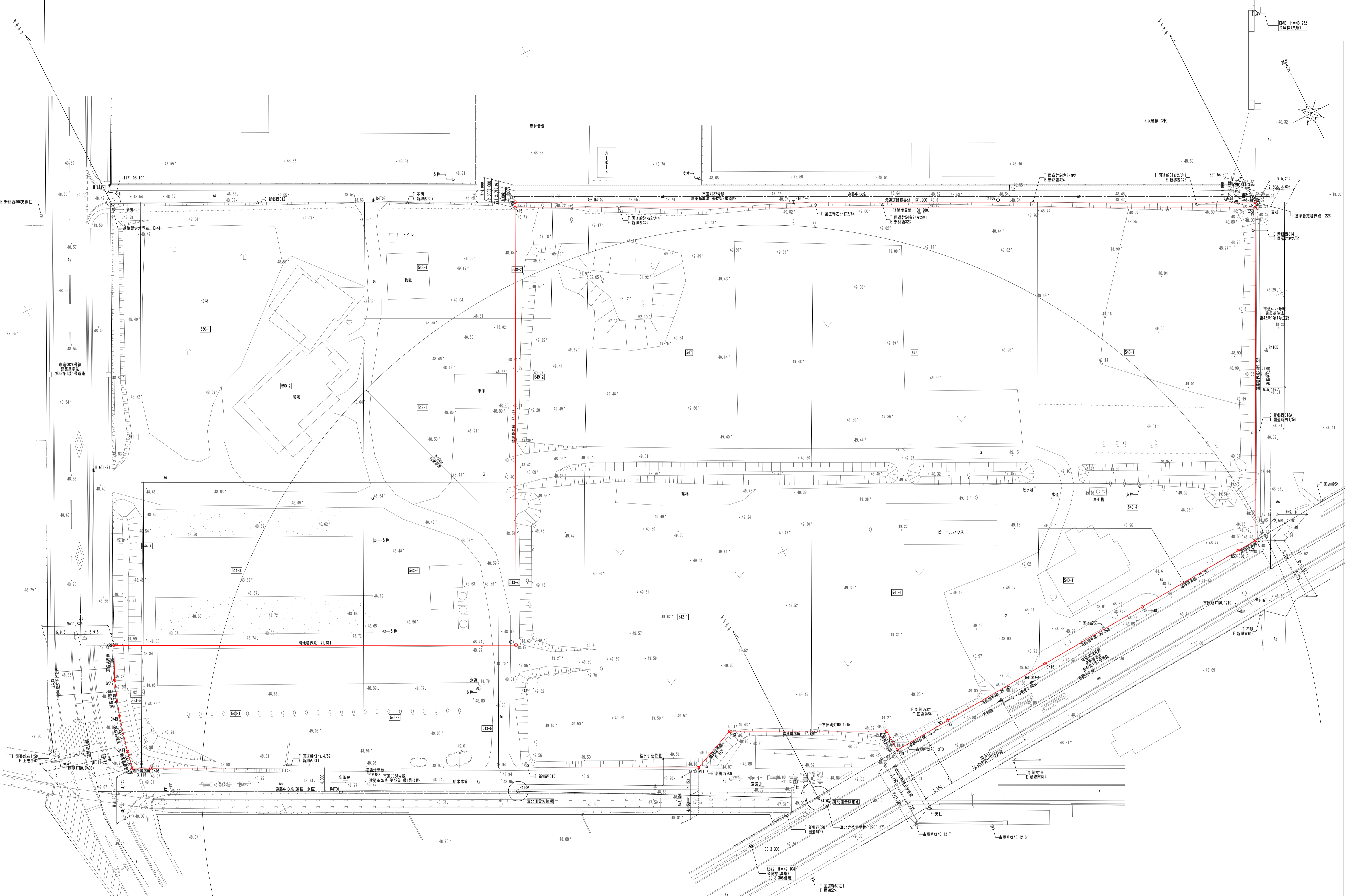
280m



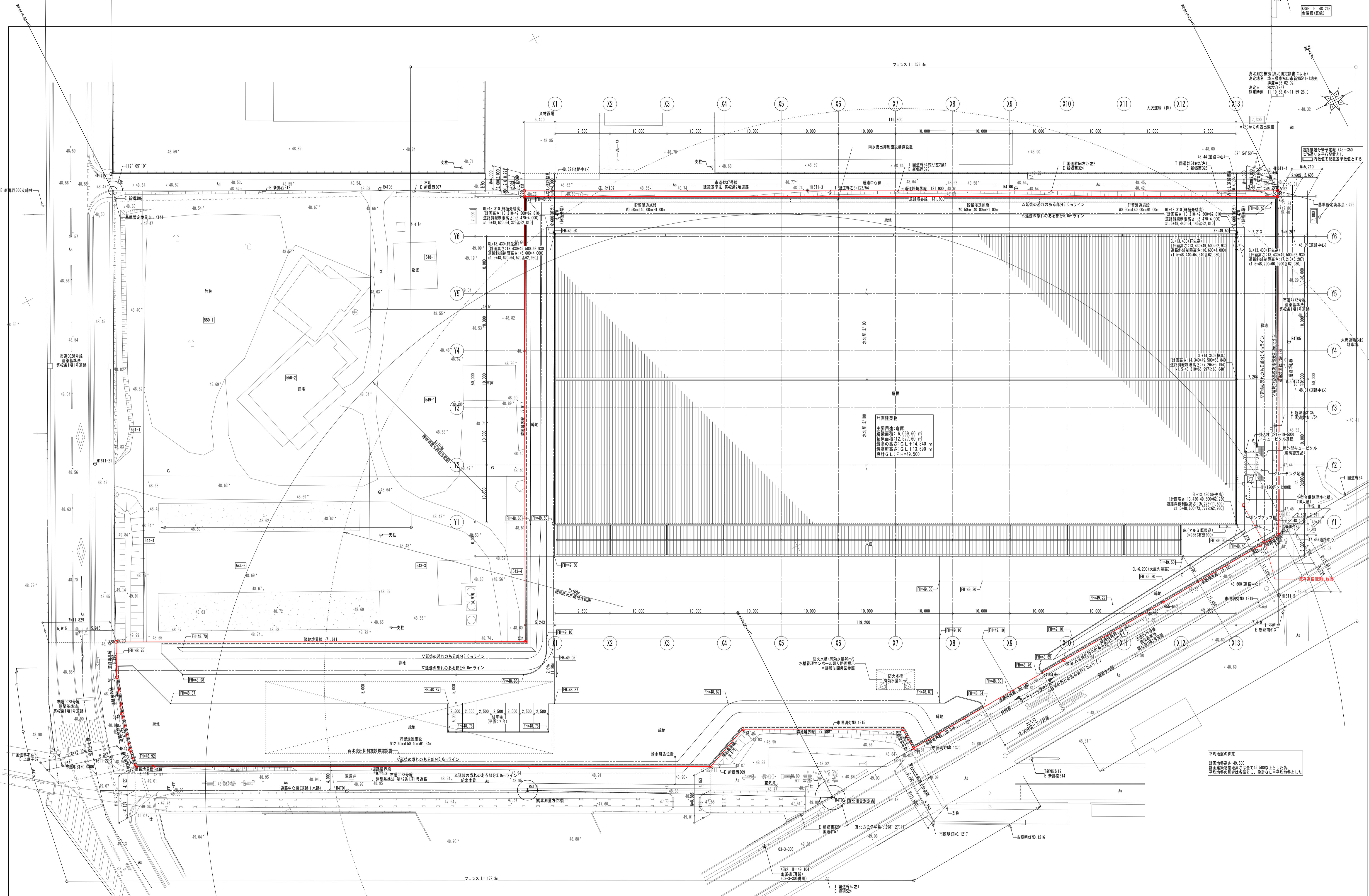
140m

1:2453

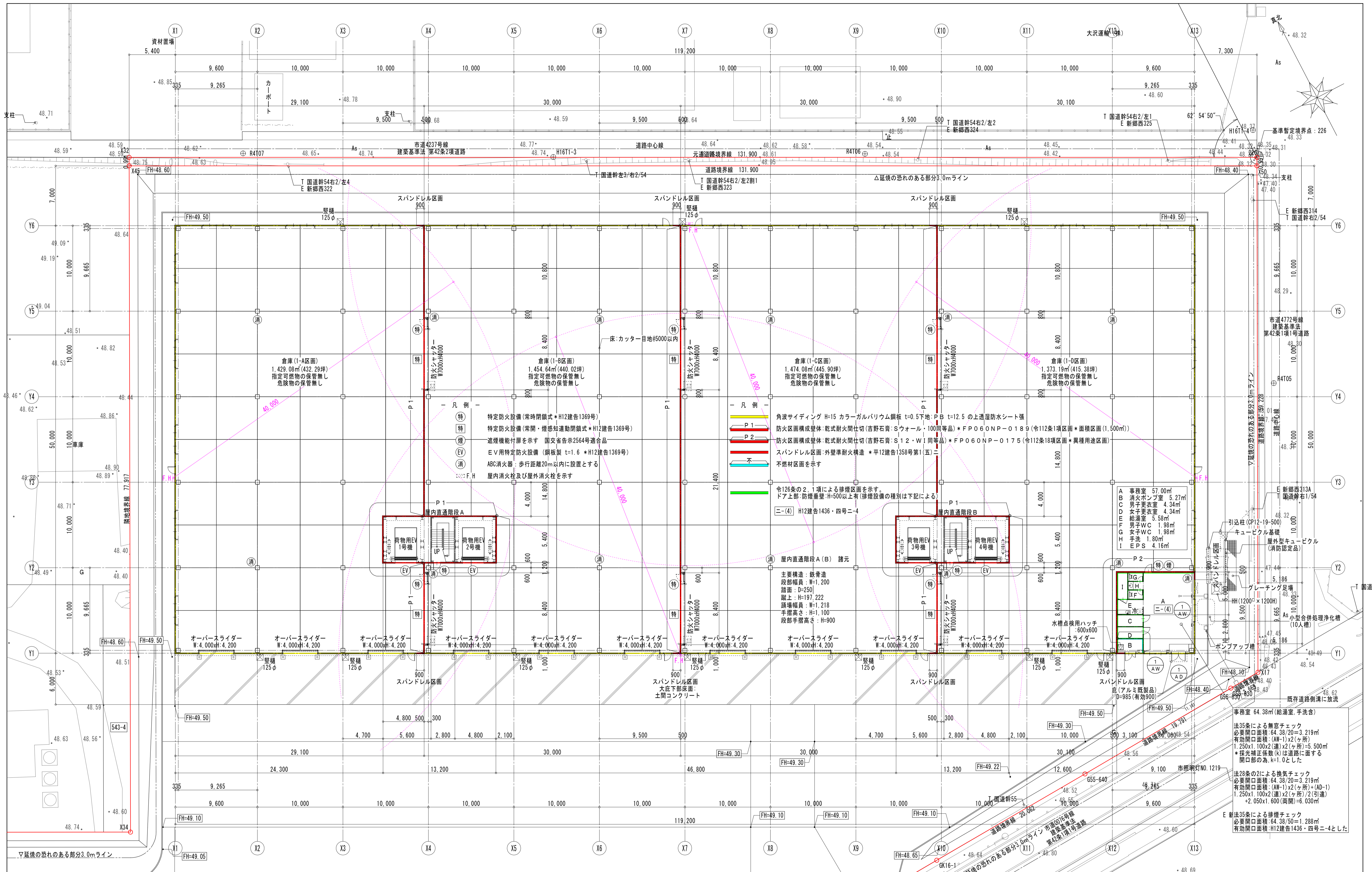




図面履歴 年月日	工事名称 (仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事			図面番号 A-06	
	図面名称 現況平面図				承認 確認 作図
	縮尺 A1 : 1/300 A3 : 1/600				
	作成年月日 2023/12/25				



図面履歴 年月日		工事名称 (仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事	
図面名称 配置図		承認	確認
縮尺 A1 : 1/300 A3 : 1/600		作図	図面番号 A-07
		作成年月日 2023/12/25	

