

# 貸作業所・事務所 (127.坪)

■首都高「新横浜IC」約1km

■ダムウェーダー・キュービクル有

■敷地内駐車スペース有



■1階電動シャッターH3.5m×W3.5m ■1階～3階エアコン有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

名称	AD作業所新羽町695-4
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	1,155,000円 (税込) (賃料) 1,050,000円 (消費税) 105,000円 (坪単価8,268円)

所在	横浜市港北区新羽町695-4
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩4分
面積	1階～3階139.94㎡(42.33坪) 延床面積419.82㎡(127坪)

構造	鉄骨造3階建
内装	1階～2階スケルトン 3階内装仕上有
設備	コンプレッサー、ダムウェーダー、 キュービクル、電気、水道
天井高	1階3.7m、2階3.42m、3階2.4m
床荷重	1階～2階工場仕様、3階事務所仕様
建築年月	1989年9月
用途地域	準工業地域
土地面積	-
接道状況	南側公道幅員約7.2mに接道

保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。