

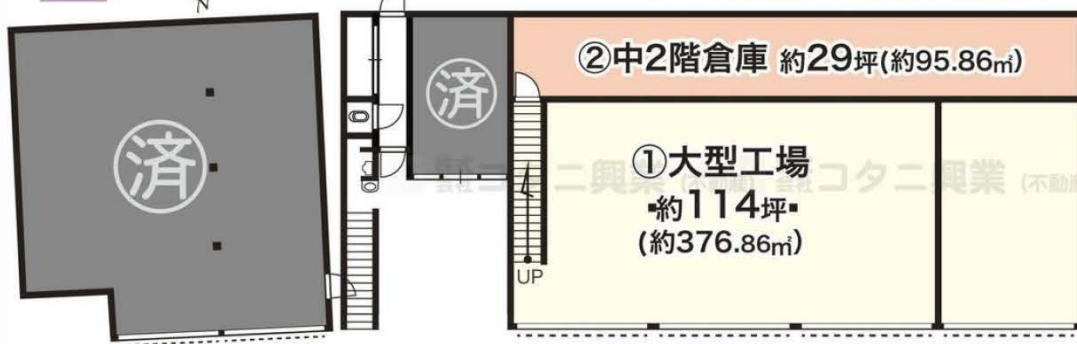
# 貸工場・倉庫

第三京浜道路 保土ヶ谷IC 車2分  
 横浜市営地下鉄ブルーライン 三ツ沢上町駅 徒歩14分

- 保土ヶ谷IC至近!好立地!
- クレーン・動力あり!
- 大型工場天高約7m!



1F



■分割ご相談可能!

■大型車搬入可能!

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

## 貸工場・倉庫

物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	三ツ沢上町駅		
賃貸条件	賃料 1,001,000円 (税別)		
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月※		
所在地	横浜市保土ヶ谷区常盤台82-1		
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」徒歩14分		
	第三京浜道路「保土ヶ谷IC」車2分		
建物	建物名	常盤台貸工場・倉庫	
	構造・規模	鉄骨造スレート葺3階建て1階部分	
	専有面積	①大型工場: 約114坪(約376.86㎡) ②倉庫: 約29坪(約95.86㎡) 合計 約143坪(約472.72㎡)	
築年月	1972年12月	契約期間	3年間
管理費等	なし	用途地域	市街化調整区域
駐車場	別途駐車スペースあり(1台10,000円(税別)/月)		
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況			
設備	トイレ(共用)・シャッター・クレーン・動力有		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・水道、電気メーターは共用で別途請求 ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ・市街化調整区域内の建物となります		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。