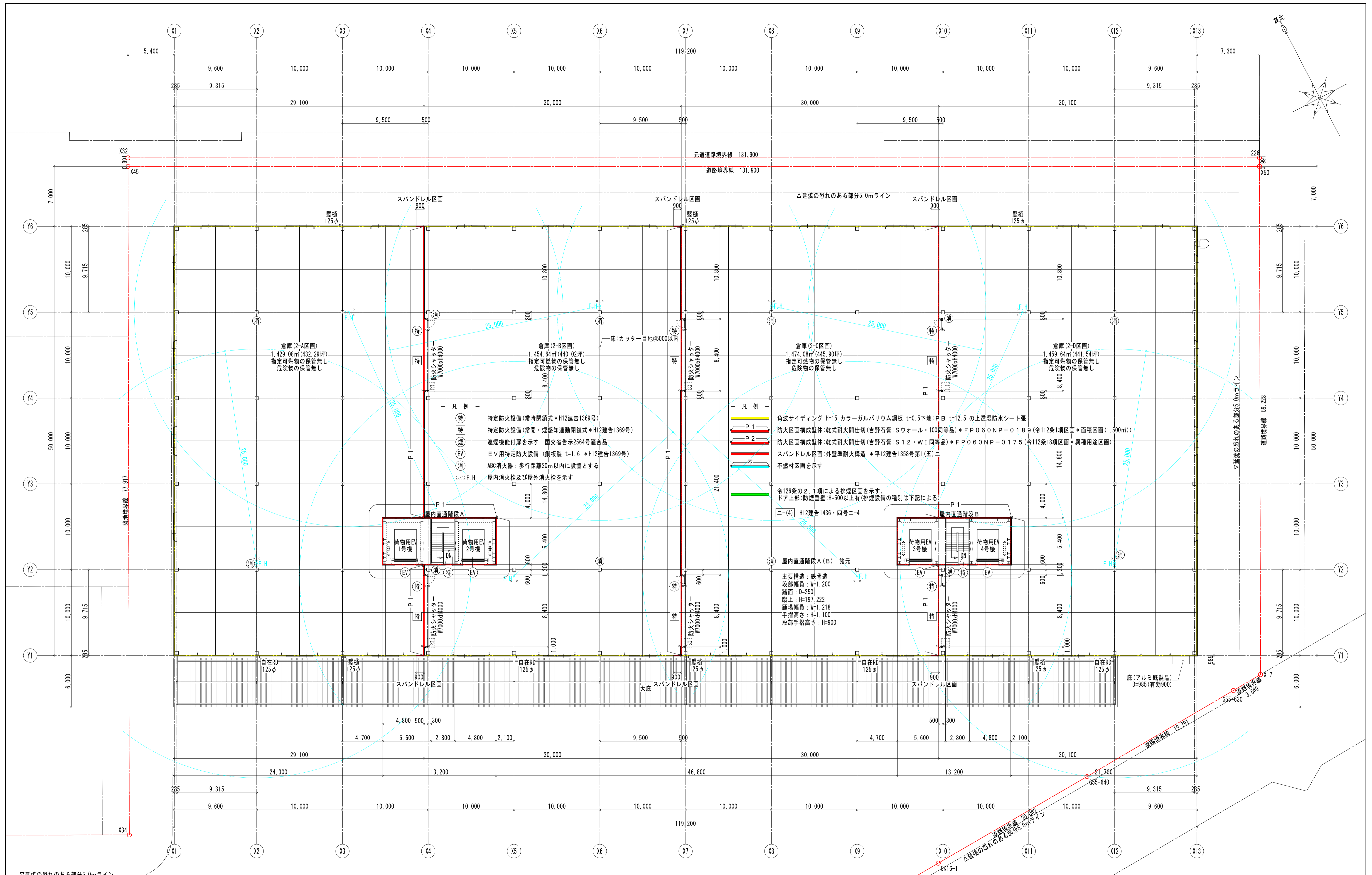


図面履歴	
年月日	

倉庫 (1-A区画) 1,429.08㎡ (432.29坪) 指定可燃物の保管無し 危険物の保管無し	倉庫 (1-B区画) 1,454.64㎡ (440.02坪) 指定可燃物の保管無し 危険物の保管無し	倉庫 (1-C区画) 1,474.08㎡ (445.90坪) 指定可燃物の保管無し 危険物の保管無し	倉庫 (1-D区画) 1,373.19㎡ (415.38坪) 指定可燃物の保管無し 危険物の保管無し
-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

事務室 57.00㎡ B 消防ポンプ室 5.27㎡ C 男子更衣室 4.34㎡ D 女子更衣室 4.34㎡ M 給湯室 5.58㎡ F 男子WC 1.98㎡ G 女子WC 1.98㎡ H 手洗 1.80㎡ I EPS 4.16㎡	事務室 64.38㎡ (給湯室、手洗含) 法35条による無窓チェック 必要開口面積: 64.38/20 = 3.219㎡ 有効開口面積: (AW-1) x 2 (ヶ所) 1.250 x 1.100 x 2 (連) x 2 (ヶ所) = 5.500㎡ * 採光補正係数(k)は道路に面する開口部の為、k=1.0とした
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

図面履歴 年月日 図面名称 縮尺	工事名称 (仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事 1階平面図 A1 : 1/200 A3 : 1/400	承認 確認 作図 図面番号 A-12 作成年月日 2023/12/25
---------------------------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

