

根岸 倉庫・事務所 耐震補強工事完了

定期借家（期間等条件応談）

賃料 A月額 440,000円（税別）

B月額 済

C月額 250,000円（税別）

管理費なし 礼金1か月敷金6か月

駐車場 月額10,000円（税別）

物件所在地 横浜市中区根岸町三丁目128

交通 JR根岸駅徒歩約10分

築年月 昭和45年新築 昭和52年変更増築

平成28年耐震補強

構造 鉄骨造・鉄筋コンクリート造4階建

土地面積 793.38㎡（239.99坪）

建物面積 1階371.81㎡ 2階404.39㎡

3階145.98㎡ 4階8.97㎡

上記建物のうち、

右図の該当部分が対象です。

（賃貸部分 相談可能です）

用途地域 第一種住居地域



JR根岸駅徒歩10分
営業拠点や物流拠点に！

（前面道路幅員3.6mのため大型進入はできません）

※用途地域（一住）にご注意下さい。

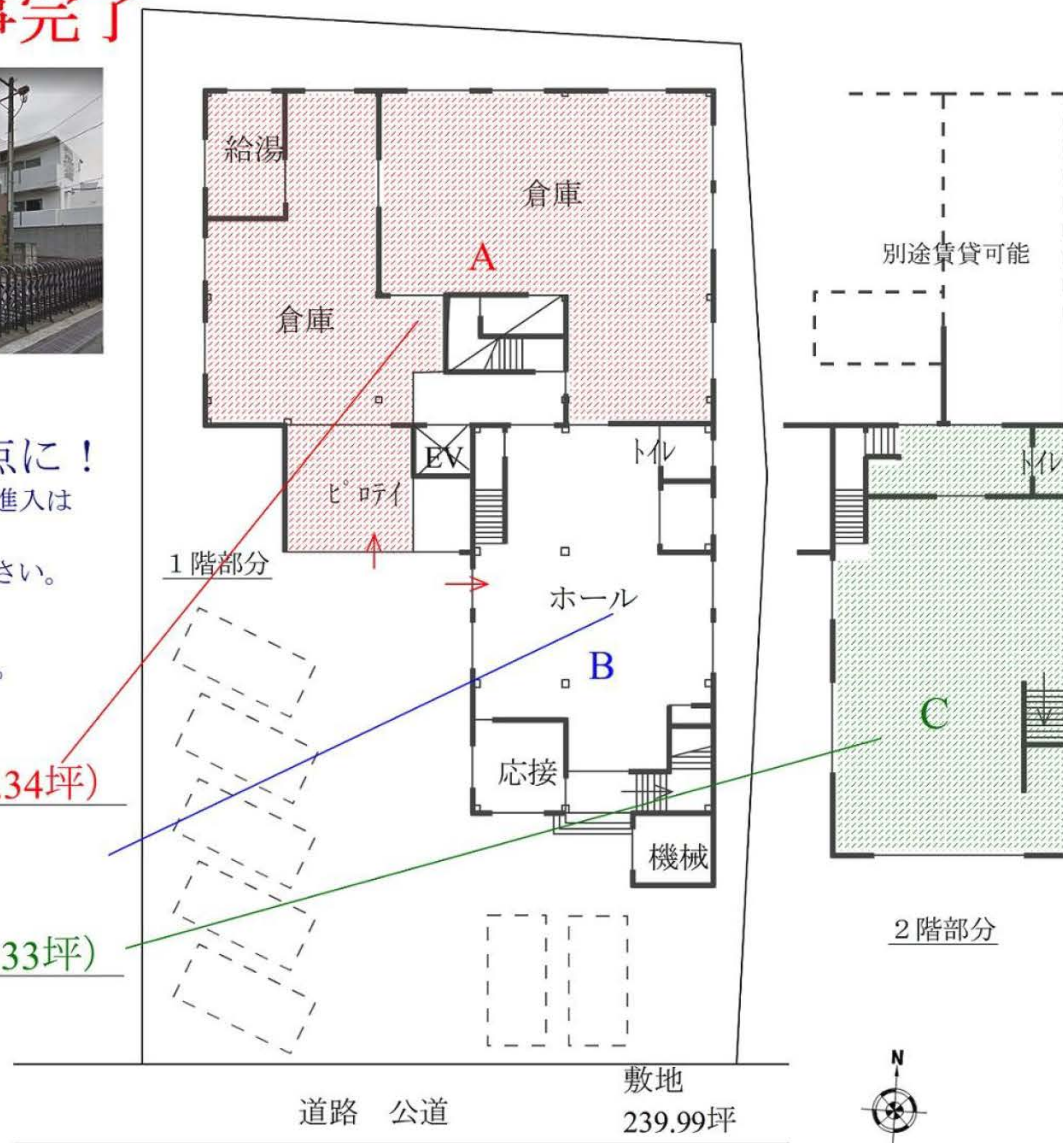
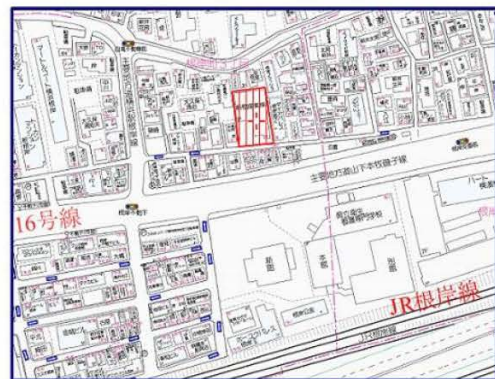
一棟貸し延床281坪（登記）

もご検討下さい。

1階部分A 235.84㎡（71.34坪）

1階部分B 済 使用中

2階部分C 133.33㎡（40.33坪）



※図面と現況が相違する場合には、現況を優先とします。記載面積は登記面積です。

※1棟全体の詳細図面あります（下記までご連絡下さい） ※内覧は要予約（原則平日月・金）です。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。