

# 貸工場

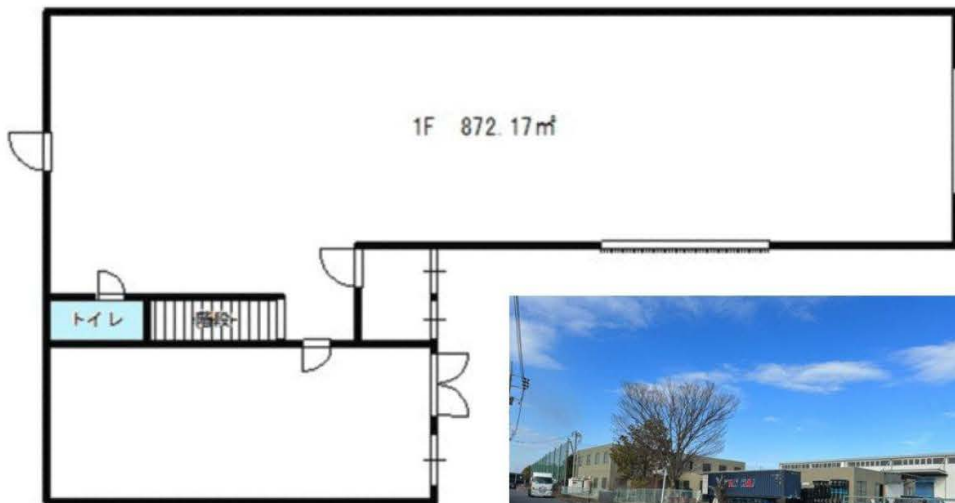
敷地面積1980㎡、大型車進入可！  
敷地内駐車場あり！LED照明交換済！  
電力200KVA200V 電灯30KVA。諸条件  
ご相談ください！

専有面積 1,295.86㎡

築年月 1991年12月

引渡可能時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●大型トラック搬入可 ●天井高2.5m以上 ●トイレ2ヶ所 ●男女別トイレ ●プロパンガス ●動力あり ●電動シャッター ●荷積みスペース

最寄駅	川俣駅		
賃料条件	賃料 99.00万円		
	礼金1ヶ月	敷金3ヶ月	敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	群馬県邑楽郡千代田町大字昭和 2-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 川俣 距離6,000m		
建物	建物名	千代田町昭和貸工場・倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	1,295.86㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1991年12月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし		
土地面積	公簿 1,980.00㎡	用途地域	工業専用
駐車場	有 無料		
現況	使用中	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)	東		
設備	トイレ2ヶ所,男女別トイレ,プロパンガス,動力あり,電動シャッター,荷積みスペース		
備考	2024年LED照明交換済 電力200KVA 200V 電灯30KVA 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本セーフティー株式会社 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 羽生 距離8,900m 利用駅2:JR高崎線 熊谷 距離14,500m		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。