



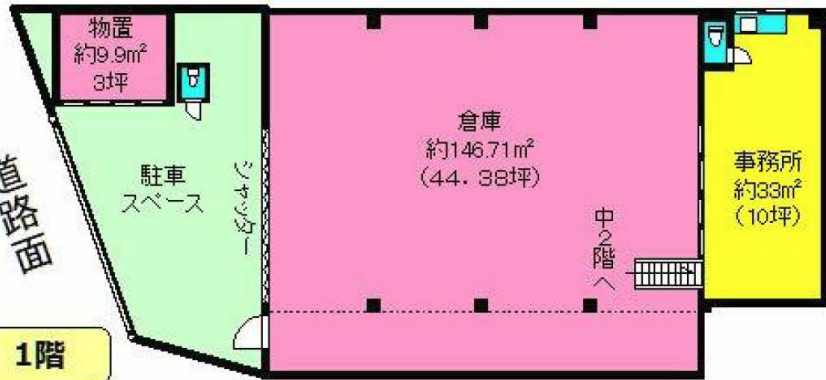
2階



中2階



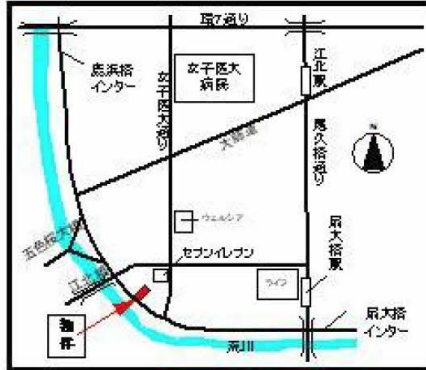
☆大型車可能  
☆高速入口至近



1階

- 1階倉庫 146.71m<sup>2</sup>
- 1階物置 9.90m<sup>2</sup>
- 1階事務所 33.00m<sup>2</sup>
- 中2階 33.00m<sup>2</sup>
- 2階倉庫 101.37m<sup>2</sup>
- 2階事務所 26.50m<sup>2</sup>

合計 350.48m<sup>2</sup>  
(約106坪)



種目	貸倉庫・工場・事務所		
駅	扇大橋		
面積	350.48m <sup>2</sup> (約106坪)		
賃貸条件	698,500円(税込)		
	敷金1ヶ月 礼金2ヶ月		
所在	足立区扇2-15-15		
交通	日暮里舎人ライナー「扇大橋駅」徒歩10分		
建物	建物名	山木倉庫	
	構造	鉄骨一部木造2階建て	
	面積	350.48m <sup>2</sup>	
築年	昭和52年12月	契約期間	3年間
共益費	なし	駐車場	敷地内に有
現況	空	入居	即
備考	※クレーンなどの設備は借主にメンテナンスを行って頂きます ※月に一度30分程度、倉庫前に近隣の大型車が駐車します		
	保証会社利用:全保連(株)・エルズサポート(株)		

※許認可・消防法への対応や改修など貸主は一切の責任を追いません。  
借主様の業種・業態・使用方法に適合するか、等は、借主様の責任でご確認下さい

解約予告1ヶ月前 更新料1ヶ月・更新手数料0.5ヶ月  
※現況と相違する場合は現況優先と致します  
口座振替料月300円+税がかかります

※建築確認・完了後検査など取得していません。許認可等が必要な業種は不可

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介  
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。