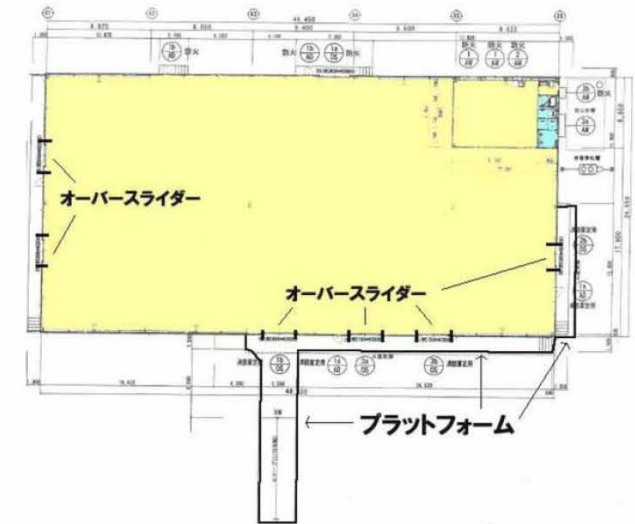


# 貸し倉庫

## 笠間市押辺 376 坪



- ★敷地広々 ★大型車進入可
- ★事務所付 ★高床式（高さ 1m）
- ★天井高：5.95～6.75m
- ★営業倉庫取得可
- ★業種相談可

常盤自動車道「岩間」IC 約 2 km 

### 《賃貸条件》 普通建物賃貸借契約

月額賃料 **1,034,000** 円(税込)

礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	管理費	なし
償却	なし	契約期間	3～5年
保証会社委託料	※加入条件有		

### 《物件概要》

- 所在地：茨城県笠間市押辺 2574-1
- 交通：JR 常盤線「岩間」駅より約 5.3 km
- 賃貸面積：1243.17 m<sup>2</sup>（約 376.05 坪）  
倉庫内事務所：53.86 m<sup>2</sup>（上記面積に含む）
- 敷地面積：11,274 m<sup>2</sup>（約 3,410.38 坪）
- 用途地域：無指定 ●構造規模：鉄骨造平家建
- 築年月：2023 年 4 月 ●駐車場：敷地内
- 接道：南側 6m（2025 年に拡幅舗装予定）
- 現況：空き ●引渡：相談
- 設備：上水道・浄化槽・電気（電灯・動力）  
プロパンガス・エアコン（事務所内）  
トイレ（男女別）・洗面所・風呂場
- 備考：オーバースライダー（計 5 か所）  
（W2.8m×H3.8m：1ヶ所）（W2.75m×H3m：2ヶ所）  
（W2m×H3m：2ヶ所）  
床耐荷重：1 t / m<sup>2</sup>  
フォークリフト用スロープ有 ※現況優先

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。