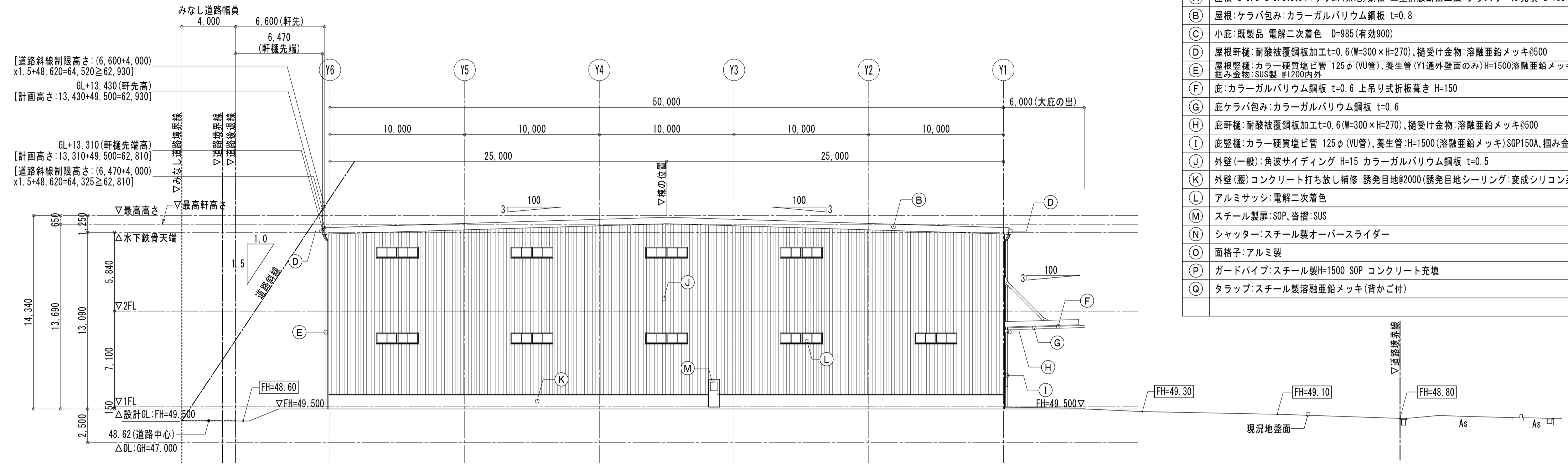


▽延焼の恐れのある部分5.0mライン

図面履歴	
年月日	

工事名称	(仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事
図面名称	2階平面図
縮尺	A1 : 1/200 A3 : 1/400

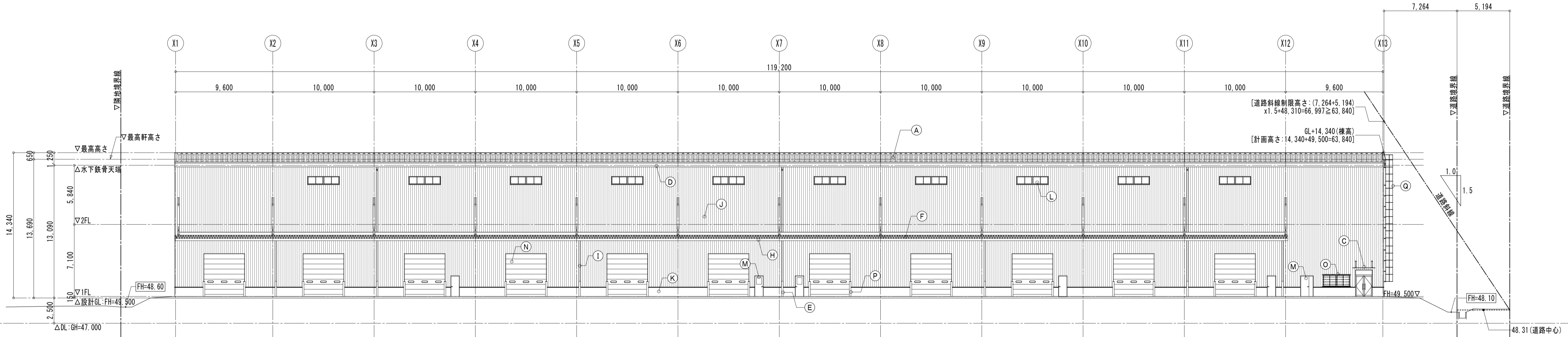
承認	確認	作図	図面番号	A-13
			作成年月日	2023/12/25



西立面図 S=1:200 (A3 S=1:400)

