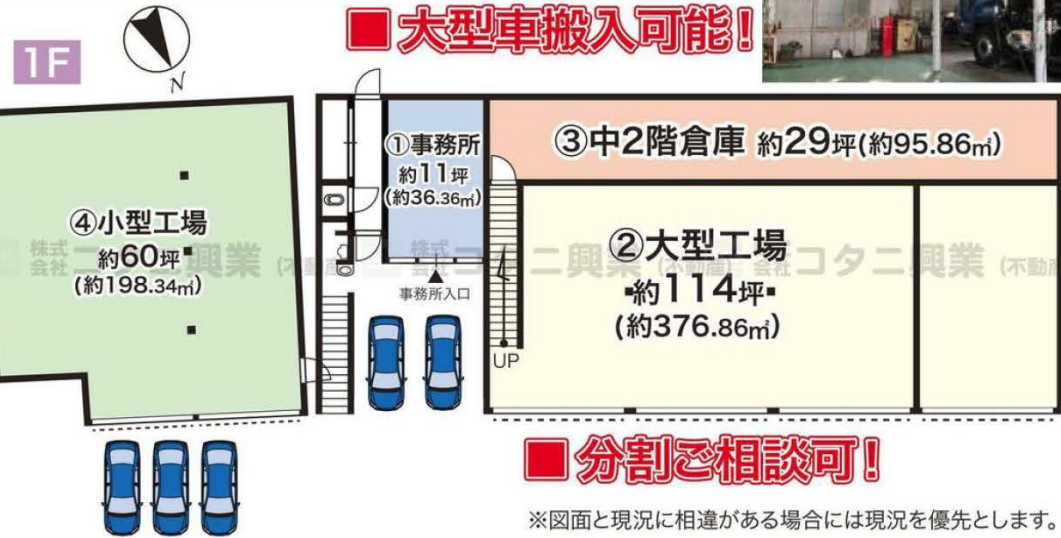


貸工場・倉庫・事務所

- 保土ヶ谷IC至近!好立地!
- クレーン・リフト・動力あり!
- 大型工場天高約7m!

第三京浜道路 保土ヶ谷IC 車2分 横浜市営地下鉄ブルーライン 三ツ沢上町駅 徒歩14分



貸工場・倉庫・事務所

物件種目	貸工場・倉庫・事務所		
最寄駅	三ツ沢上町駅		
賃貸条件	賃料 1,284,000円 (税別) 礼金1ヶ月 敷金3ヶ月※		
所在地	横浜市保土ヶ谷区常盤台82-1		
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」車14分 第三京浜道路「保土ヶ谷IC」車2分		
建物	建物名	常盤台貸工場・倉庫・事務所	
	構造・規模	鉄骨造スレート葺	
建物	専有面積	①事務所:約11坪 ②大型工場:約114坪	
		③倉庫:約29坪 ④小型工場:約60坪 合計 約214坪(約707.43m ²)	
築年月	1972年12月	契約期間	3年間
管理費等	なし	用途地域	市街化調整区域
駐車場	敷地内駐車場5台分有(※別途追加可 1台10,000円(税別)/月)		
現況	使用中	引渡日	2024年3月末退去以降
接道状況			
設備	トイレ・シャッター・クレーン2t1基・動力有・リフト		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料:1ヶ月分(税別) ・更新手数料:新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ・市街化調整区域内の建物となります		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。