

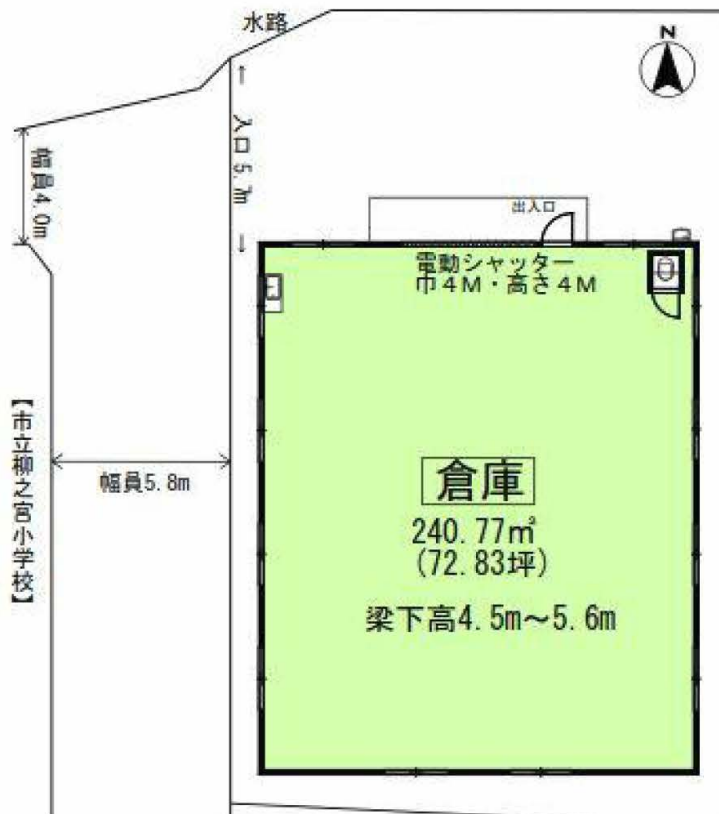
八潮市柳之宮

- ☆ 準工業地域内
- ☆ 現況貸し。
- ☆ 改装相談要。
- ☆ 業種相談要。
- ☆ 電動シャッター。
- ☆ 敷地内駐車スペース有り。

【現地写真】



【案内図】



【平面配置図】

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

貸倉庫

草加駅

賃料税込 **363,000 円**

敷金2ヶ月、礼金1ヶ月

物件種目	貨倉庫		
最寄駅	草加駅		
賃貸条件	賃料	税込 363,000 円	
	税金	敷金2ヶ月、礼金1ヶ月	
物件所在地	埼玉県八潮市柳之宮232番地		
交通	東武スカイツリーライン線「草加」駅		
	バス「八潮駅」行き5分バス停「後谷住宅前」徒歩4分		
建物名	柳之宮浅井倉庫		
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺1階建	
使用部分面積	約240.77㎡(約72.83坪)		
	※建物登記されていません。		
築年月	平成3年12月頃	契約期間	3年(更新可)
管理費等	無		
駐車場	前面スペース有	用途地域	準工業地域
禁止事項	飲食系不可。		
現況	現空	更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	手直し後引き渡し	道路幅員	西公道5.8M
本体設備	電気：東京電力 ガス：無(PG) トイレ：浄化槽		
備考	①保証会社加入必須。初回保証料は賃料の83.5%+審査料2,200円+導入料440円。更新料は賃料の10%/年が必要になります。 ②契約更新時には更新手数料として新賃料の0.5ヶ月分とします。 ③将来消費税率が変更となった場合は賃料の消費税分のみ変更致します。 ④入口室内側手動シャッター及び流し台は、保証されません。		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。