

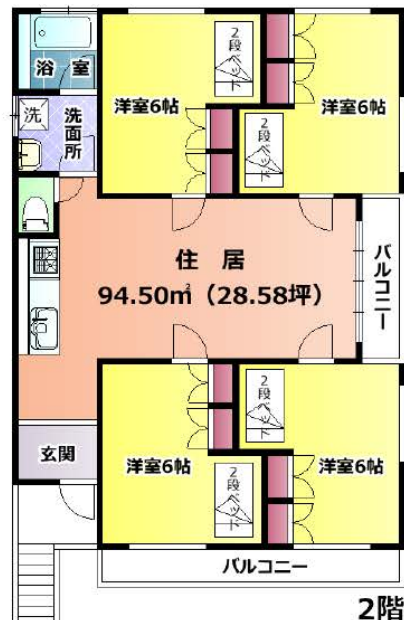
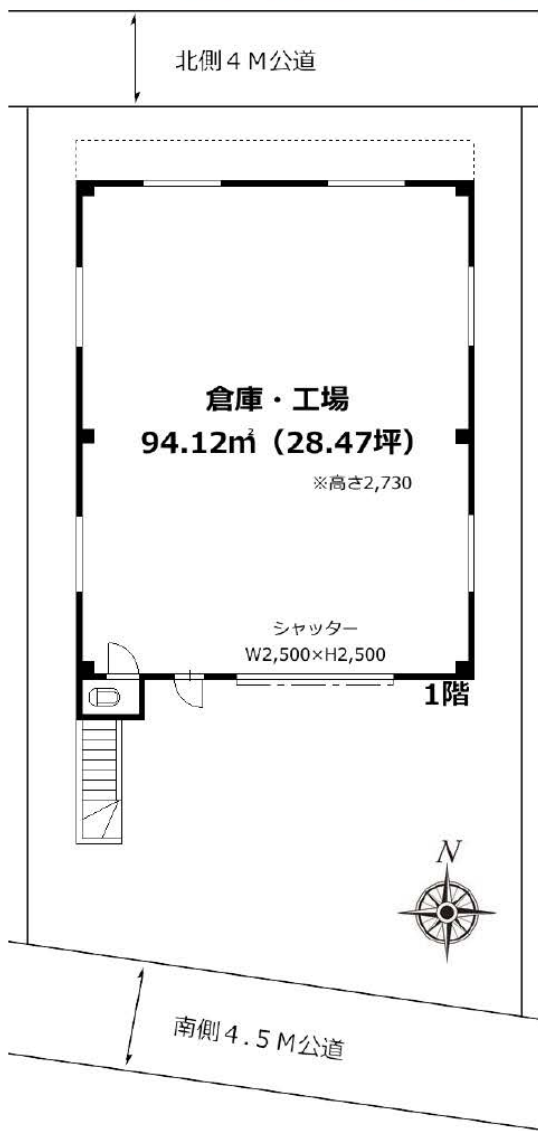
# 住居付 貸倉庫・工場

## ///周辺施設///

- ・ウエルシア …約 785M (徒歩約 9 分)
- ・青木信用金庫 …約 800M (徒歩約 10 分)
- ・マルエツ …約 840M (徒歩約 10 分)
- ・柳之宮郵便局 …約 955M (徒歩約 11 分)



1階を倉庫・工場として  
2階は事務所・住居として利用可能です◎



※車の板金塗装・整備工場、廃品回収業（買取販売含む）、解体業  
朝早く・夜遅くの音の出る作業・ご使用はご遠慮頂いております。

物件種目	住居付貸倉庫・工場
最寄駅	草加駅
賃貸条件	月額 253,000 円(税込) 礼金 1 ヵ月・敷金 2 ヵ月

物件所在地	埼玉県八潮市南後谷356-8		
交通	東武スカイツリーライン「草加駅」まで徒歩17分		
建物	建物名	南後谷住居付貸倉庫・工場	
	構造・規模	鉄骨造/2階建	
使用部分積	1階	94.12 ㎡(28.47 坪)	
	2階	94.50 ㎡(28.58 坪)	
延べ	188.62 ㎡(57.05 坪)		
管理費等	なし		
駐車場	敷地内に有(3台分※車種による)		
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
築年数	昭和61年12月	契約期間	3年間
現況	3/31解約	入居日	相談
本体設備	電気・プロパンガス・公営水道・浄化槽		
接道状況	南側4.5M公道・北側4M公道		
保険等	火災(家財)保険加入必須 ※コンビニ用紙払い		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■法人契約の場合は連帯保証人必須(代表者様)</li> <li>■賃貸保証会社加入必須 ※ジェイリース株</li> <li>初回保証料: 賃料総額の100%</li> <li>更新保証料: 賃料総額の10%(1年毎)</li> <li>自動口座振替手数料: 月額330円(税込)~</li> <li>■火災保険料: 55,000円~</li> <li>※業種・用途により金額が異なります</li> </ul>		
	更新料: 新賃料の1ヵ月分(税込)	更新手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。