

新築倉庫

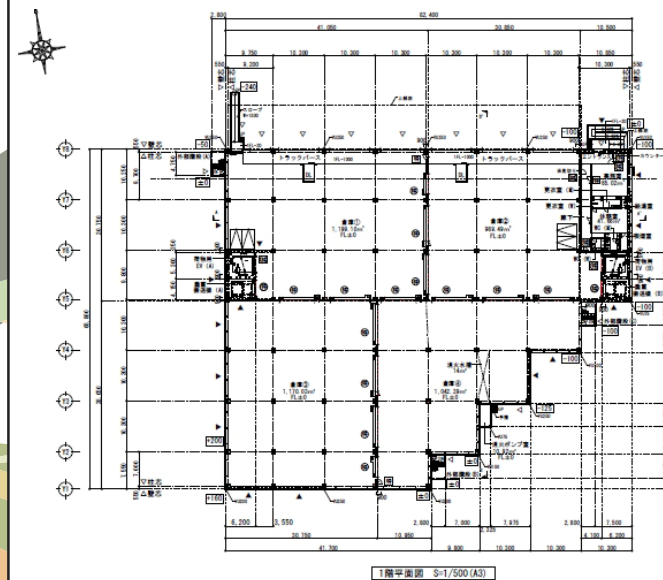
- ・新築倉庫 2024年11月下旬竣工予定
- ・東北自動車道 羽生インターチェンジまで約2.5km

■物件写真

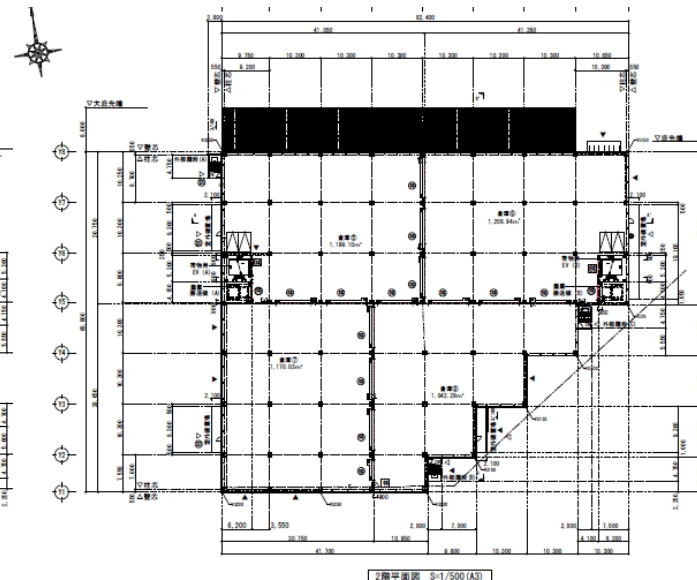


■平面図

倉庫業免許取得可能物件
 貨物用EV2t2基 垂直搬送機2基



大沼工業団地隣接
 高床式倉庫
 天高1階6.7m 2階 6.7m



図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

■物件概要

- 物件所在地 埼玉県羽生市大字北袋字南谷 671 番 1
- 建物構造 鉄骨造 2階建て
- 建物面積 9495.36㎡ (2872.34坪)
- 築年月 2024年11月下旬竣工予定
- 敷地面積 9580.18㎡ (約2898坪)
- 都市計画 市街化調整区域

倉庫業免許取得可能物件
 貨物用EV2t2基 垂直搬送機2基

■賃貸条件

- 賃料 12,006,381円 (税込)
- 礼金 1ヶ月分 ■敷金 4ヶ月分
 - 契約期間 5年又は10年 (定期借家契約)
 - 仲介手数料 1ヶ月分 ■引渡日 2024.11 下旬予定

※備考
 ・図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

18年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17
 株式会社さかす不動産
 埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL: 048-268-3170
 FAX: 048-423-5581

AD
 ご相談ください

■取引態様：一般媒介

手数料 負担割合	貸主	借主	100%
手数料 配分割合	元付	客付	100%