

貸 事業用賃貸物件 倉庫・作業所

○ 物件概要

- 所在地 / 埼玉県所沢市大字南永井401-3
- 交通 / JR武蔵野線「東所沢」駅約3.2km
- 建物 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 専有面積 / 1階 240.50㎡ (72.75坪)
2階 178.48㎡ (53.99坪)
合計 418.98㎡ (126.74坪)
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 築年月 / 平成元年3月新築
- 現況 / 使用中 使用中ですが
- 引渡し / 2024年6月中旬 内見出来ます
- 設備 / トイレ・手動シャッター
- 天井高 / 1階3m~3.9m

○ 賃貸条件

月額賃料 / **418,000**円 (税込)

保証金 / 3ヶ月

礼金 / 1ヶ月

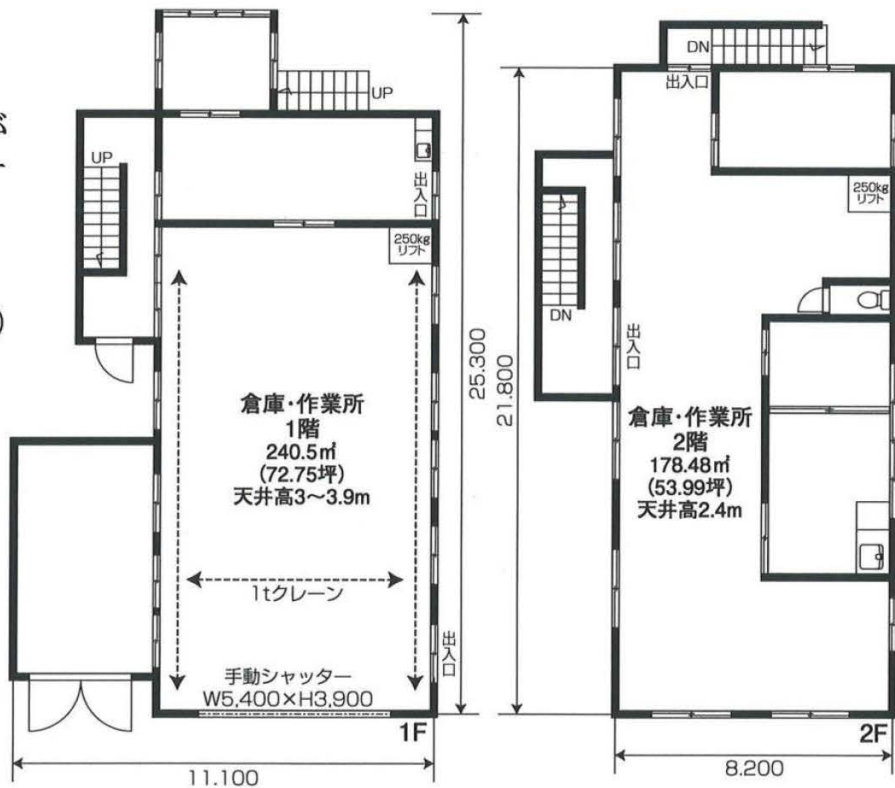
契約期間 / 普通賃貸借契約3年 (更新可)

更新料 / 新賃料1ヶ月分

※保証会社加入必須

臭気・騒音を発する業種は不可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



**約77坪の駐車場有り
(1坪800円)**

**関東自動車道「所沢IC」
まで約2.2km**

- 1tクレーン有り
- 1階から2階への
リフト有り
(重量250kg)
- 動力引き込み可

● 現地案内図



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■ 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。