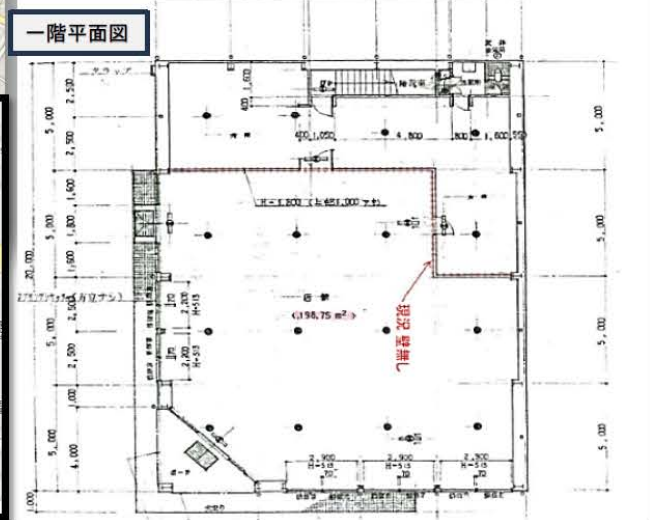
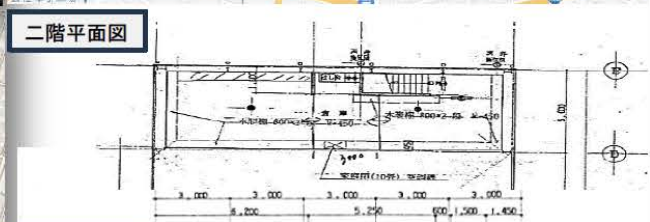


貸店舗（ロードサイド物販店）入居者募集

国道4号線に面した視認性の良い店舗。駐車場12台付。使いやすい建物です。

物件番号2



物件種目	物販店舗					
賃料	総額	660,000	円	うち消費税	60,000	円
敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月	保証金	なし	
敷金償却	有り		20%	仲介料	1ヶ月	
保証会社	加入要 初回保証委託料設定あり					
その他一時金	予定なし					
契約期間	10年	更新料	1ヶ月	建物賃貸借区分(期間)	普通借(年)	
所在地	【住居表示】 埼玉県幸手市中2丁目11番23号 【地番】 埼玉県幸手市中2丁目885番7、850番4、850番5					
交通	東武日光線 幸手 駅 徒歩 11分 朝日自動車 バス 1分 駅入口バス停 徒歩 7分					
延床面積	公簿面積 (ポーチ含む)	約113坪	土地面積	公簿	238.95	坪
		約375	m <sup>2</sup>		789.95	m <sup>2</sup>
建物構造	鉄骨造		築年月	1989年9月29日		
階数	2階	1階	300m <sup>2</sup>	2階	75m <sup>2</sup>	
接道状況	前面は国道4号、幅員14m 側道は市道、幅員4m					
設備・条件	東京電力・公営水道(13mm)・排水は浄化槽使用・プロパンガス 現テナント原状後の現況引渡しになります。現況引渡し後、内外装、設備は入居テナント様持込の改装工事となります。賃料発生は改装工事着手時からを予定します。					
駐車場	12台		駐車場月額賃料込み			
都市計画	市街化区域		地目	宅地		
用途地域	準住居地域		都市計画道路	有		
家財保険加入	要		保険会社	任意		
現況	賃貸中		引渡時期	期日指定 2024年8月以降		
備考	礼金、仲介料は別途消費税が発生致します。 都市計画道路が設定されております。名称3・4・36線 国道4号 計画幅員16M 計画決定済み、事業決定は未定です。					

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。