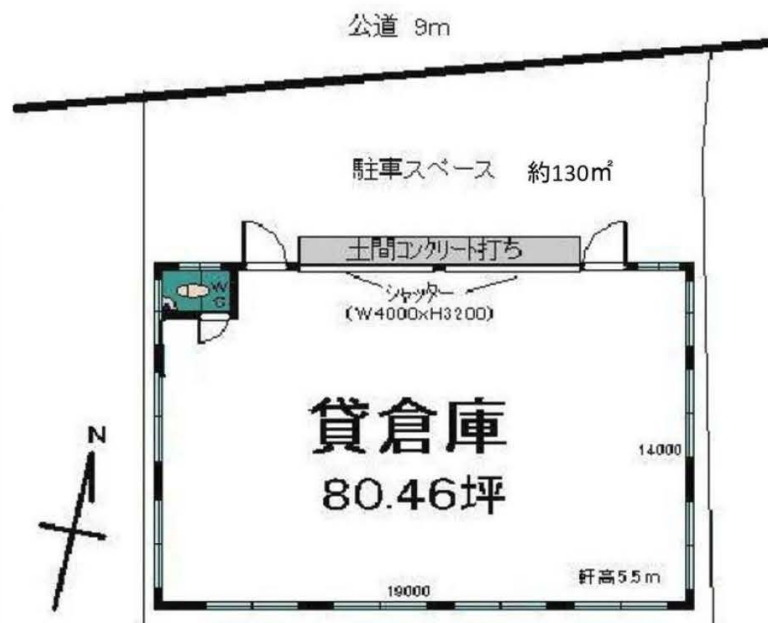


板橋貸倉庫



- ◆シャッター2面 高さ4m・軒高5.5m
- ◆屋内トイレ(洋式)・外水道付き
- ◆駐車スペース有(賃料に含む)
- ◆首都高・尾久橋通りへアクセス良好



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	貸倉庫		
最寄駅	見沼代親水公園		
賃料	賃料 616,000 円(税込)		
条件	礼金1ヶ月・敷金2ヶ月		
所在地	川口市榛松二丁目23番11		
交通	日暮里舎人ライナー見沼代親水公園駅より徒歩15分		
	首都高速川口線 新郷ICより 約2km		
建物	建物名	板橋貸倉庫	
	構造・規模	鉄骨造1階建1階部分	
	使用部分面積	約266㎡(+駐車場約130㎡)	
築年月	平成3年12月	契約期間	3年
管理費等	実費		
土地面積		用途地域	第一種住居
駐車場			
現況	入居中	引渡日	令和6年3月下旬
接道状況	北側 9m		
本体設備			
備考	当社指定の保証会社加入 (保証料:賃料総額の100%/初回1年分 更新20,000円/年) 倉庫業法の登録が必要な倉庫としては使用できません。 近隣住居につき20時~翌8:00の搬入、搬出はできません		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。