

貸し倉庫

使い勝手の良い平家倉庫

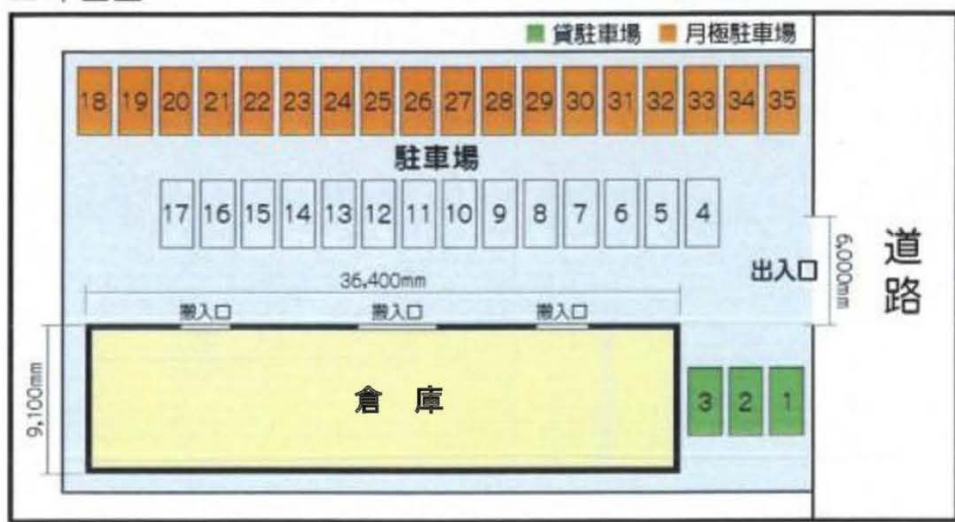
★大型車乗入れ可 ★リフォーム済み

★広い敷地 ★天井高 3.9m

北関東自動車道「水戸南I.C.」より約4km 



■ 平面図



《賃貸条件》 定期建物賃貸借契約(再契約相談可)

月額賃料 **396,000**円(税込)

礼金	1ヶ月	敷金	4ヶ月
----	-----	----	-----

再契約料	相談可	管理費	18,700円(税込)
------	-----	-----	-------------

償却	1ヶ月	契約期間	3年(応相談)
----	-----	------	---------

保証会社委託料	初回委託料賃料 100%
---------	--------------

《物件概要》

- 所在地：茨城県水戸市千波町 1519-1
- 交通：JR常磐線「水戸駅」徒歩 28分
- 構造規模：木造平家建 (建物未登記)
- 賃貸面積：331.24 m² (約 100.20 坪)
- 用途地域：第一種住居地域 ●築年月：昭和 47 年
- 駐車場：有：普通車 6 台(6,000 円/1 台)
2tトラック 3 台分 7,000 円/1 台
- 接道：北側約 10m
- 現況：使用中 ●引渡：相談
- 設備：電気(動力) 上水道・本下水・外水道
電動シャッター(中央 W4.8m×H3.3m)
手動シャッター(左右 W3.1m×H3.4m)
監視カメラ(2ヶ所)
- 備考：指定借家人賠償保険加入要 ※現況優先
諸設備点検実費負担
契約後の内装・設備工事は貸主指定業者

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。