

物件No. : 0568

物件名 : 加須市麦倉568倉庫

所在地 : 埼玉県 加須市 麦倉 274-1 274-2

敷地面積 : 481.75 坪 (1,591.00 m²)

用途地域 : 無指定

2024年9月1日

・管理費7,500円/月(別途消費税):消防設備点検費用

※平日・日中作業に限る

・倉庫内事務所あり(13坪)・荷役業務相談可能

・プレハブ1棟あり(3.39坪) 別途使用相談可能・大型規制有り

建 物	床面積	1 階	221.10 坪 (730.20 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		中2階	19.07 坪 (63.00 m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	240.17 坪 (793.20 m ²)	
	構 造	鉄骨造 スレート葺 平屋建	
	竣 工	1995年 12月	
	天井高	1階:約7.5m 一部5.8m 中2階:約3.2m	

賃貸条件	賃料 1階	680,988 円	坪 @ 3,080 円
	(税抜)	(619,080 円)	(坪 @ 2,800 円)
	賃料 中2階	31,465 円	坪 @ 1,650 円
	(税抜)	(28,605 円)	(坪 @ 1,500 円)
	保証金	2,590,740 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	712,453 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(647,685 円)	
期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし		
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

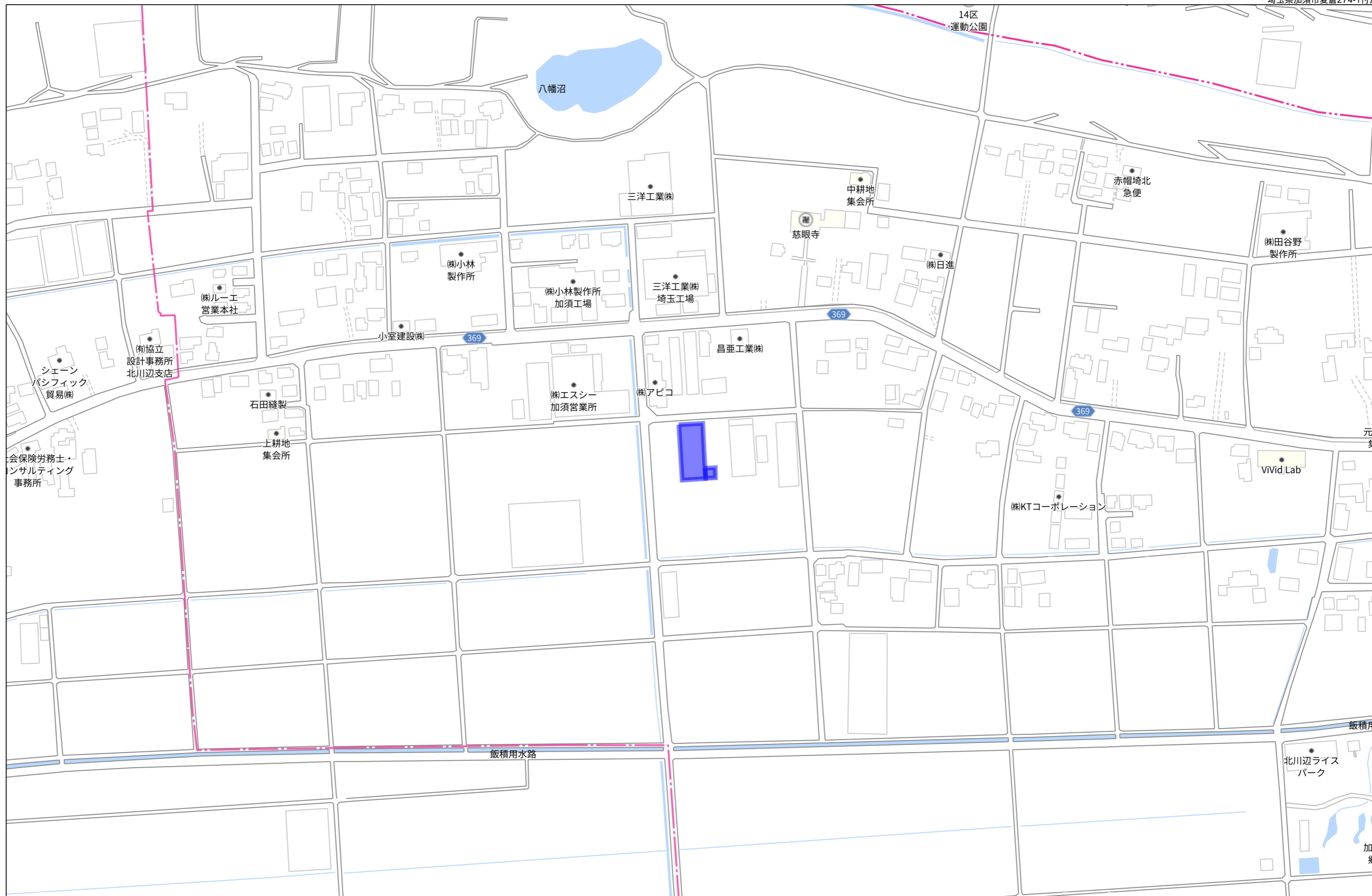
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



八幡沼

14区
運動公園

三洋工業(株)

中耕地
集会所

赤帽埼北
急便

(株)田谷野
製作所

(株)小林
製作所

(株)小林製作所
加須工場

三洋工業(株)
埼玉工場

慈眼寺

(株)日進

(株)ルーエ
営業本社

小室建設(株)

369

369

369

シェーン
パシフィック
貿易(株)

(株)協立
設計事務所
北川辺支店

石田縫製

(株)エスシー
加須営業所

(株)アピコ

昌亜工業(株)

vivid Lab

会保険労務士・
ンサルテイング
事務所

上耕地
集会所

(株)KTコーポレーション

元
集

飯積用水路

飯積用

北川辺ライス
パーク

加須
郷

140m

