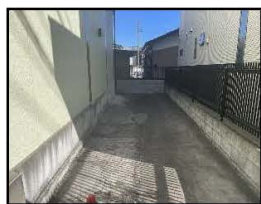
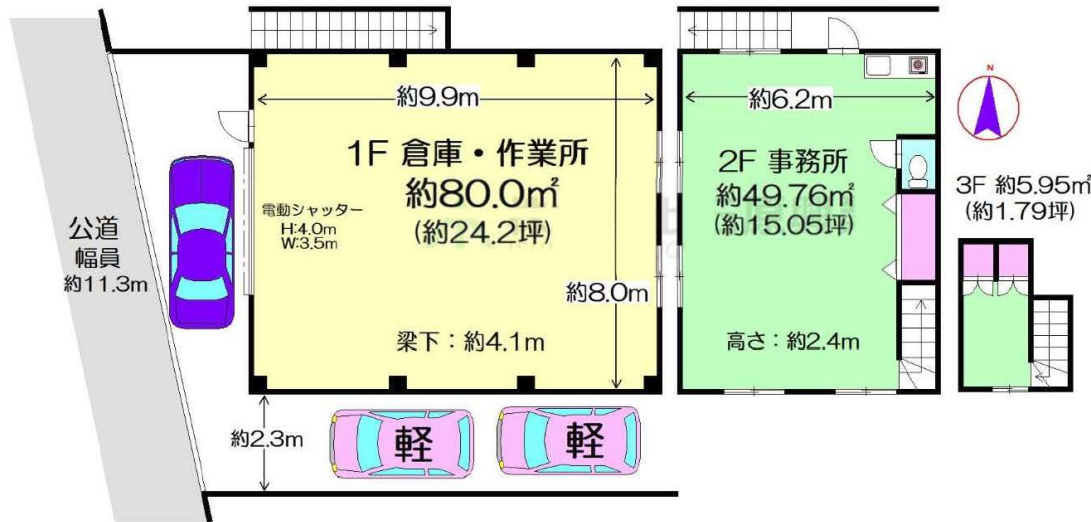


貸倉庫・貸作業所 (41.05坪)

■ 第三京浜「都筑IC」約1.7km

■ 敷地内に駐車スペース有

■ 音がでる業種は不可



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

名称	TI倉庫新吉田東8丁目
種目	貸倉庫・貸作業所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	440,000円 (税込) (賃料) 400,000円 (消費税) 40,000円 (坪単価9,744円)

所在	横浜市港北区新吉田東8-21-18
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約13分
面積	1階80㎡(約24.2坪)、2階49.76㎡(約15.05坪)、3階5.95㎡(約1.79坪)、合計135.71㎡(約41.05坪)
構造	鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
内装	倉庫・作業所仕様
設備	エアコン(残置)、トイレ、IHコンロ、給湯器、プロパンガス、ブラインド(残置)
天井高	1階梁下約4.1m・2階約2.4m
床荷重	倉庫・作業所仕様
建築年月	1982年11月
用途地域	第1種住居地域
土地面積	176.05㎡ (約53.25坪)
接道状況	西側公道幅員約11.3mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	即日
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。