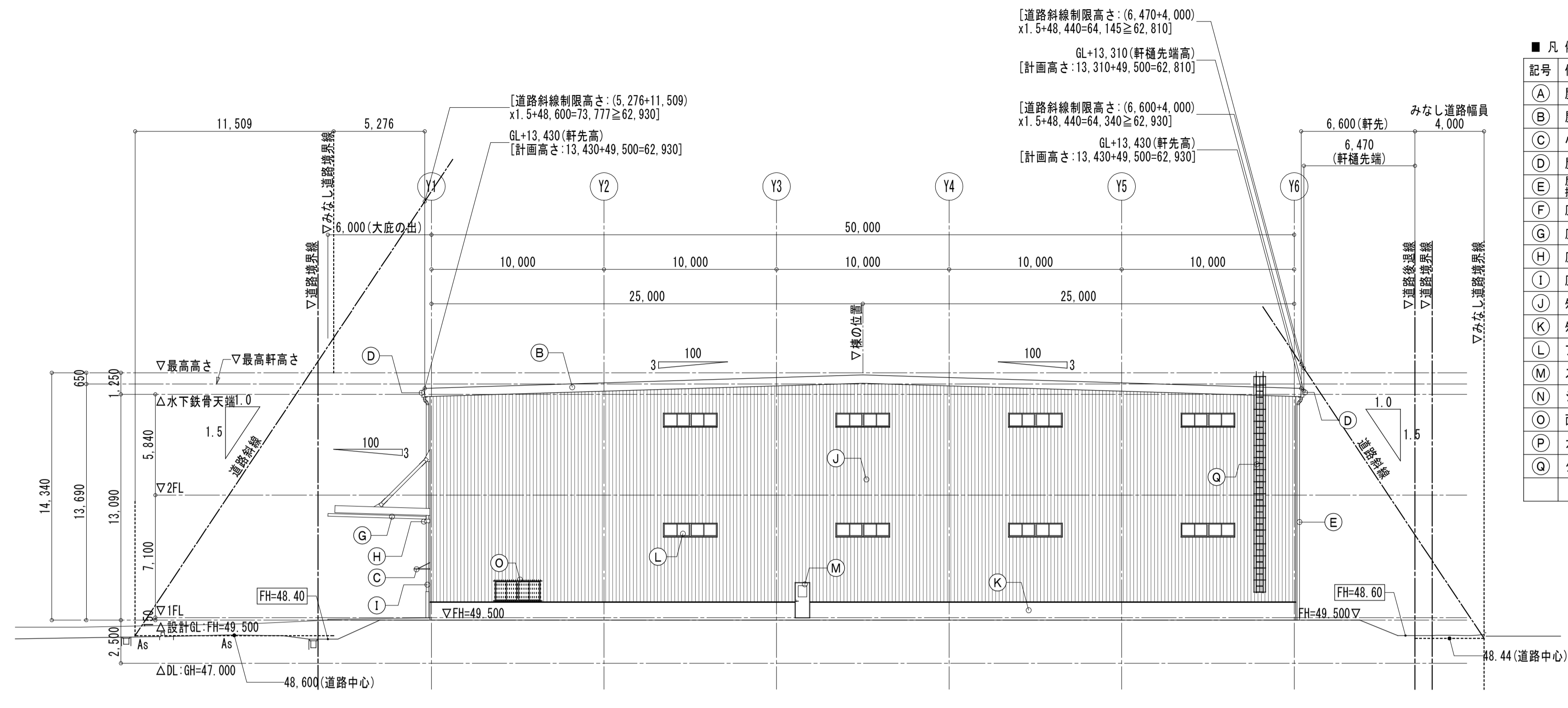
■ 凡例

記号	仕様
(A)	屋根: t=0.8+t=0.6ガルバリウム(素地)鋼板 二重折板断熱法 グラスウール充填 t=100(10kg/m ³)
(B)	屋根: ケラバ包み: カラーガルバリウム鋼板 t=0.8
(C)	小庇: 既製品 電解二次着色 D=985(有効900)
(D)	屋根軒樋: 耐酸被覆鋼板加工 t=0.6 (W=300×H=270)、樋受け金物: 溶融亜鉛メッキ#500
(E)	屋根壁樋: カラー硬質塩ビ管 125φ (VU管)、養生管 (Y1通外壁面のみ) H=1500溶融亜鉛メッキSGP150A、 掘み金物: SUS製 φ1200内外
(F)	庇: カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 上吊り式折板葺き H=150
(G)	庇ケラバ包み: カラーガルバリウム鋼板 t=0.6
(H)	庇軒樋: 耐酸被覆鋼板加工 t=0.6 (W=300×H=270)、樋受け金物: 溶融亜鉛メッキ#500
(I)	庇壁樋: カラー硬質塩ビ管 125φ (VU管)、養生管: H=1500 (溶融亜鉛メッキ) SGP150A、掘み金物: SUS製 φ1200内外
(J)	外壁(一般): 角波サイディング H=15 カラーガルバリウム鋼板 t=0.5
(K)	外壁(腰): コンクリート打ち放し補修 誘発目地φ2000 (誘発目地シーリング: 変成シリコン系シーリング)
(L)	アルミサッシ: 電解二次着色
(M)	スチール製扉: SOP、窓枠: SUS
(N)	シャッター: スチール製オーバースライダー
(O)	面格子: アルミ製
(P)	ガードパイプ: スチール製 H=1500 SOP コンクリート充填
(Q)	タラップ: スチール製溶融亜鉛メッキ (背かご付)



