

# 貸店舗(一括)



公方通り沿いのロードサイド店舗  
 角地・三方道路の為、出入りしやすいのが魅力です☆☆☆

専有面積  
**1,646.70㎡**

築年月  
**1988年12月**

引渡可能時期  
**相談**

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント!

- 男女別トイレ

所在地	古河市鴻巣		
賃貸条件	賃料 <b>132.00万円</b>		
	礼金2ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし		

物件所在地	茨城県古河市鴻巣 983-1		
交通	J R東北本線 古河 徒歩30分		
建物	建物名	鴻巣貸テナント(コウノスカシテナント)	
	構造・規模	鉄骨造 1階建/1階部分	
	使用部分積	1,646.70㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1988年12月	契約期間	5年
管理費等			
土地面積	公簿 6,060.19㎡	用途地域	2種住居
駐車場	有 無料 空き130台		
現況	使用中	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)	角地: 3方道路 東公道 南公道 西公道		
設備	男女別トイレ		
備考	利用駅1: 湘南新宿ライン(宇都宮~逗子) 古河 徒歩30分		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

**048-423-5568**  
**info@souko.tokyo**

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。