

# 貸地

東所沢駅

所沢市大字下富

大型トラック進入可、水道メ-タ-有り  
砂利敷・更地引き渡し 約432坪  
仲介手数料税込1ヶ月分

土地面積  
実測 1,429.43㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2024年3月上旬予定



物件種目	貸地		
最適用途	駐車場用地		
最寄駅	東所沢		
土地面積	実測 1,429.43㎡	私道面積 (共有持分)	
賃貸条件	賃料 47.56万円		
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし		

物件所在地	埼玉県所沢市大字下富 691-1		
交通	J R武蔵野線 東所沢 距離7,000m		
契約期間	3年	地目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡可能時期	2024年3月上旬予定
接道状況 (角地・間口)	西12.0m 公道 接面50.0m 南4.0m 公道 接面21.0m		
設備			
備考	大型車両進入可、砂利敷貸地、更地、整形地、産業廃棄物関係事業の利用不可、約432坪、貸主はインボイス未登録事業者です、近隣に住宅がありますご配慮ください、管理費：なし 保証会社 契約時に110%：523,523円 口座振替料：330円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：西武新宿線 新所沢 距離3,000m		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。