南立面図 S=1:200 (A3 S=1:400)

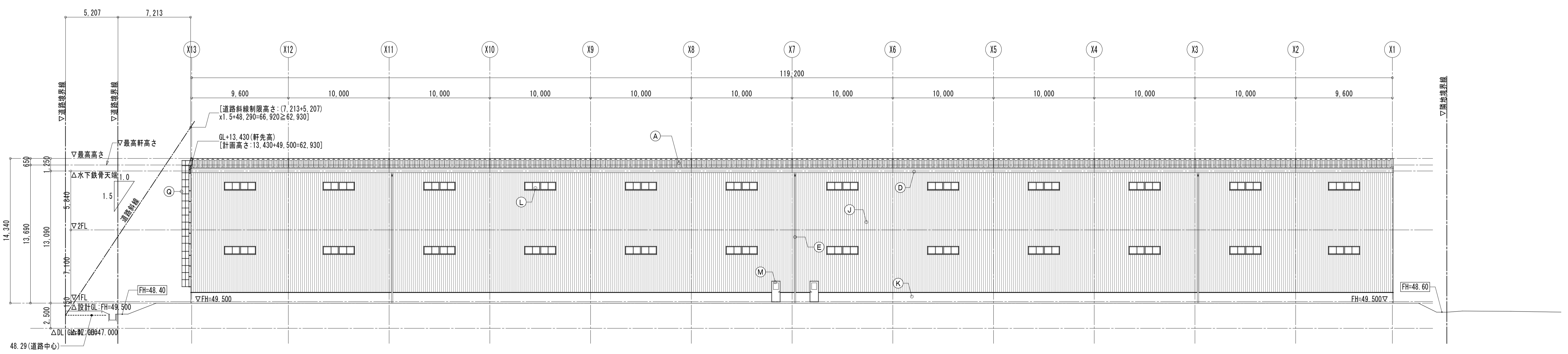
図面履歴		工事名称		図面番号	
年月日		(仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事		A-15	
		図面名称	立面図(1)	承認	確認
		縮尺	A1: 1/200 A3: 1/400	作図	
					作成年月日 2023/12/25



東立面図 S=1:200 (A3 S=1:400)

