

< 貸店舗 > 足立小台倉庫 3号棟・4号棟

新荒川堤防線沿いの大型倉庫 物流倉庫に最適です！！



物件種目	貸倉庫
建物名	【A】足立小台倉庫3号棟／【B】足立小台倉庫4号棟
交通	日暮里舎人ライナー『足立小台』駅 徒歩7分
物件所在地	東京都足立区小台1丁目23番9
建物構造	鉄骨造スレート葺 (2階建)
築年月	1980年3月
土地面積	
用途地域	工業専用地域

	【A】小台倉庫 3号棟	【B】小台倉庫 4号棟
使用部分面積	662.55㎡ (1階646.55㎡ 2階16.0㎡)	636.00㎡ (倉庫569.6㎡ 事務所66.4㎡)
賃料等	110万円(税込) 共益費・管理費なし	110万円(税込) 共益費・管理費なし
礼金	賃料の1ヶ月分	賃料の1ヶ月分
保証金	550万円	550万円
保証金償却	解約時 20%	解約時 20%
契約期間	10年 定期借家	10年 定期借家
駐車場・設備	-	-
接道	14.35m	14.35m
備考	賃貸保証会社要加入(USEN又は日本セーフティ) 契約満了後、再契約相談可能	

※この図面は物件の概要を記載したものです。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。