

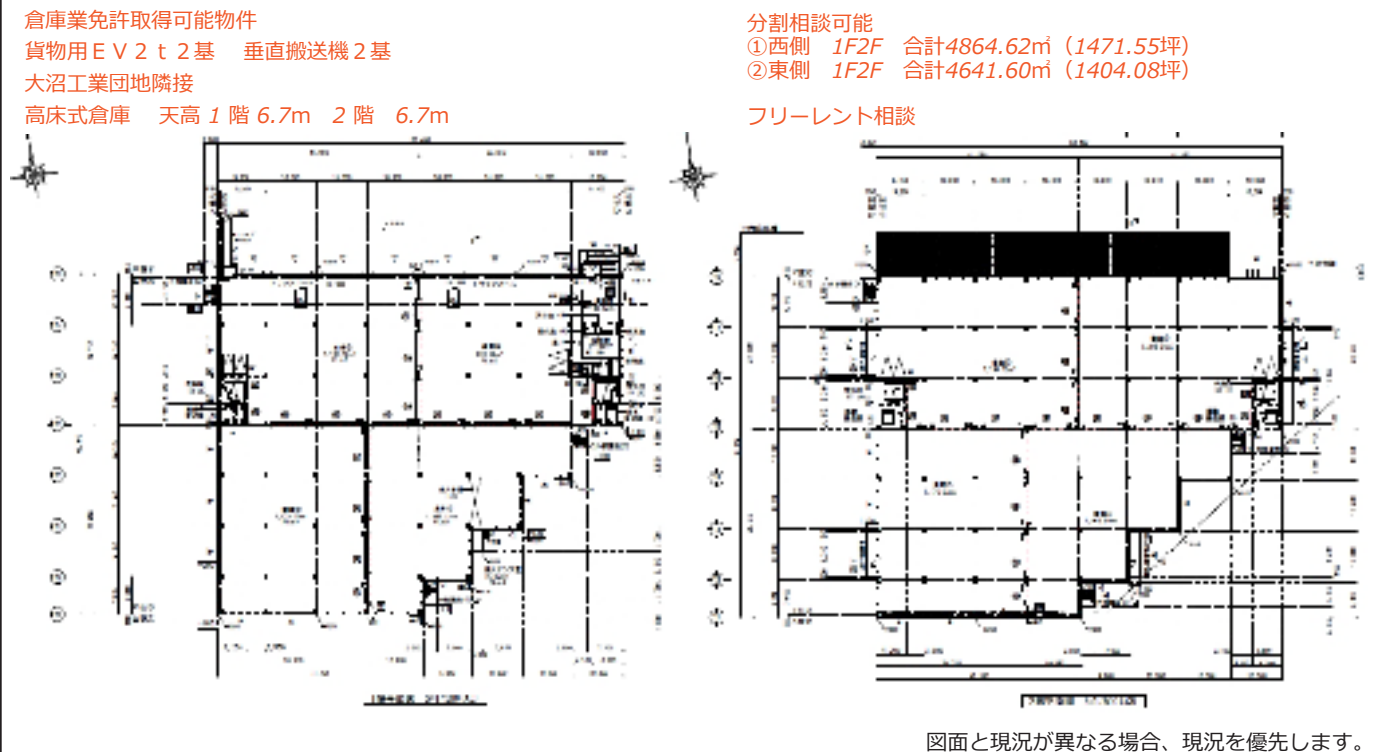
新築倉庫

■物件写真



- ・新築倉庫 2024年11月竣工
- ・東北自動車道 羽生インターチェンジまで約2.5km

■平面図



■物件概要

- 物件所在地 埼玉県羽生市大字北袋字南谷 671 番 1
- 建物構造 鉄骨造 2階建て
- 建物面積 9495.36㎡ (2872.34坪)
- 築年月 2024年11月下旬竣工
- 敷地面積 9580.18㎡ (約2898坪)
- 都市計画 市街化調整区域

倉庫業免許取得可能物件
 貨物用E V 2 t 2基 垂直搬送機2基

■賃貸条件

- 賃料 12,020,133 円 (税込)
- 礼金 1ヶ月分 ■敷金 4ヶ月分
- 契約期間 5年又は10年 (定期借家契約)
- 仲介手数料 1ヶ月分 ■引渡日 即時

※備考
 ・図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

18年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17
 株式会社さかす不動産
 埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL : 048-268-3170
 FAX : 048-423-5581

■取引態様：一般媒介

手数料 負担割合	貸主	借主	100%
手数料 配分割合	元付	客付	100%