

■湾岸線「葛西」IC至近 ■希少な1棟ビル

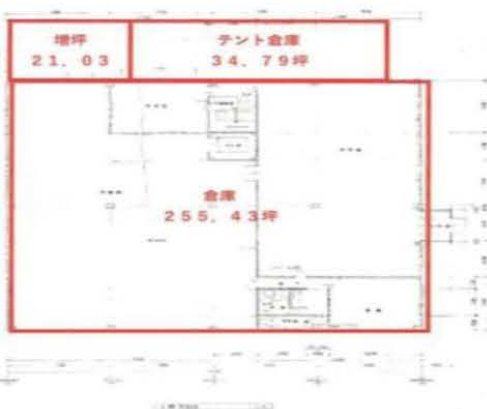
貸倉庫

■天高5m以上
24時間365日使用可能

外観写真



1階



中2階



2階



物件概要

月額賃料	4,997,509円 (税込)
所在地	東京都江戸川区臨海町3-6-1
用途地域	準工業地域
交通	湾岸線「葛西」ICより約1.2km JR京葉線「葛西臨海公園」駅 徒歩約10分
構造	鉄骨造2階建
設備	荷物用EV、全館空調、トイレ
賃貸面積	倉庫 1階 255.43坪
	中2階 77.07坪
	2階 253.25坪
	1階増床 21.03坪
	テント倉庫 34.78坪
事務所 中2階	49.74坪
保証金	月額賃料の4ヶ月分(非課税)
礼金	月額賃料の1ヶ月分(税込)
償却	月額賃料の1ヶ月分(税込)
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	相談
使用開始日	相談
備考	指定保証会社加入用(月額賃料の1ヶ月分)

※図面と異なる場合は現況優先と致します。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。