

# 工場使用相談可能！ 大型車進入出来ます！



## 貸倉庫・工場

賃料

**308,000** 円(税込)

管理費/共益費 円(税込)

礼金	1ヶ月
敷金/保証金	3ヶ月
物件名	小川町貸倉庫・工場
所在地	埼玉県比企郡小川町大字中爪992-6
構造	鉄骨造
建物面積	1階 367.76㎡
築年数	昭和59年11月8日新築
契約期間	2年(更新可)
現状	空
引渡日	即日可
更新料	新賃料1ヶ月分
用途地域	市街化調整地域
火災保険	要加入
保証会社	賃料100%
設備	電気、トイレ、水道
備考	倉庫内の設備は残置物扱いです。 外国籍の方でも大歓迎！

### ☆おすすめ☆

- ・ 何業でも可能！
- ・ 工場使用可能なため、音出し可能！
- ・ 大型車進入可能！
- ・ リサイクル業の方にオススメです！！

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。