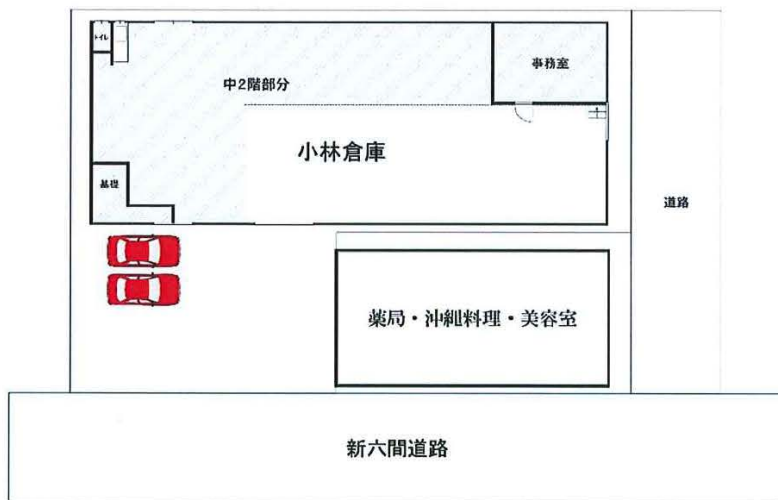


# 小林倉庫

南与野駅徒歩12分！



新六間道路沿い  
交通便利な立地！  
駐車場2台付



※日本セーフティー加入必須(契約時:300,000円、年/30,000円)  
 ※賃貸総合保険加入必須(借家人賠償)  
 ※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします  
 ※連帯保証人は代表者様をお願いします。  
 ※壁に多少の穴や隙間があります。中2階の一部は床が破損しております。  
 ※ネズミ等の害獣が入る場合があります。  
 ※南側シャッターより雨水が浸入する場合があります。

物件種目	<b>貸倉庫</b>		
最寄駅	南与野		
賃貸条件	賃料	300,000円(税無)	
	一時金等	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月	
所在地	さいたま市中央区大戸2-23-13		
交通	JR埼京線「南与野」駅 徒歩12分		
建物	建物名	小林倉庫	
	構造・規模	木造	平家建
	使用部分面積	214.88㎡	
築年月	昭和38年12月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	市街化調整区域
駐車場	2台付		
現況	使用中	引渡日	令和6年6月
接道状況			
本体設備	東京電力・公営水道		
各戸設備	無し		
備考	現状渡しとなります		
	設備は全て残置物(貸主免責) 飲食不可		

※口座引落手数料:月/330円  
 ※短期解約違約金:1年未満で解約の場合:300,000円

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。