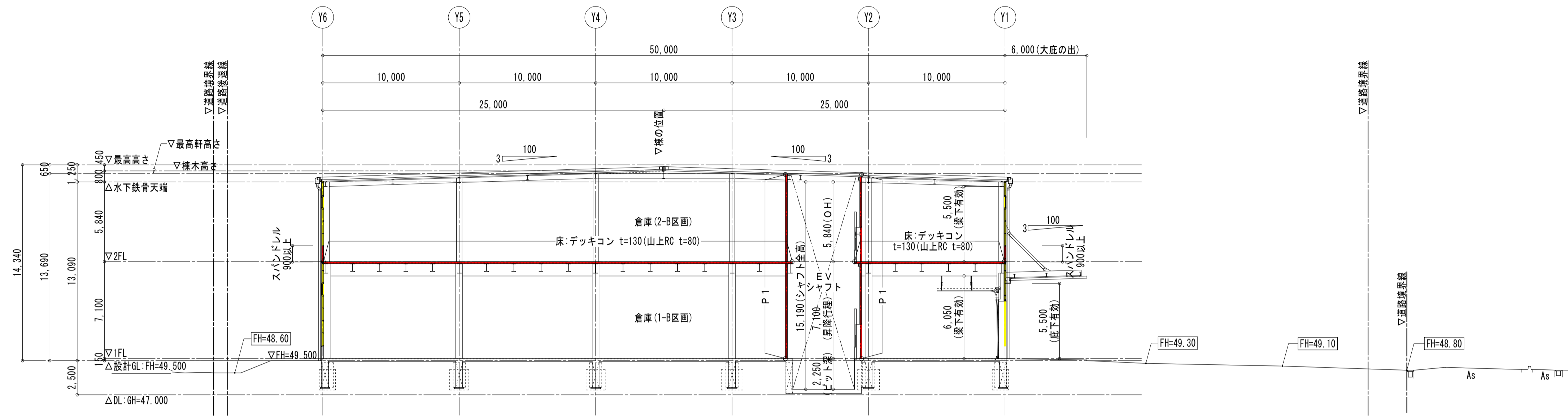
■ 凡例

記号	仕様
(A)	屋根: t=0.8+t=0.6ガルバリウム(素地)鋼板 二重折板断熱工法 グラスウール充填 t=100(10kg/m ³)
(B)	屋根: ケラバ包み: カラーガルバリウム鋼板 t=0.8
(C)	小庇: 既製品 電解二次着色 D=985(有効900)
(D)	屋根軒端: 耐酸被覆鋼板加工 t=0.6 (W=300×H=270), 樋受け金物: 溶融亜鉛メッキ#500
(E)	屋根壁: カラー硬質塩ビ管 125φ (VU管), 養生管 (Y1通外壁面のみ) H=1500 溶融亜鉛メッキSGP150A, 摺り金物: SUS製 #1200内外
(F)	庇: カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 上吊り式折板葺き H=150
(G)	庇ケラバ包み: カラーガルバリウム鋼板 t=0.6
(H)	庇軒端: 耐酸被覆鋼板加工 t=0.6 (W=300×H=270), 樋受け金物: 溶融亜鉛メッキ#500
(I)	庇壁: カラー硬質塩ビ管 125φ (VU管), 養生管 H=1500 (溶融亜鉛メッキ)SGP150A, 摺り金物: SUS製 #1200内外
(J)	外壁(一般): 角波サイディング H=15 カラーガルバリウム鋼板 t=0.5
(K)	外壁(腰): コンクリート打ち出し補修 誘発目地#2000(誘発目地シーリング: 変成シリコン系シーリング)
(L)	アルミサッシ: 電解二次着色
(M)	スチール製扉: SOP, 窓枠: SUS
(N)	シャッター: スチール製オーバーライダー
(O)	面格子: アルミ製
(P)	ガードパイプ: スチール製 H=1500 SOP コンクリート充填
(Q)	タラップ: スチール製溶融亜鉛メッキ(背かご付)

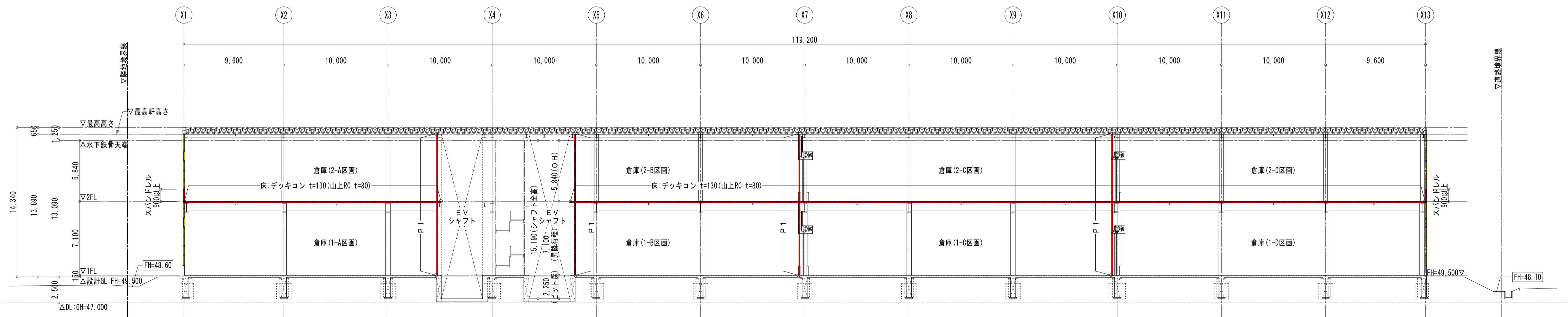


北立面図 S=1:200 (A3 S=1:400)

図面履歴	株式会社拓洋 一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第11512号 一級建築士 大臣登録 第247204号 倉田 茂	工事名称	(仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事			図面番号 A-16	
年月日		図面名称	立面図(2)				
		縮尺	A1: 1/200				作成年月日 2023/12/25
			A3: 1/400				



断面図(1) S=1:200(A3 S=1:400)



断面図(2) S=1:200(A3 S=1:400)

図面履歴	年月日		工事名称	(仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事			図面番号	A-17
			図面名称	断面図			承認	確認
			縮尺	A1: 1/200 A3: 1/400			作図	
							作成年月日	2023/12/25