

# 賃貸事業用地

## 八潮市大字大曾根

つくばエクスプレス  
「八潮」駅 徒歩20分

### ■物件概要

- 所在地/埼玉県八潮市大字大曾根  
59街区59-1, 13, 12, 11, 10
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域  
第2種高度地区
- 建ぺい率/60% 容積率/200%
- 防火指定/無し 建築基準法22条区域
- 接道/西側 公道 14M

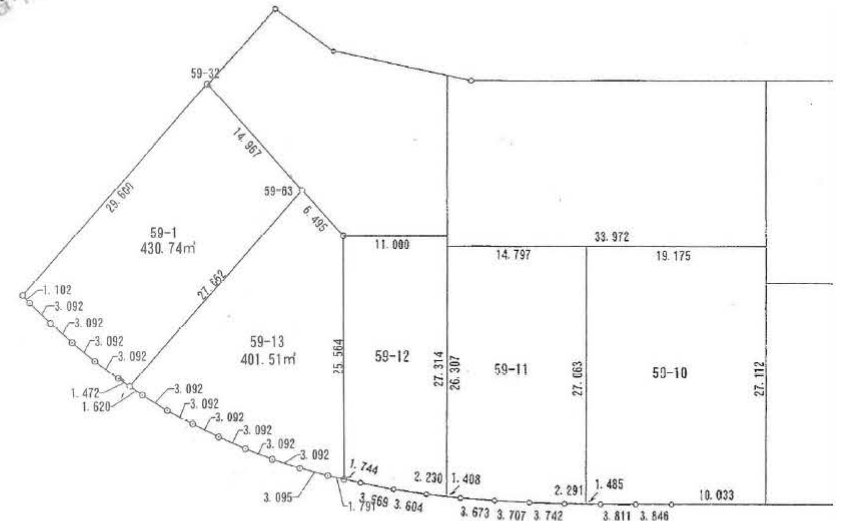
賃料180万円+税  
礼金1ヶ月 敷金2ヶ月  
保証会社加入要 4C's(株)  
初回100%年間10,000円

### 敷地面積

- ・59-1 : 430.74m<sup>2</sup>
- ・59-10 : 519.75m<sup>2</sup>
- ・59-11 : 369.48m<sup>2</sup>
- ・59-12 : 292.14m<sup>2</sup>
- ・59-13 : 401.51m<sup>2</sup>
- 合計 : 2,013.62m<sup>2</sup>  
(609.12坪)

間口:85.143m  
奥行:25.56m~29.6m

■八潮南部西一体型特定土地区画整理事業地区内  
■八潮南部地区地区計画 A地区



14 m 公道



※現況優先とさせていただきます。

※契約事務手数料5,500円  
※契約期間等諸条件について、使用用途によってご相談  
※更新料1ヶ月 更新事務手数料0.25ヶ月

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。