

種目	貸店舗・事務所		
物	所在	埼玉県草加市新善町136 交通：東武伊勢崎線「新田」駅より約1.6km 徒歩約20分	
	建物面積	建物面積： 159.21㎡ (48.16坪) 敷地面積： 1,714.01㎡ (518.48坪)	
件	建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板平家建	用途地域 準住居地域
	現況	車両販売店 (スズキアリーナ)	築年月 昭和57年12月10日

賃貸借諸条件

賃貸諸条件	賃料	1,100,000円 (内消費税100,000円)		
	礼金	2ヶ月 (別途消費税)	敷金	5ヶ月
	仲介手数料	1ヶ月 (別途消費税)	保証会社加入料	1ヶ月 (1年毎 更新保証料10%)
	引渡し日	令和6年12月1日予定	更新料	新賃料の1ヶ月 (別途消費税)
	契約年数	5年更新 ご相談	更新料事務手数料	新賃料の0.25ヶ月 (別途消費税)

備考	使用目的ご相談 (用途によりお断りする場合がございます。)
	使用開始予定日に変更が生じる場合は別途お打合せとさせていただきます。
	現状有姿にてお引渡し希望
	その他詳細事項につきましては別途ご相談とさせていただきます。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。